



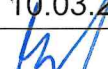
**925 - DN13
k 925 - P21**

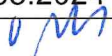
**Navodilo za pripravo načrta vzdrževanja
visokih stavb**


Velja od 31.05.2024

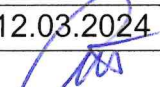
Ljubljana, 2024

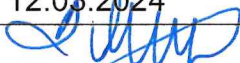
PODATKI O PREDPISU:


Izdelal/la:	Matjaž HRIBAR, Sam. strok. sodelavec, SŽ-Infrastruktura,d.o.o.
Datum:	10.03.2024
Podpis:	

Pregledal:	Branka OPREŠNIK, vodja Službe za načrtovanje, tehnologijo in inženiring SŽ-Infrastruktura,d.o.o.
Datum:	11.03.2024
Podpis:	

Pregledal:	Ivna TABOR, vodja Službe za vodenje prometa SŽ-Infrastruktura,d.o.o.
Datum:	11.03.2024
Podpis:	

Pregledal:	Benjamin MIRT, vodja Službe za gradbeno dejavnost SŽ-Infrastruktura, d.o.o.
Datum:	12.03.2024
Podpis:	

Pregledal:	Peter KORBAR, vodja Službe za EE in SVTK SŽ-Infrastruktura, d.o.o.
Datum:	12.03.2024
Podpis:	

Odobril:	Matjaž KRANJC, direktor, SŽ-Infrastruktura, d.o.o.
Datum:	15.03.2024
Podpis:	

Izdaja:	Tretja
Naklada:	5
Število strani:	9 (brez prilog)
Izdal	SŽ-Infrastruktura, d. o. o.

Kazalo

1. NAMEN IN VSEBINA.....	5
2. PODROČJE UPORABE.....	5
3. STANDARDI VZDRŽEVANJA STAVB TER OPREMLJANJA IN VZDRŽEVANJA ZEMLJIŠČA STAVBE (priloga 1 in priloga 2.)	5
4. ZAPISNIK O PREDČASNI ZAMENJAVI GRADBENEGA ELEMENTA (priloga 3.).....	6
5. INTERVENCIJSKO VZDRŽEVANJE.....	7
6. SKLICEVANJE NA STANDARDE/ ZAKONSKE OSNOVE.....	7
7. DRUGI VELJAVNI DOKUMENTI.....	8
8. PREHODNA IN KONČNA DOLOČILA	8
9. PRILOGE.....	9

1. NAMEN IN VSEBINA

Namen navodila je določanje prioritet pri pripravi načrta za izvajanje vzdrževalnih del v stanovanjskih in nestanovanjskih stavbah v upravljanju družbe SŽ-Infrastruktura d.o.o.

V navodilu sta prikazani tabeli standardi vzdrževanja stavb in standardi opremljanja in vzdrževanja zemljišča stavbe iz katerih je razvidna normalna doba trajanja gradbenega elementa in s tem upravičenost do zamenjave elementa v kolikor ne služi več svojemu namenu.

Tabela standardi vzdrževanja stavb je sestavni del tega navodila (priloga 1.)

Tabela standardi opremljanja in vzdrževanja zemljišča stavbe je sestavni del tega navodila (priloga 2.)

V kolikor je potrebno gradbeni element zamenjati pred iztekom normalne dobe trajanja, se upravičenost do zamenjave elementov obrazloži na podlagi zapisnika o predčasni zamenjavi gradbenega elementa, katerega odobri pooblaščen delavec družbe.

Zapisnik o predčasni zamenjavi gradbenega elementa je sestavni del tega navodila (priloga 3.)

2. PODROČJE UPORABE

Navodilo se uporablja v družbi SŽ - Infrastruktura, d.o.o., pri načrtovanju zamenjave gradbenih elementov v stanovanjskih in nestanovanjskih stavbah.

3. STANDARDI VZDRŽEVANJA STAVB TER OPREMLJANJA IN VZDRŽEVANJA ZEMLJIŠČA STAVBE (priloga 1 in priloga 2.)

Standardi vzdrževanja stavb ter opremljanja in vzdrževanja zemljišč zunaj stavbe je povzetek določb iz Pravilnika o standardih vzdrževanja stanovanjskih stavb in stanovanj (UL RS, št. 20/2004 in dopolnitve navedenega pravilnika UL RS, št. 18/2011) v obsegu vzdrževanja gradbenih elementov v stanovanjskih in nestanovanjskih stavbah v upravljanju družbe SŽ - Infrastruktura d.o.o. V povzetku standarda je prikazana normalna doba trajanja posameznega elementa stavbe v letih in opis del, ki jih je treba opravljati za doseganje predvidene življenjske dobe elementa.

Odgovorni delavci morajo pri načrtovanju in izvajanju vzdrževalnih del, poleg iztrošenosti elementov upoštevati tudi normalno dobo trajanja elementa razvidno iz tabel .

Izračunana normalna doba trajanja elementov je zgolj teoretična, saj se lahko posameznemu elementu bistveno podaljša uporaba v kolikor ta služi svojemu namenu.

Obrazložitev tabele:

- I. Zapisna številka
- II. Šifra gradbenega elementa – po pravilniku
- III. Opis gradbenih elementov - s potrebnim vzdrževanjem za normalno dobo trajanja elementa
- IV. Normalno doba trajanja elementa v letih
- V. Faktor malih popravil od nove vrednosti
- VI. Opombe

4. ZAPISNIK O PREDČASNI ZAMENJAVI GRADBENEGA ELEMENTA (priloga 3.)

V primeru, ko je potrebno posamezni element zamenjati predčasno, četudi mu še ni potekla normalna doba trajanja, mora odgovorna oseba za vzdrževanje stavbe pripraviti zapisnik o predčasni zamenjavi gradbenega elementa in ga posredovati v pregled in odobritev poslovodstvu družbe oziroma od njih pooblaščenemu delavcu.

- Zapisnik o predčasni zamenjavi gradbenega elementa je sestavni del tega navodila.
- Zapisnik izpolni in podpiše delavec , ki je odgovoren za vzdrževanje stavbe.
- Pri izdelavi zapisniki sodelujejo tudi uporabniki prostorov.
- V kolikor je pobuda o predčasni zamenjavi gradbenega elementa s strani uporabnikov je njihova prisotnost pri izdelavi zapisnika obvezna.
- Zapisnik pregleda in odobri poslovodstvo družbe oziroma od njih pooblaščen delavec.

5. INTERVENCIJSKO VZDRŽEVANJE

To navodilo ne velja za vsa intervencijska dela, ki so nujna za preprečitev nastanka oziroma odprave škode na stavbi ter preprečitev nevarnosti za zdravje in življenje oseb, ki uporabljajo prostore v stavbi in njeni okolici.

6. SKLICEVANJE NA STANDARDE/ ZAKONSKE OSNOVE

Naziv dokumenta (dokument vselej v veljavni verziji)
http://intranet/predpisi/seznam veljavnih predpisov
TSI PRM Tehnične specifikacije za interoperabilnost (funkcionalno ovirane osebe)
Zakon o železniškem prometu ZZelP
Zakon o varnosti v železniškem prometu ZVZeIP-1
Zakon o varnosti in zdravju pri delu (ZVZD)

7. DRUGI VELJAVNI DOKUMENTI

Naziv dokumenta (dokument vselej v veljavni verziji)
Navodilo 347 za izračun in vgrajevanje NZT na mostovih
Poslovník sistema varnega upravljanja 925
Proces »Spremljanje pravnih predpisov 925-P01«
Proces »Vodenje odločb in priporočil 925-P02«
Proces »Vodenje dokumentov 925-P03«
Proces »Izmenjava informacij povezanih z varnostjo 925-P04«
Proces »Sklenitev pogodb 925-P08«
Proces »Vzdrževanje železniških vozil 925-P012«
Proces »Presoja sistema 925-P13«
Proces »Nadzor varnosti 925-P15«
Proces »Upravljanje z tveganji 925-P16«
Proces »Varno načrtovanje javne železniške infrastrukture 925-P17«
Proces »Varno delovanje in obratovanje infrastrukture 925-P18«
Proces »Vzdrževanje JŽI in nabava materiala 925-P19«
Proces »Proces za operativno izvajanje pregledov in vzdrževanje elementov, naprav, komponent in delov podsistemov/podsistemov JŽI 925-P21«
Delovno navodilo »Vzpostavitev pogojev za komunikacijo upravljavec – prevoznik/pogodbjenik 925-DN04«
Delovno navodilo »Način obveščanja delavcev o pravilih za delo na posameznih delovnih mestih 925-DN05«
925-DN10 Predpis o nabavnem postopku SŽ-Infrastruktura
Zapis »Dnevnik o varnosti 925-Z01«
Zapis »Dokumentacija/ upravljanje s tveganji 925-Z02«
Zapis »Nadzor varnosti 925-Z03«

8. PREHODNA IN KONČNA DOLOČILA

Delovno navodilo 925 DN13 Navodilo za pripravo načrta vzdrževanja visokih stavb začne veljati z dnem, ki je naveden na prvi strani tega navodila, uporabljati pa se začne z dnem pridobitve varnostnega pooblastila. Z uveljavitvijo tega navodila se razveljavi navodilo 925 DN 13 št.407-1/2019-78, z dne 31.5.2019

Delovno navodilo se objavi na interni aplikaciji Intranet SŽ/Predpisi.

Številka: 407-1/2024 -57
Datum: 17.4.2024

9. PRILOGE

Priloga 1: Standardi vzdrževanja stavb

Priloga 2: Standardi opremljanja in vzdrževanja zemljišča stavbe

Priloga 3: Zapisnik o predčasni zamenjavi gradbenega elementa

POVZETEK DOLOČB IZ PRAVILNIKA O STANDARDIH VZDRŽEVANJA STANOVANJSKIH STAVB IN STANOVANJ

Zap. št.	Šifra grad. elementov	Opis gradbenih elementov (s potrebnim vzdrževanjem za normalno dobo trajanja elementa)	Normalna doba trajanja elementa v letih	Faktor malih popravil od nove vrednosti v %	Opombe
I.	II.	III.	IV.	V.	VI.
1.0.0.0. GRADBENA IN ZAKLJUČNA DELA					
1.1.0.0. TEMELJI IN KLETI					
1.	1.1.1.0.	Temelji stavbe brez kleti (redno vzdrževanje, opazovanje morebitnega posedanja, strokovno popravilo le-tega in preprečitev nadaljnjega posedanja)	90	1	
2.	1.1.2.0.	Delna klet pod stavbo (redna skrb in vzdrževanje horizontalne in vertikalne izolacije obodnih zidov z rednim čiščenjem prostorov)	90	2	
3.	1.1.3.0.	Klet pod celotno površino			
4.	1.1.3.1.	– v eni etaži (vzdrževanje kot pod točko 1.1.2.0.)	90	2	
5.	1.1.3.2.	– v dveh etažah (vzdrževanje kot pod točko 1.1.2.0.)	90	2	
6.	1.1.3.3.	Zaklonišča in zaklonilniki (redno čiščenje, vzdrževanje in preizkušanje)	90	20	
1.2.0.0. KONSTRUKCIJA STAVBE					
7.	1.2.1.0.	Stavba iz armiranega betona – skeletna konstrukcija, iz litega betona ali litega armiranega betona z armirano betonsko ploščo in	90	5	

odprtine, izpolnjene z betonsko opeko, bloketi, sendvič panoji in pod (redno čiščenje in vzdrževanje, morebitno opazovanje razpok, v primeru povečanja razpok njihova sanacija z intervencijo)

8.	1.2.1.1.	Požarni zid	90	5
9.	1.2.2.0.	Stavba z zidovi iz opeke, bloketov, kamna ipd., armiranobetonske plošče ali nosilci iz železnih profilov z oboki ali pod. (vzdrževanje kot pod točko 1.2.1.0., močno poškodovane dele je potrebno nadomestiti)	80	5
10.	1.2.3.0.	Stavba iz kamna, opeke, bloketov ipd., toda z lesenimi stropovi (vzdrževanje kot pod točko 1.2.1.0., čiščenje prezračevalnikov in ležišč lesenih stropnikov)	70	10
11.	1.2.4.0	Armiranobetonska montažna stavba v srednje težki izvedbi (redno čiščenje in vzdrževanje posebno montažnih stikov. Nadomeščanje preperlega ali odpadlega trajno plastičnega kita v stikih).	80	15
12.	1.2.5.0.	Stavba z lesenimi stenami, izpolnjenimi z opeko. Stavba iz panojev – montažnih elementov (lesene ali mavčne plošče, heraklit plošče ali drvolit ipd.) z lesenimi stropovi (redno čiščenje in vzdrževanje, kontrola morebitnega zamakanja, kontrola izolacije, odstranjevanje nesnage)	60	25
13.	1.2.6.0.	Stavbe z lesenimi stenami, izpolnjenimi z opeko ali kamnom, blatom, z lesenimi stropovi (redno čiščenje in vzdrževanje, nadomestitev preperelih, okrušenih ali pokvarjenih delov, impregnacija vidnih delov)	50	30
	1.2.7.0	Dimniki		
14.	1.2.7.1.	Dimnik, zidan, pod streho grobo ometan (redno čiščenje s kontrolo dimnih priključkov in redna popravila poškodovanega ometa)	40	20
15.	1.2.7.2.	Dimnik, zidan, nad streho fugiran (Obnovitev fugiranja s cementno malto vsaj vsakih 8 do 10 let. Redno čiščenje in pregled vsaj dva-	30	25

krat letno, vzdrževanje in zamenjavanje dimničnih obrob in dimnične kape. Pregled in po potrebi zamenjava dimničnih metalnih vratic.)

	1.2.8.0. Dimnične glave		
16.	1.2.8.1. – zidane s trdopečeno opeko (vzdrževanje kot pod točko 1.2.7.2.)	25	25
17.	1.2.8.2. – zidane iz zidakov, ometane (vzdrževanje kot pod točko 1.2.7.2.)	20	30
18.	1.2.8.3. Dimniki, grajeni iz proti kislinam odpornih elementov sistema Schiedel, TO-MODI in pod. (vzdrževanje kot pod točko 1.2.7.2.)	30	25
19.	1.2.8.4. Dimniki prefabricirani iz armiranobetonskih elementov (redno čiščenje in vzdrževanje, nadomestitev počenih ali zlomljenih delov z novimi)	35	25
20.	1.2.8.5. Dimniki prefabricirani iz nearmiranega betona (vzdrževanje kot tč. 1.2.8.4.)	30	30
21.	1.2.8.6. Dimnična vratca (kovinska ali iz betona)	25	10
22.	1.2.8.7. Dimniki iz pocinkane pločevine (redno vzdrževanje in čiščenje)	20	25
23.	1.2.8.8. Dimniki iz nerjaveče pločevine (vzdrževanje kot pri tč. 1.2.8.7.)	30	25
24.	1.2.9.0. Lahke stene različnih vrst (redno čiščenje in vzdrževanje), popravilo obtolčenih in okrušenih delov ali nadomestitev)	50	10
25.	1.2.10.0. Podstavki (cokli), fugirani (redno čiščenje in vzdrževanje, nadomeščanje odpadlega ometa, napolnitev razpok, preprečitev zamakanja)	30	20
	1.2.11.0 Balkoni		
26.	1.2.12.0. Balkonska plošča (redno čiščenje in vzdrževanje površinske zaščite, takojšnje popravilo morebitnih razpok in okruškov)	40	10
	1.2.13.0. Balkonske ograje		
27.	1.2.13.1. – zidane ali iz monolitnega betona (redno čiščenje in vzdrževanje površinske zaščite, sprotno popravilo okrušenih in razpokanih delov)	30	20

28.	1.2.13.2.	– iz prefabriciranih železobetonskih elementov iz vidnega ali prane- ga betona (vzdrževanje kot pod tč. 1.2.10.0.)	50	20
29.	1.2.13.3.	– z leseno ograjo (redno, sprotno popravilo razpokanih delov, redna površinska zaščita lesa, impregniranje)	15	25
30.	1.2.13.4.	– ograje s kovinsko konstrukcijo (redno čiščenje in popravilo po- škodovanih delov, redna površinska zaščita z opleski s predhodnim brušenje kovinskih delov)	25	25
1.3.0.0. STREHE				
1.3.1.0. Strešne konstrukcije				
31.	1.3.1.1.	Ravne železobetonske monolitne konstrukcije (tople, hladne, obrnjene) (redno čiščenje in vzdrževanje, preprečitev morebitnega zamakanja konstrukcije)	90	2
32.	1.3.1.2.	Ravne montažne konstrukcije iz železo-betonskih elementov (tople, hladne, obrnjene) (vzdrževanje kot pod toč. 1.3.1.1.)	90	2
33.	1.3.1.3.	Rahlo nagnjene lesene konstrukcije (redno čiščenje in vzdrževanje, preprečevanje zamakanja, zamenjava nalomljenih ali nagnitih ele- mentov, paziti na kakovostno izolacijo, skrb za prezračevanje)	70	15
34.	1.3.1.4.	Rahlo nagnjene jeklene konstrukcije (redno čiščenje in vzdrževa- nje, pleskanje in preprečevanje zamakanja)	80	10
35.	1.3.1.5.	Poševne železobetonske konstrukcije (redno čiščenje, preprečeva- nje zamakanja, popravilo okrušenih delov)	80	5
36.	1.3.1.6.	Poševne jeklene konstrukcije (vzdrževanje kot pod tč. 1.3.1.4.)	70	10
37.	1.3.1.7.	Poševne lesene konstrukcije (redno čiščenje in prezračevanje pod- strešnih prostorov, redno vzdrževanje zaščitne kritine in kleparskih izdelkov)	70	20
38.	1.3.1.8.	Leseni napušči pri strehah in drugi vidni leseni deli kot opaži, končnice ipd. (redno čiščenje in površinska zaščita lesa z impreg-	30	25

		niranjem vsakih 4 do 5 let. Redno vzdrževanje kritine in kleparskih izdelkov ter preprečitev zamakanja)		
39.	1.3.1.9.	Letvanje pri poševnih lesenih konstrukcijah z letvami 3 × 5 cm ali 5 × 8 cm (redno vzdrževanje in čiščenje, zamenjava preperelih, nalomljenih ali nagnitih letev, preprečevanje zamakanja, skrb da bo kritina brezhibna)	40	10
	1.3.2.0.	Kritine za nepohodne ravne strehe		
40.	1.3.2.1.	– bitumenska lepenka z vmesnimi bitumenskimi premazi, najmanj 4-slojno s peščenim nasipom in pravilnimi parnimi zaporami (redno vzdrževanje in čiščenje predvsem odtočnih jaškov na strehi in redna skrb za preprečevanje mehanskih poškodb izolacije. Preprečiti je potrebno hojo nepooblaščenih oseb po nezaščiteni kritini, paziti, da z novimi posegi (TV antenami ipd.) Ne poškoduje kritine in izolacije	20	25
41.	1.3.2.2.	– bitumenski (EPDM ali kavčuk) trakovi v dveh slojih deb. 5 mm, s pravilno parno zaporo, zaščiten s pranim prodcem, (npr. sistemi jubitekt, izotekt, izomat ipd.) (vzdrževanje kot pod točko 1.3.2.1.)	20	30
	1.3.3.0.	Kritine za pohodne ravne strehe		
42.	1.3.3.1.	– asfaltne kritine (liti asfalt mastiks, razni premazi z epoksi smolo ipd.), redno čiščenje odtočnih jaškov in mrež, nadzorstvo pred zamakanjem (predvsem pri kleparskih delih)	20	25
43.	1.3.3.2.	– bitumenski (EPDM ali kavčuk) trakovi z različnimi zaščitnimi sistemi, kot so pohodne plošče, dilatiran estrih ipd. (vzdrževanje kot pod tč. 1.3.3.1)	20	25
44.	1.3.3.3.	– bitumenska lepenka z bitumen premazi, mivka, pohodne plošče (vzdrževanje kot pod tč. 1.3.3.1)	15	30
	1.3.4.0.	Kritine za poševne strehe		
45.	1.3.4.1.	– opečne kritine različnih vrst (bobrovec, zarezna opeka ipd.) (redni	30	25

spomladanski in jesenski pregledi, nadomestitev poškodovanih strešnikov z novimi, preprečevanje zamakanja				
46.	1.3.4.2.	– azbestno-cementne kritine (npr.: salonit, eternit, škrlj, salonitke) (vzdrževanje kot pod tč. 1.3.4.1)	20	25
47.	1.3.4.3.	– betonski strešniki (vzdrževanje isto kot pod tč. 1.3.4.1)	30	25
48.	1.3.4.4.	– pločevinaste kritine (pocinkana pločevina) (redno obnavljanje površinske zaščite pločevine z dvakratnim pleskanjem s cinkovo barvo vsakih 5 let, z istočasnimi popravili v primeru mehanskih poškodb)	15	25
49.	1.3.4.5.	– cinkova kritina in aluminij (redni pregled in popravila mehanskih poškodb)	20	20
50.	1.3.4.6.	– bakrena ali svinčena kritina (redno vzdrževanje in popravila mehanskih poškodb)	35	10
1.3.5.0. Začasne kritine				
51.	1.3.5.1.	Kritina z dvojno strešno lepenko (redna takojšnja popravila mehanskih poškodb lepenke)	15	25
52.	1.3.5.2.	Kritina iz mineralnih granulatov na galvanizirano in jekleno pločevino (redni pregledi in takojšnje popravilo poškodovanih delov ali plasti)	40	20
1.3.6.0. Obrobe vseh vrst (ob straneh, dimnične obrobe, obrobe ob oknih in odprtinah na strehi, odtoki, ob mrežah globeli ipd.) (redno čiščenje in vzdrževanje, popravilo zarjavelih ali poškodovanih delov)				
53.	1.3.6.1.	– iz pocinkane pločevine	15	25
54.	1.3.6.2.	– iz cinkove in aluminijaste pločevine	20	20
55.	1.3.6.3.	– iz bakrene pločevine	40	10
1.3.7.0. Žlebovi strešne odtočne ležeče cevi iz pocinkane pločevine (redno čiščenje in vzdrževanje in izvedba površinske zaščite s pleskanjem vsaj vsakih 5 do 8 let.; zamenjava mehansko poškodovanih delov)				

STANDARDI VZDRŽEVANJA STAVB

Priloga 1.

56.	1.3.7.1.	– iz cinkove in aluminijeve pločevine (brez pleskanja, vzdrževanje kot pod tč. 1.3.6.2.)	20	20
57.	1.3.7.2.	– iz bakrene pločevine (vzdrževanje kot pod tč. 1.3.6.3., toda brez pleskanja)	30	30
58.	1.3.7.3.	– iz plastičnega materiala	20	25
1.3.8.0. Odtočne cevi				
59.	1.3.8.1.	– iz pocinkane pločevine	15	25
60.	1.3.8.2.	– iz cinkove pločevine	20	20
61.	1.3.8.3.	– iz bakrene pločevine	35	70
62.	1.3.8.4.	– iz plastičnega materiala (redno vzdrževanje in pregled, popravilo poškodb pocinkanih elementov vsakih 5 do 8 let)	20	25
63.	1.3.9.0.	Snegolovi (različne izvedbe in iz različnega materiala v povprečju dobe trajanja) (redno vzdrževanje, popravilo ukrivljenih in zlomljenih snegolovov oziroma nadomestitev z novimi)	20	20
64.	1.3.10.0	Drugi kleparski izdelki, ki niso neposredno opisno naštetih (redno vzdrževanje in odprava poškodb)	20	20
1.3.11.0. Okenske police na fasadi				
65.	1.3.11.1	– iz pocinkane pločevine (redno čiščenje in vzdrževanje, zamenjava odlomljenih ali poškodovanih p., preprečitev zamakanja fasade, redna površinska zaščita s pleskanjem, po potrebi vsakih 5 do 8 let)	15	20
66.	1.3.11.2.	– iz cinkove pločevine ali lahke kovine	20	20
67.	1.3.11.3.	– iz bakrene pločevine (redno čiščenje in vzdrževanje, popravilo poškodovanih delov ali zamenjava z novimi policami)	30	30
1.4.0.0. FASADE				
68.	1.4.1.0.	Fasada iz plemenitega ometa (teranova ipd.) (redna popravila me-	40	20

		hansko poškodovanega ometa z istočasnim rednim vzdrževanjem visečih žlebov, odtočnih cevi, okenskih polic z umivanjem in čiščenjem zaradi preprečevanja zamakanja in onesnaževanja fasade)		
69.	1.4.2.0.	Fasada iz aluminijevih, emajliranih ali steklenih plošč (redno čiščenje in vzdrževanje same fasade, kontrola pritrdilnih delov, preprečevanje zamakanja, nadomestitev tesnil)	40	10
70.	1.4.3.0.	Fasada iz keramičnih ploščic (redno vzdrževanje in morebitno pranje fasade, poškodbe stičenja sproti popraviti, nadomeščanje počenih ali okrušenih ploščic, preprečitev zamakanja)	50	10
71.	1.4.4.0.	Fasada iz umetnega kamna (vzdrževanje isto kot pod tč. 1.4.3.0. in z obvezno impregnacijo na 5 do 8 let)	60	10
72.	1.4.5.0.	Fasada iz betonskih montažnih plošč (vzdrževanje kot pod tč. 1.4.3.0., kontrola pritrdilnih elementov)	60	10
73.	1.4.6.0.	Fasade iz fugirane trdo žgane opeke (redno vzdrževanje, morebitno pranje fasade, izpolnjevanje odpadlih stikov, nadomeščanje okrušenih ali zlomljenih delov, preprečitev zamakanja)	80	15
74.	1.4.7.0.	Fasada iz naravnega kamna (marmor, granit ipd.) (vzdrževanje kot pod tč. 1.4.4.0.)	80	10
75.	1.4.8.0.	Fasada iz vidnega betona (redno vzdrževanje, če se pojavi betonsko železo, ki rjavi, to popraviti, ploščo zamenjati ali primerno prebarvati)	70	10
76.	1.4.9.0.	Fasada iz salonitnih plošč (redno vzdrževanje, nadomestitev okrušenih ali poškodovanih delov z novimi, kontrola pritrdilnih elementov, preprečitev zamakanja)	30	20
77.	1.4.10.0.	Fasada iz brizganega ometa (z grobo in fino malto) (vzdrževanje kot pod tč. 1.4.1.0., brez impregnacije)	40	20
78.	1.4.11.0.	Fasade iz plastičnih mas in plastičnega ometa (redno vzdrževanje in čiščenje, takojšnja nadomestitev odpadnega ali odlepljenega ometa, preprečevanje zamakanja)	15	25

79.	1.4.12.0	Kontaktne toplotnoizolacijske fasade (stiropor ali mineralna volna ipd. lepljena, nato ometana s plemenitim ometom) (redno vzdrževanje kot pod tč. 1.4.1.0.)	30	30
1.4.13.0. Okenske police zunaj (redno čiščenje in vzdrževanje, preprečitev zamakanja, okrušene ali poškodovane police zamenjati z novimi).(Okenske police iz pločevine – glej kleparska dela tč. 1.3.11.1, 1.3.11.2, 1.3.11.3.)				
80.	1.4.13.1.	– iz umetnega kamna	40	5
81.	1.4.13.2.	– iz marmorja ali kamna	50	10
82.	1.4.13.3.	– iz vidnega betona	40	5
1.5.0.0. STOPNIŠČA				
83.	1.5.1.0.	Stopnišče iz kamna ali armiranega betona – konzolno (redno čiščenje in vzdrževanje, nadomestitev zlomljenih ali počenih delov)	80	3
84.	1.5.2.0.	Leseno stopnišče – iz mehkega lesa (redno čiščenje in vzdrževanje, redno popravilo vseh poškodb. Vsakih 5 let pleskanje ali impregniranje)	30	20
85.	1.5.3.0.	Leseno stopnišče – iz trdega lesa /redno vzdrževanje kot pod tč. 1.5.2.0.	50	15
1.5.4.0. Notranje stopnišče				
86.	1.5.4.1.	– iz betona ali umetnega kamna (redno čiščenje in vzdrževanje kot tč. 1.5.1.0.)	50	10
87.	1.5.4.2.	– zidano (vzdrževanje kot pod točko 1.5.1.0.)	40	10
88.	1.5.5.0.	Obdelava stopnišča, vhoda, vetrolova s kamnitimi ploščicami, keramiko, mozaikom (redno čiščenje in vzdrževanje, izpadle ploščice zamenjati z novimi ali odstopljene ploščice zalepiti)	50	10
1.5.6.0. Zunanje stopnice				

89.	1.5.6.1	– iz betona (redno čiščenje in vzdrževanje, okrušene dele popraviti, zlomljene nadomestiti)	40	20
90.	1.5.6.2.	– zidane (redno čiščenje in vzdrževanje)	30	20
	1.5.7.0.	Stopniščne ograje (vse redno čiščenje in vzdrževanje, na-domeščanje poškodovanih delov. Pritrdilne elemente priviti, izpadle vijake nadomestiti, morebiti obnoviti pleskanje)		
91.	1.5.7.1.	– iz trdega lesa (redno čiščenje, lakiranje, vzdrževanje)	25	25
92.	1.5.7.2.	– iz jekla (redno čiščenje)	40	20
93.	1.5.7.3.	– iz plastične snovi (redno čiščenje)	30	15
	1.5.8.0.	Ograje na terasah		
94.	1.5.8.1.	– iz trdega lesa (redno čiščenje in vzdrževanje, impregniranje ali pleskanje, nadomestitev gnilih ali poškodovanih delov, pritrdilne kovinske dele priviti, minimizirati in pleskati)	15	25
95.	1.5.8.2.	– iz jekla (vzdrževanje in redno čiščenje, pleskanje na 5 let)	25	20
96.	1.5.8.3.	– iz betona ali železobetona (redno čiščenje in vzdrževanje, popravo poškodb)	30	15
97.	1.5.8.4.	– iz plastične snovi (redno čiščenje in vzdrževanje nadomestitev poškodovanih delov)	15	15
	1.6.0.0.	STAVBNO POHIŠTVO		
	1.6.1.0.	Okna		
98.	1.6.1.1.	Lesena okna, PVC, enojna in zastekljena z navadnim steklom iz mehkega lesa (redno čiščenje in vzdrževanje posebno profilov in ostalega okovja, pleskanje, zunaj s potrebnim tesnjenjem stekel, menjava tesnil)	40	25
99.	1.6.1.2.	Lesena okna, PVC, dvojna (škatlasta) ali vezana in zastekljena z	45	25

STANDARDI VZDRŽEVANJA STAVB

Priloga 1.

		navadnim steklom, iz mehkega lesa) (vzdrževanje kot tč. 1.6.1.1.)		
100.	1.6.1.3.	Enojna okna, PVC, iz trdega lesa, zastekljena z navadnim steklom (vzdrževanje kot tč. 1.6.1.1.)	50	15
101.	1.6.1.4.	Dvojna okna iz trdega lesa ali PVC, zastekljena z navadnim steklom (vzdrževanje enako kot tč. 1.6.1.1., razen barvanja pri PVC oknih)	50	15
102.	1.6.1.5.	Lesena okna zastekljena z izolacijskim steklom, PVC (vzdrževanje isto kot tč. 1.6.1.1.)	50	25
103.	1.6.1.6.	Lesena okna iz trdega lesa s kvalitetnim okovjem, PVC (vzdrževanje kot tč. 1.6.1.1.)	50	25
104.	1.6.1.7.	Okna iz aluminijastih profilov (enojna in dvojna), zastekljena običajno ali z izolacijsko zasteklitvijo (redno čiščenje in vzdrževanje, posebno okovja in tesnil)	60	10
105.	1.6.1.8.	Okna iz jeklenih profilov, enojna ali dvojna, zastekljena (redno čiščenje in vzdrževanje, nadomestitev zaključkov, oliv, profilov in ostalega okovja; pleskanje)	70	20
106.	1.6.1.9.	Kletna okna iz jeklenih profilov, zastekljena (redno vzdrževanje kot tč. 1.6.1.8.)	50	20
107.	1.6.1.10.	Ležeča enojna podstrešna okna, zastekljena (pocinkana ali pleskana) (vzdrževanje pod tč. 1.6.1.8.)	20	20
108.	1.6.1.11.	Ležeča velika strešna okna, zastekljena običajno ali z izolacijsko zasteklitvijo, za bivalne prostore iz trdega lesa	20	25
109.	1.6.1.12.	Ležeča velika strešna okna, zastekljena običajno ali z izolacijsko zasteklitvijo, za bivalne prostore kovinska (vzdrževanje kot lesena oziroma kovinska okna)	25	20
	1.6.2.0.	Zasteklitev		
110.	1.6.2.1.	Zasteklitev oken, balkonskih vrat iz vseh vrst materialov z navadnim steklom. (vzdrževanje in redno čiščenje in zatesnitev)	30	10
111.	1.6.2.2.	Zasteklitev stopnišča ali prostorov s kopilitom ali steklenimi zidaki	30	10

STANDARDI VZDRŽEVANJA STAVB

Priloga 1.

(redno čiščenje, vzdrževanje stikov in nadomestitev pobitega stekla)				
112.	1.6.2.3.	Zasteklitev parapetov (balkoni, stopnice) z žičnim steklom (vzdrževanje kot tč. 1.6.2.2)	20	10
113.	1.6.2.4.	Zasteklitev hišnih vrat, vetrolova ipd. s steklom (redno čiščenje in vzdrževanje stikov ipd., razbita stekla takoj nadomestiti z novimi)	20	10
114.	1.6.2.5.	Stenski elementi iz steklenih ali plastičnih elementov (redno čiščenje in vzdrževanje, nadomestitev okrušenih ali razbitih delov in popravilo tesnil)	30	20
115.	1.6.2.6.	Svetlobne kupole iz umetne mase (redno čiščenje in vzdrževanje, zamenjava tesnil in okovja)	20	25
116.	1.6.2.7.	Zasteklitve z izolacijskim steklom (npr.: termopan, izopan) (vzdrževanje kot tč. 1.6.2.5.)	30	20
1.6.3.0. Okenske police znotraj				
117.	1.6.3.1.	– iz mehkega lesa (redno čiščenje in vzdrževanje ter pleskanje in impregniranje)	40	15
118.	1.6.3.2.	– iz trdega lesa	50	10
119.	1.6.3.3.	Iz umetnega kamna ali naravnega kamna	60	5
120.	1.6.3.4.	– iz umetne mase (vse redno čiščenje in vzdrževanje)	60	10
1.6.4.0. Zaščita oken in balkonskih vrat				
121.	1.6.4.1.	Rolete lesene ali iz umetne mase (redno čiščenje, površinska zaščita lesenih delov s pleskanjem, nadomestitev poškodovanih delov)	30	40
122.	1.6.4.2.	Zaščita ali zasenčenje s polknicami – lesenimi (redno čiščenje in redna površinska zaščita lesa s pleskanjem ali impregniranjem z istočasnim nadomeščanjem poškodovanega okovja)	30	20
122/a	1.6.4.3.	Popravilo in zamenjava lahkih senčil in žaluzij (platnenih, plastičnih, metalnih ipd.) na oknih in vratih	25	5

1.6.5.0 Notranja vrata				
123.	1.6.5.1.	Vrata v stanovanju, navadna, obojestransko vezane plošče in mizar-sko obdelana (panel) z lesenimi vratnimi okovji (redno vzdrževanje, popravila in nadomestitev ključavnic, ključev, kljuk, ščitnikov, tečajev in drugega okovja, pleskanje)	50	20
124.	1.6.5.2.	Kot tč. 1.6.5.1., samo furnirana z imitacijo naravnega lesa ali umet-no maso ipd. z lesenim okovjem (vzdrževanje isto kot tč. 1.6.5.1.)	50	20
125.	1.6.5.3.	Kot tč. 1.6.5.1. le znotraj tapcirano, z lesenim okvirom (vzdrževanje kot tč. 1.6.5.1.)	50	25
126.	1.6.5.4.	Harmonika vrata (vzdrževanje kot tč. 1.6.5.1. dodatno še mazanje ležajev in drsnih ploskev)	30	25
127.	1.6.5.5.	Vrata v stekleni steni ali pomična vrata (vzdrževanje kot tč. 1.6.5.4.)	45	20
128.	1.6.5.6.	Vrata s posebnim kvalitetnim okovjem (vzdrževanje kot tč. 1.6.5.1.)	60	20
129.	1.6.5.7.	Vrata kovinska iz jeklenih profilov (redno čiščenje in pleskanje, vzdrževanje okovja)	60	20
130.	1.6.5.8.	Požarna vrata (redno vzdrževanje kot pod tč. 1.6.5.1.)	60	25
131.	1.6.5.9.	Vrata iz aluminija (redno čiščenje in vzdrževanje posebno okovja,	60	10
132.	1.6.5.10.	Jekleni vratni podboj (redno čiščenje in pleskanje)	60	15
1.6.6.0. Zunanja vrata (vhodna v stavbo oziroma v stanovanje, balkonska, kletna, vrata skupnih prostorov, zaklonišč, vsa vrata orientirana na stopnišče itd.)				
133.	1.6.6.1.	– iz mehkega lesa iglavcev (redno vzdrževanje in čiščenje, vzdrže-vanje in popravilo ali nadomestitev ključavnic, kljuk, ključev, ščitni-kov in tečajev, ter drugega okovja, redno pleskanje.	20	20
134.	1.6.6.2.	– iz trdega ali tropskega lesa (vzdrževanje kot tč. 1.6.6.1.)	40	20
135.	1.6.6.3.	– avtomatska rolo vrata iz PVC ali aluminija z rednim servisiranjem	40	10
136.	1.6.6.4.	– iz jeklenih profilov, obarvana (vzdrževanje kot tč. 1.6.6.1.)	45	15
137.	1.6.6.5.	– iz aluminijastih profilov (vzdrževanje kot tč. 1.6.6.1.)	60	10

138.	1.6.7.0.	Garažna vrata (ki so v stavbi) (vse redno čiščenje, mazanje in vzdrževanje, po potrebi zamenjava okovja, servisiranje avtomatov, pleskanje)		
139.	1.6.7.1.	– iz trdega lesa	30	20
140.	1.6.7.2..	– iz jeklene pločevine	40	15
141.	1.6.7.3.	– iz umetne mase	35	10
1.7.0.0. OBDELAVA ZIDOV IN STROPOV				
142.	1.7.1.0.	Obdelava zidov: keramika, fugirana opeka ipd. (redno čiščenje in vzdrževanje, nadomestitev izpadlih ploščic, odpraviti zamakanje)	60	25
143.	1.7.2.0.	Obdelava zidov: kamen, marmor, mozaik ipd. (redno čiščenje in vzdrževanje, nadomestitev okrušenih ali počenih plošč z novimi ali odlepljene pritrditi nazaj, kontrola stikov, preprečitev zamakanja posebno v kopalnicah in sanitarijah ter kuhinji)	60	10
144.	1.7.3.0.	Obdelava zidov in stropov z lesenimi oblogami, furnir, naravni les ipd. (redno čiščenje in vzdrževanje, pleskanje, lakiranje, impregniranje, popravilo pokvarjenih ali poškodovanih delov)	50	20
145.	1.7.4.0.	Obdelava zidov: teraco ploščice ali monolitni teraco (vzdrževanje kot pri tč. 1.7.1.0.) za monolitni teraco – mazanje z lanenim oljem po potrebi)	50	10
146.	1.7.5.0.	Obdelava stropov z ornamentami iz mavca (redno čiščenje in vzdrževanje, popravilo odkruškov, pleskanje in preslikava)	45	15
147.	1.7.6.0.	Ometani zidovi z apneno malto grobo in fino-dvoplastno (redno vzdrževanje, okrušene in poškodovane dele popraviti, pleskanje)	50	20
148.	1.7.7.0.	Obdelava zidov in stropov z mavcem (redno vzdrževanje kot tč. 1.7.5.0.)	10	10
149.	1.7.8.0.	Tapete – papirnate nepralne – plastificirane, pralne (vse redno vzdrževati in čistiti, odpadle dele pritrditi, po potrebi zamenjati tapete preprečiti zamakanje in vlaženje)	10	10

STANDARDI VZDRŽEVANJA STAVB

Priloga 1.

150.	1.7.9.0.	Zidovi, barvani z oljno barvo (redno čiščenje, okrušene ali odstopljene dele ponovno takoj pobarvati z morebitnim predhodnim kitanjem)	10	20
151.	1.7.10.0.	Zidovi, obarvani z disperzijsko barvo (redno vzdrževanje, popravilo poškodovanih delov, redno pleskanje z morebitno predhodno pripravo stene – brušenje, kitanje)	5	10
152.	1.7.11.0.	Zidovi ali stropi, obarvani z apneno barvo ali kredo (vzdrževanje kot tč. 1.7.10.0.)	3	10
153.	1.7.12.0.	Stropni omet v bivalnih-suhih prostorih (dvoplastni, z apneno malto) (redno čiščenje in vzdrževanje, poškodovane dele popraviti in poslikati)	40	10
154.	1.7.13.0.	Stropni omet, dvoplastni v mokrih prostorih (redno čiščenje in vzdrževanje)	30	10
155.	1.7.14.0.	Strop obešen-stropne obloge iz mavčnih ali drugih plošč ali sendvič plošč (redno vzdrževanje, kontrola pritrdilnih elementov, čiščenje)	30	30
156.	1.7.15.0.	Stenski in stropni omet oziroma z oblogami različne vrste (redno čiščenje in vzdrževanje)	30	25
157.	1.7.16.0.	Grobi omet dimnika v podstrešju (redno vzdrževanje, posebno okrušenih ali poškodovanih delov)	30	10
158.	1.7.17.0.	Omet podzidka (cokla) s cementno malto in po potrebi (redno vzdrževanje, popravilo okrušenih ali poškodovanih delov, preprečevanje zamakanja)	25	20
1.8.0.0. PODI-TLAKI				
159.	1.8.1.0.	Pod iz kamna, marmorja, mozaika ipd. (redno čiščenje in pranje, vzdrževanje poda, popravilo okrušenih ali izpadajočih elementov, lepljenje, redno opazovanje in odprava poškodb)	80	20
160.	1.8.2.0.	Pod iz glaziranih keramičnih ploščic ali venecijanski pod (vzdrževa-	70	20

		nje kot tč. 1.8.1.0.)		
161.	1.8.3.0.	Deščična tla (parket) – iz odpornejših vrst lesa npr.: hrasta ali je-sena, pritrjena na slepa tla ali lepljena na estrih (redno čiščenje in brušenje, lakiranje, manjša popravila ali prestavitve, če se tla preveč osušijo (centralna kurjava) lakiranje na približno 20 let,	50	20
162.	1.8.4.0.	– bukova (ali iz drugi manj odprnih vrst lesa) deščična tla na slepih tleh ali lepljena na estrih (vzdrževanje kot tč. 1.8.3.0.)	40	25
163.	1.8.5.0.	Pod iz keramičnih neglaziranih ploščic ali monolitni teraco (redno čiščenje in vzdrževanje, pranje, nadomeščanje zlomljenih delov, luščenje in mazanje teraca)	40	15
164.	1.8.6.0.	Pod iz opeke, betona ali cementnega zaglajenja estriha (redno čiščenje, vzdrževanje, poškodovane dele popraviti)	40	15
165.	1.8.7.0.	Ladijski pod – izolirani (redno vzdrževanje, kontrola stikov, čiščenje, morebitno impregniranje), lakiranje na približno 15 let	30	25
166.	1.8.7.1.	Ladijski pod – neizolirani (vzdrževanje kot pri tč. 1.8.7.0.)	20	25
167.	1.8.8.0.	Pod iz navadnih desk (redno čiščenje in vzdrževanje)	25	25
168.	1.8.9.0.	Lamelni hrastov parket, mozaik parket, (redno čiščenje, redna popravila)	30	25
169.	1.8.10.0.	Lamelni bukov ali javorov parket (vzdrževanje kot pri tč. 1.8.9.0.)	25	35
170.	1.8.11.0.	Pod iz plastičnih mas, kot so podolit, PVC vinaz, viniflex, novolit, tehrolit, šivi varjeni-lepljeno na izravnalno podlago (redno čiščenje in vzdrževanje, lepljenje odstopljenih ploščic, zamenjava obrabljenih ali poškodovanih ploščic)	20	20
171.	1.8.12.0.	Pod iz gume, ksilolita, topli pod ipd. (vzdrževanje kot pri tč. 1.8.11.0.)	15	20
172.	1.8.13.0.	Pod iz umetnih ali naravnih vlaken in mas (redno čiščenje z dovoljenimi čistili, zamenjava obrabljenih in počenih delov)	15	20

173.	1.8.14.0.	Obloga poda iz sintetičnih vlaken (sintelon, tufting, velur ipd. (vzdrževanje isto kot pri tč. 1.8.13.0.)	15	20
174.	1.8.15.0.	Pod obložen z linolejem, tapisonom, itisonom ipd. (vzdrževanje kot pri tč. 1.8.13.0.)	15	20
175.	1.8.16.0.	Asfaltne tlaki (redno čiščenje in vzdrževanje, preprečevanje polivanja naftnih in drugih asfaltu škodljivih materialov, popravilo poškodb)	20	15
176.	1.8.17.0.	Estrih-cementna prevleka na betonski podlagi – kot vezana obloga (redno čiščenje in vzdrževanje, popravilo poškodb)	40	15
177.	1.8.18.0.	Estrih-kot plavajoči z izravnalnim slojem, podlaga za različne pode (redno vzdrževanje, če poka ali se kruši ali vdre, popravilo poškodb)	30	10
1.9.0.0. KLJUČAVNIČARSKA DELA				
Ključavničarska dela se pojavljajo tudi v mnogih predhodnih že obdelanih točkah tega kataloga, toda v povezavi z drugimi elementi. V tem poglavju pa omenjamo elemente, ki jih lahko samostojno vgrajujemo.				
178.	1.9.1.0.	Ključavničarski elementi znotraj stavbe (okviri, vratni podboji, ogrodja, predpražne rešetke, vratne pripire, stopniščne ograje, omarice za pošto (metal) ipd. (redno čiščenje, pleskanje vsakih 10 let, popravilo poškodb, nadomestilo pritrdilnih elementov, vijakov, zakovic, zvarov ipd.)	40	10
179.	1.9.2.0.	Ključavničarski elementi zunaj stavbe (strgala, mreže balkonske in terasne ograje, požarne stopnice ali lestve, konzole za zastave, rešetke za svetlobne jaške, rešetke za mreže in ventilacijo ipd.) (čiščenje in redno vzdrževanje, popravilo poškodb, redno miniziranje in pleskanje vsakih 8 let)	25	15
1.10.0.0. Opleski in premazi skupnih delov, prostorov in naprav				
180.	1.10.1.0.	Opleski za lesene dele: okna, balkonska vrata garažna vrata, opažni elementi, napušči ipd. (redno čiščenje, kitanje, pleskanje 2 × z osnovno barvo, morebitno impregniranje in lakiranje)	5	–

STANDARDI VZDRŽEVANJA STAVB

Priloga 1.

181.	1.10.1.1.	Opleski kovinskih delov, pocinkanih delov ipd. (kletna okna, stopniščna okna, balkonska ograja, okenski ali vratni okviri kovinskih zunaj ipd.) (redno čiščenje in miniziranje, pleskanje; pri pocinkani pločevini je potrebno uporabiti cink barve)	5	–
182.	1.10.1.2.	Opleski žlebov, strešnih in odtočnih, snegolovov, rešetke (redno vzdrževanje kot pri tč. 1.10.1.1.)	5	–
183.	1.10.1.3.	Zunanji opleski na omet, beton, kamen ipd. – fasade in druge zunanje površine (redno vzdrževanje s predhodno popravo okrušenih delov, popravilo poškodb, obdelavo podlage, morebitno kitanje, impregniranje in pleskanje)	10	5
184.	1.10.1.4.	Opleski okenskih polic napuščev iz kovine (vzdrževanje kot pri tč. 1.10.1.1.)	8	10
185.	1.10.1.5.	Zaščita pred grafiti na fasadah in talnih površinah (čiščenje in redno vzdrževanje zaščite pred grafiti)	5	–
186.	1.10.1.6	Talna signalizacija pri dovozih v garaže oziroma parkirišča v stanovanjski stavbi (redna obnova)	2	–
187.	1.10.1.7.	Opozorilne table in smerokazi pri dovozih v garaže oziroma pokrita parkirišča v stanovanjski stavbi (redno vzdrževanje in čiščenje)	10	–
188.	1.10.2.0.	Notranji opleski – na lesene elemente: okna, balkonska vrata znotraj, notranja vrata ipd. (redno vzdrževanje kot pod tč. 1.10.1.0.)	10	10
189.	1.10.2.1.	– isto kot tč 1.10.2.0., le za stopnice, ograje, lesene obloge v stopnišču ipd.	10	5
190.	1.10.2.2.	Notranji opleski za kovino (omarice števecv, poštno omarice, protipožarne naprave) (vzdrževanje kot tč.1.10.1.1.)	10	5
191.	1.10.2.3.	Protipožarni premazi lesenih in kovinskih elementov za povečanje požarne odpornosti, izolacija grelnih cevi in vidnih napeljav, radiatorjev ipd.) (vzdrževanje kot pod tč. 1.10.1.1.)	10	5
192.	1.10.2.4.	Notranji opleski (tudi slikanje) na omet, beton ipd. (stene, stropovi,	8	10

paneli) (vzdrževanje kot pri tč. 1.10.1.3.)

2.0.0.0. INSTALACIJE

2.1.0.0. KANALIZACIJA (znotraj stavbe)

193.	2.1.1.0.	Hišna kanalizacija iz kameninastih cevi (redni pregled tesnjenja cevi, kontrola priključkov, zamenjava nalomljenih ali okrušenih delov cevi z novimi)	50	10
194.	2.1.1.1.	Hišna kanalizacija iz litoželeznih cevi (vzdrževanje kot pod tč. 2.1.1.0)	60	20
195.	2.1.1.2.	Hišna kanalizacija iz cementnih cevi (npr.: salonit) (vzdrževanje kot pri tč. 2.1.1.0.)	20	10
196.	2.1.1.3.	Hišna kanalizacija iz plastičnih cevi (vzdrževanje isto kot pod tč. 2.1.1.0.) in betonskih cevi (vertikalna kanalizacija)	30	10
197.	2.1.1.4.	Hišna kanalizacija v kleti iz betonskih cevi z vsemi jaški in pokrovi (redno čiščenje in vzdrževanje, kontrola prehodnosti cevi in vodotesnosti, zamenjava okrušenih ali razbitih cevi)	50	10
198.	2.1.1.5.	Hišna kanalizacija – svinčene cevi (redno čiščenje, opazovanje prepustnosti, takojšnja zamenjava napočenih ali preluknjanih cevi; posebno paziti pri odvodu vroče vode iz pralnih strojev ali iz kadi)	20	15
199.	2.1.1.6.	Sifoni in lovilci maščob iz kovine ali plastične snovi	20	10
200.	2.1.1.7.	Priključek stavbe na kanalizacijsko omrežje (redno čiščenje in nadzorovanje, zamenjava počenih ali okrušenih delov, kontrola jaškov ipd.)	60	20
201.	2.1.1.8.	Črpališča, biorazgrajevalniki in lovilci maščob (vzdrževanje in redno servisiranje)	20	10

2.2.0.0. VODOVOD IN SANITARNE NAPRAVE

2.2.1.0. Vodovodna instalacija				
202.	2.2.1.1.	Celotna vodovodna instalacija z vsemi ventili, prehodnimi kosi, revizijskimi jaški in zatesnili iz jeklenih cevi (redno čiščenje in vzdrževanje ter kontrola stikov, tesnil, pip, zamenjava počenih cevi).	40	10
203.	2.2.1.2.	Vodomer za hladno vodo (redno umerjanje, kontroliranje, čiščenje in vzdrževanje v skladu s predpisi)	10	5
204.	2.2.1.3.	Vodomer za toplo vodo (redno vzdrževanje kot tč. 2.2.1.2.)	10	5
205.	2.2.1.4.	Notranje hidrantno omrežje (redno čiščenje in vzdrževanje in periodični pregledi)	40	10
206.	2.2.1.5.	Suho hidrantno omrežje (redno čiščenje, vzdrževanje, in priodični pregledi)	20	20
207.	2.2.1.6.	Vgrajeni sistemi aktivne požarne zaščite (redno čiščenje, vzdrževanje in periodični pregledi)	20	10
2.2.2.0. Hidrofori				
208.	2.2.2.1.	Hidrofor, sestojč iz tlačnega kotla, centrifugalne črpalke, presostata na kotlu (tedenski pregled hidrofora, preizkus varnostnega ventila, pregled višine vode v tlačnem kotlu in dopolnitev zraka, zamenjava delovanja črpalk, odstranitev netesnosti; enkrat mesečno čiščenje filtrov, enkrat letno čiščenje notranjščine kotla, vsakih 5 let temeljit pregled presostata in morebitna zamenjava)	15	20
209.	2.2.2.2.	Hidrocel, sestojč iz baterije črpalk in ustrezne baterije tlačnih stikal ter serije hidrocelov (šestmesečni pregled naprave, preizkus varnostnega ventila preizkus delovanja presostatov, preklop zaporednega delovanja, dnevni pregled hidrocelov in enkrat letno remont armatur ter črpalk)	10	20
210.	2.2.2.3.	Hidroforni agregat, sestojč iz membranske tlačne posode ter serije črpalk z ustreznimi serijami tlačnih stikal (vzdrževanje kot pri tč. 2.2.2.2.)	10	20

STANDARDI VZDRŽEVANJA STAVB

Priloga 1.

211.	2.2.2.4.	Razbremenilni rezervoar iz jeklene pločevine z vso pripadajočo opremo (enkrat letno pregled rezervoarja, očiščenje notranjosti, odstranitev mulja, obnova notranje protikorozijske zaščite, razkužitev, obnova zunanjih zaščitnih premazov)	20	20
212.	2.2.2.5.	Priključek za vodovodno omrežje (redno vzdrževanje)	40	20
	2.2.3.0.	Sanitarna in druga vodovodna oprema		
213.	2.2.3.1.	Umivalniki raznih barv in velikosti iz porcelana ali keramike (redno čiščenje, popravilo ali zamenjava sifona in nadomestitev zamaška in verižice, kontrola zamakanja posebno pri odprtinah za pipe)	20	10
214.	2.2.3.2.	Emajlirani umivalnik iz litega železa (vzdrževanje kot pod tč. 2.2.3.1.)	30	10
215.	2.2.4.0.	Straniščna WC školjka iz porcelana ali keramike različne barve (redno čiščenje, popravilo in nadomestitev sedežne deske, gumi-jaste manšete, kontrola priključkov pritočne vode in odtočne vode, preprečevanje zamakanja)	30	10
216.	2.2.4.1.	Straniščna WC školjka iz litega železa (vzdrževanje kot pri tč. 2.2.4.0.)	40	10
217.	2.2.4.2.	Straniščni rezervoar iz emajlirane pločevine ali litega železa (redno čiščenje, popravila in nadomestilo tesnil, plavača, potezne vrvice in odsesača)	25	10
218.	2.2.4.3.	Straniščni rezervoar iz plastike (vzdrževanje kot pri tč. 2.2.4.2.)	20	10
219.	2.2.4.4.	Pločevinasta emajlirana kad iz dekapirane pločevine in kad iz umetne snovi, prosto stoječa ali vzidana (čiščenje in redno vzdrževanje ter nadomestitev odtočnih ventilov, sifona, tesnil, zamaška ter vrvice)	30	10
220.	2.2.4.5.	Kopalna kad iz litega železa (vzdrževanje kot pri tč. 2.2.4.4.)	40	10
221.	2.2.4.6.	Prha na terasi (redno čiščenje, zamenjava tesnil, pipe sifona, ukrepi proti zamakanju in zmrzovanju)	15	10
222.	2.2.4.7.	Prha v kopalnici ter pipe v kopalnici in stranišču (vzdrževanje kot pri tč. 2.2.4.6.)	15	10

2.3.0.0. ELEKTRIKA				
2.3.1.0. Jaki tok				
223.	2.3.1.1.	Celotna električna instalacija, podometna, z vtičnicami, razdelilci, stikali, prekinjači ter cevmi in žicami – enofazni tok z varovalkami, razdelilno ploščo ipd. (redno vzdrževanje, nadomestitev pokvarjenih delov, varovalk, vtičnic, stikal ipd.)	40	20
224.	2.3.1.2.	Celotna instalacija kot pri tč. 2.3.1.1., le nadometna instalacija (enofazni tok) (vzdrževanje kot pri tč. 2.3.1.1.)	25	25
225.	2.3.1.3.	Celotna instalacija, podometna z vsemi elementi za tehnične naprave – trifazni tok (vzdrževanje kot pri tč. 2.3.1.1.)	30	20
226.	2.3.1.4.	Celotna instalacija kot pri tč. 2.3.1.3. le nadometna (trifazni tok) (vzdrževanje kot pri tč. 2.3.1.1.)	25	25
227.	2.3.1.5.	Enotarifni števec (redno vzdrževanje s strani pooblaščenice)	25	5
228.	2.3.1.6.	Dvotarifni števec (redno vzdrževanje s strani pooblaščenice)	20	5
229.	2.3.1.7.	Dvotarifni števec (redno vzdrževanje s strani pooblaščenice)	20	5
230.	2.3.1.8.	Avtomati za luč na stopnišču, stikala, vtičnice ipd. (redna zamenjava ob okvari)	10	25
231.	2.3.1.9.	Priključek na električno omrežje (redno vzdrževanje strokovnjaka)	50	15
232.	2.3.1.10.	Elektrodizelski agregat ter naprave za neprekinjeno napajanje (servisiranje in vzdrževanje v skladu s predpisi)	15	5
2.3.2.0. Šibki tok				
233.	2.3.2.1.	Klicni zvonec v stanovanju in pred vhodnimi vrati, s kompletno instalacijo (redno čiščenje, vzdrževanje, popravilo stikal in stika v zvoncu ipd.)	15	20
234.	2.3.2.2.	Domofon (parlofon) kompleten in električna avtomatska ključavnica z glavnimi vhodnimi vrati (redno vzdrževanje in nadomestitev tipkal,	20	20

		slušalk, mikrofonov in priključnih vrvic)		
235.	2.3.2.3.	TV in radijska antena ali kabelske napeljave z vso napeljavo (redno vzdrževanje in nadomestitev posameznih elementov)	20	10
236.	2.3.2.4.	Telefonska instalacija in priključek (redno vzdrževanje in čiščenje)	20	10
237.	2.3.2.5.	Strelovodna instalacija (redno vzdrževanje in preizkus odvoda električnega toka, nadomestitev zarjavelih delov)	30	10
238.	2.3.2.6.	Videofon z istimi deli kot tč. 2.3.2.2.	15	10
239.	2.3.2.7.	Nadzemne računalniške povezave in naprave (vzdrževanje v skladu s predpisi in navodili dobaviteljev)	10	10
240.	2.3.2.8.	Videonadzorni sistemi in skupne telekomunikacijske naprave (kamere, videorekorderji ipd., vzdrževanje kot tč. 2.3.2.7.)	10	10
241.	2.3.2.9.	Vgrajeni sistemi aktivne požarne zaščite (redno čiščenje, vzdrževanje in periodični pregledi), vzdrževanje kot tč. 2.3.2.7.)	10	10
242.	2.3.2.10.	Požarnovarnostna zaščita električne napeljave	10	10
243.	2.3.2.11.	Naprave za kontrolo pristopov v stavbe (vzdrževanje kot tč. 2.3.2.7.)	10	10
2.4.0.0. PLIN				
2.4.1.0. (kotli na plin – glej poglavje Ogrevanje)				
244.	2.4.2.0.	Plinska instalacija samo v kuhinji in sanitarijah (redno čiščenje, kontrola ali izmenjava gorilnikov, kontrola nepropustnosti za plin, zamenjava tesnil ipd.)	30	10
245.	2.4.2.1.	Plinska instalacija v celotni stanovanjski stavbi (vzdrževanje in periodični preizkusi in preizkusi tesnosti)	60	10
246.	2.4.2.2.	Plinska ura (redno vzdrževanje, kontrola pravilnosti merjenja porabljenega plina)	15	10
247.	2.4.2.3.	Prefabricirane sanitarne instalacijske stene (redno čiščenje in vzdrževanje)	30	15

248.	2.4.2.4.	Priključek na plinsko omrežje (redno čiščenje in vzdrževanje, kontrola nepropustnosti, zamenjava tesnil ipd.)	50	15
249.	2.4.2.5.	Univerzalni plinski pretočni grelnik (redno čiščenje, zamenjava rešetke, gumbov, dovodnih cevi, kontrola nepropustnosti naprav za plin)	20	10
2.5.0.0. OGREVANJE				
2.5.1.0. Centralno ogrevanje – kotlarne				
250.	2.5.1.1.	Kotel iz litega železa za kurjenje na trda ali tekočega goriva s šamotno obzidavo kurišča (vzdrževanje v skladu s predpisi In navodili dobaviteljev)	20	25
251.	2.5.1.2.	Kotel iz jeklene pločevine za kurjenje s tekočim gorivom (vzdrževanje kot pri tč. 2.5.1.1.)	15	20
252.	2.5.1.3.	Specialni kotli za kurjenje z lahkim kurilnim oljem (vzdrževanje kot tč. 2.5.1.1.)	12	25
253.	2.5.1.4.	Plinski avtomati z atmosferskimi grelniki (enkrat letno čiščenje kotla, reguliranje pretoka, nastavitve avtomatike ter očiščenje in nastavitve atmosferskega gorilca. Po 5 letih obratovanja zamenjava grelnika)	10	25
254.	2.5.1.5.	Tlačni gorilniki za plin ali kurilno olje z vsem priborom (vsakodnevno čiščenje gorilnika z zunanje strani. Nastavitve gorilnika pri manjših napravah 1 × letno. Po vsaki kurilni sezoni detaljno čiščenje gorilnika, ki ga opravi servisna služba, pregled in čiščenje vseh stikov, filtrov, elektrod, turbulatorja, črpalke. Vsaki dve leti zamenjava razpršilnih šob. Med rednim pogonom pri okvarah zamenjava ustreznih delov)	15	20
255.	2.5.1.6.	Izparilni gorilnik za lahko kurilno olje (tedensko čiščenje lonca in prižigalnih elektrod. Enkrat letno temeljito čiščenje lonca in dovodnih cevovodov skupno z regulatorjem, pregled tesnilnih spojev in morebitno popravilo, pregled elektrod in morebitna zamenjava)	7	10

STANDARDI VZDRŽEVANJA STAVB

Priloga 1.

256.	2.5.1.7.	Kotlarna z deponijo za trdo gorivo, gravitacijsko ogrevanje brez priprave tople vode (vzdrževanje kakor tč. 2.5.1.1.)	20	20
257.	2.5.1.8.	Kotlarna z deponijo za trdo gorivo s črpalko in ustrezno avtomatiko (vzdrževanje kot pri tč. 2.5.1.1.)	20	40
258.	2.5.1.9.	Kotlarna z deponijo za tekoče gorivo s tlačnim gorilcem, črpalko in ustrezno polno avtomatiko ter bojlerjem v kotlu (vzdrževanje kot pri tč. 2.5.1.1., kotel ter pri pozicijah za pripravo tople vode, črpalke avtomatike)	20	50
259.	2.5.1.10.	Priključek na daljnovidno ogrevanje iz skupne kotlarne, brez priprave tople vode (vzdrževanje kakor za črpalke in protitočnike)	20	10
260.	2.5.1.11.	Priključek na daljnovidno ogrevanje s pripravo tople vode lokalno, kotlarna skupna	20	25
261.	2.5.1.12.	Priključek na daljinsko ogrevanje, direkten sistem brez priprave tople vode (vzdrževanje kakor ga zahtevajo regulacijski ventili in protitočniki)	20	25
262.	2.5.1.13.	Toplotni izmenjevalniki voda-voda ali para-voda (enkrat letno zunanje čiščenje in obnova opleska, notranji pregled in čiščenje ter zamenjava tesnil. Zamenjavo cevi opravi po potrebi podjetje, ki ga je izdelalo)	10	20
263.	2.5.1.14.	Odprta ekspanzijska posoda (enkrat letno zunanji pregled, obnova opleska)	15	5
264.	2.5.1.15.	Zaprta ekspanzijska posoda z vgrajeno membrano ali brez nje (enkrat letno zunanje čiščenje in obnova opleska)	10	10
265.	2.5.1.16.	Varnostna armatura (varnostni ventili, termostati, presostati, nivo-stati, varnostno signalne naprave)	20	5
266.	2.5.1.17.	Cirkulacijske črpalke (zunanje čiščenje, obnova opleska in enkrat tedensko poskusno vklapljanje)	10	5
267.	2.5.1.18.	Merilniki porabljene toplotne energije oziroma tople vode, dobavljene preko daljinskega ogrevanja (redno servisiranje, umerjanje)	15	5

2.5.2.0. Razvodno omrežje ogrevanja z zasuni in ventili				
268.	2.5.2.1.	Cevovodi iz jekla (na dostopnih mestih zunanje čiščenje in obnova opleska, sicer pa skrb, da so vedno napolnjeni z vodo, z zunanje strani popolnoma suhi in tudi zunaj ogrevalne sezone temperirani)	25	5
269.	2.5.2.2.	Cevovodi iz jekla za vračanje kondenzata nad poplavno cono (zunanje čiščenje cevovodov in varovanje pred zunanjo korozijo. Enkrat letno tlačni preizkus)	7	10
270.	2.5.2.3.	Cevovodi iz bakra (pregled tesnilnih spojev in enkrat letno obnova tesnil)	30	5
271.	2.5.2.4.	Izolacija toplovodnih cevi z zaščitno oblogo iz aluminija (vsakoletno čiščenje zaščitne obloge in ponovna pritrditev popuščenih vijačnih spojev)	30	5
272.	2.5.2.5.	Radiatorji iz litega železa (vzdrževanje in popravilo ali zamenjava ventilov, tesnil in zamenjava kolesc na ventilu, zatesnitev radiatorjev ter pleskanje vsakih 10 let, praznjenje sistema ogrevanja)	40	15
273.	2.5.2.6.	Radiatorji iz jeklene pločevine (vzdrževanje in popravilo stikov, ventilov in tesnil, zamenjava kolesc na ventilu, pleskanje po potrebi na 15-20 let let)	20	20
274.	2.5.2.7.	Radiatorji iz lahke pločevine (aluminija) vzdrževanje kot pri tč. 2.5.2.6)	30	15
275.	2.5.2.8.	Konvektorji za vzdrževanje klime (redno servisiranje)	20	10
276.	2.5.2.9.	Zamenjava ventilov na radiatorjih (povprečno) (delno zajeto v tč. 2.5.2.5. in 2.5.2.6.)	10	10
277.	2.5.2.10.	Zasuni, zaporni deli na cevovodih (redno čiščenje, zamenjava tesnil, kontrola vodonepropustnosti v skladu z zahtevami, takojšnja zamenjava okrušenih ali polomljenih delov)	15	10
278.	2.5.2.11.	Pločevinasti kanali za topli zrak – iz pocinkane pločevine (redno vzdrževanje in čiščenje, morebitno pleskanje s cinkovo barvo)	20	10

279.	2.5.2.12.	Pločevinasti kanali za topli zrak – iz črne pločevine (vzdrževanje kot pri tč. 2.5.2.11.)	15	5
2.5.3.0. Rezervoar za skladiščenje kurilnega olja				
280.	2.5.3.1.	Enoplaščne cisterne, vgrajene pod zemljo v betonske jaške (enkrat letno izpraznitev gošče na dnu cisterne, zunanji pregled opleska in popravilo poškodb)	20	10
281.	2.5.3.2.	Enoplaščna cisterna, postavljena nad zemljo (vzdrževanje kot pri tč. 2.5.3.1.)	20	10
282.	2.5.3.3.	Dvoplaščna jeklena cisterna, vkopana pod zemljo (zunanji pregled vidnih delov cisterne, vsakodnevni pregled zaporne tekočine, enkrat letno izčrpavanje usedlin in nabrane vode)	15	10
283.	2.5.3.4.	Cisterna dvo- ali enoplaščna, izdelana iz plastike, vgrajena v betonski jašek, na prostem ali vkopana pod zemljo (pri dvoplaščnih redni pregled zaporne tekočine in enkrat letno izčrpavanje gošče in nabrane vode)	30	10
284.	2.5.3.5.	Rezervoar za skladiščenje plina	30	10
285.	2.5.3.6.	Cisterna dvo- ali enoplaščna, postavljena na prosto in nezaščitena pred soncem (vzdrževanje enako kot pri tč. 2.5.3.4.)	20	10
286.	2.5.4.0.	Regulatorji (regularni ventil, elektromotorni pogon, regulatorski ojačevalnik, regulirna pipa, regulatorji brez pomožne energije) (enkrat letni servisni pregled avtomatike, pregled tesnil, nastavitvev)	10	20
287.	2.5.4.1	Rezervoar za skladiščenje plina	10	20
2.5.5.0. Naprava za pripravo sanitarne toplotne vode (skupna)				
288.	2.5.5.1.	Plinski pretočni grelnik za sanitarno toplo vodo z univerzalnim gorilnikom (enkrat letni pregled gorilca in avtomatike z očiščenjem in nastavitvijo plamena, na 2 do 3 leta očiščenje vodnega kamna v grelnem registru, po 5 letih zamenjava grelnega registra)	10	10

STANDARDI VZDRŽEVANJA STAVB

Priloga 1.

289.	2.5.5.2.	Električni akumulacijski grelnik za sanitarno toplo vodo (vsakodnevni zunanji pregled tesnosti, tedensko čiščenje bojlerja in kontrola delovanja varnostnega ventila. 1-krat letno čiščenje vodnega kamna, zamenjava tesnil, mazanje vijakov, razstavitev varnostnega ventila, vzvratne lopute in njihovega očiščenja, obnova zaščite pred korozijo, obnova zunanjega opleska)	10	10
290.	2.5.5.3.	Protitočnik za sanitarno toplo vodo (vsakotedensko čiščenje in kontrola tesnosti spojnih mest; tedenska kontrola delovanja varnostnega ventila-zapečatenosti, 1-krat letno notranje čiščenje nabranega vodnega kamna, zamenjava tesnil, 1-krat letno čiščenje varnostnega ventila in vzvratne lopute, enkrat letno obnova zunanje protikorozijske zaščite in opleska ter redno servisiranje požarnih loput na prezračevalnih kanalih)	10	20
291.	2.5.5.4.	Bojler za pripravo tople vode z grelnim registrom (kontrola tesnosti spojnih mest in priključkov, tedenska kontrola delovanja varnostnega ventila, 1-krat letno čiščenje vodnega kamna v grelnem registru, zamenjava tesnil, 1-krat letno čiščenje varnostnega ventila in vzvratne lopute, namazanje vijakov in obnova opleska)	10	20
292.	2.5.5.5.	Bojler za pripravo sanitarne tople vode, vgrajen direktno na kotlu (vzdrževanje je enako kakor tč. 2.5.5.4.)	20	15
293.	2.5.5.6.	Jeklene pocinkane cevi razvoda sanitarne tople vode (vsakoletna kontrola tesnenja spojev cevi in armatur ter ponovno tesnenje)	20	10
294.	2.5.5.7.	Bakrene cevi za razvod tople sanitarne vode (vsakoletna kontrola tesnenja spojev cevi in armatur in ponovno tesnenje)	25	5
295.	2.5.5.8.	Obtočne črpalke za toplo sanitarno vodo (zunanje čiščenje, obnova opleska, obnova tesnil priključnih spojev)	7	5
296.	2.5.5.9.	Centralne termostatske mešalne baterije za pripravo sanitarne tople vode (vsakoletno čiščenje vodnega kamna na vseh notranjih, zamenjava vseh tesnil)	7	10

297.	2.5.5.10.	Dozirne naprave za mehčalec vode brez števca pretočne količine (v vzdrževalnih stroških so zajeti stroški čiščenja, nastavitve kontrole delovanja in zamenjava tesnil, ne pa sam mehčalec za vodo)	20	10
298.	2.5.5.11.	Dozirna naprava za mehčalec vode s števcem pretoka in avtomatskim doziranjem v odvisnosti od količine pretoka (enako kakor tč. 2.5.5.10.)	10	20
299.	2.5.5.12.	Bojler za pripravo sanitarne vode v stanovanju (redno vzdrževanje, kontrola delovanja tesnosti, varnostnega ventila, 1-krat letno čiščenje kamna, zamenjava tesnil)	20	15
2.5.6.0. Elementi lokalnega ogrevanja				
300.	2.5.6.1.	Peč na trdo gorivo (tudi s kotlom za pranje perila) vseh vrst in velikosti ali druge trajno vgrajene lokane peči (npr. na kurilno olje, elektriko, plin) (redno vzdrževanje, čiščenje peči, plošč in dimne cevi, popravilo ali zamenjava šamotne obloge, opekačev, kotličev za toplo vodo, grelne plošče, šamotne obloge, kurilne rešetke, obročev, vrat in posode za pepel)	20	20
2.6.0.0. PREZRAČEVANJE				
301.	2.6.1.0.	Centralni centrifugalni ventilator (dnevni pregled stanja ventilatorja, kontrola segrevanja ležajev, mazanje ležajev, pregled klinastih jermenov, kontrola zategnjenosti jermenov, 1-krat letno zamenjava jermenov, po 5 letih zamenjava ležajev)	10	20
302.	2.6.1.1.	Centrifugalni odvodni ventilator (vzdrževanje kot pod tč. 2.6.1.0., le da je treba ventilator 1-krat mesečno temeljito očistiti zunaj in znotraj)	10	20
303.	2.6.1.2.	Strešni ventilator (vzdrževanje enako kot tč. 2.6.1.0.)	10	25
304.	2.6.1.3.	Filtri za dovodni zrak (vsakodnevni pregled zamazanosti filtrskih	20	10

		celic, vsaj enkrat tedensko čiščenje vložkov in ponovna naoljitev, enkrat mesečna zamenjava suhih vložkov, enkrat letno pregled vseh delov in popravilo poškodb ter obnova zaščitnega laka).		
305.	2.6.1.4.	Elementi za distribucijo zraka (enkrat letno pregled stanja elementov, obnova površinske zaščite ter mazanje gibljivih delov vsaj enkrat mesečno)	20	10
306.	2.6.1.5.	Elementi za dušenje zvoka (zunanje čiščenje in obnova opleska)	20	5
307.	2.6.1.6.	Zračni kanali iz pocinkane ali plastificirane pločevine (notranje čiščenje predvsem odsesovalnih kanalov vsaj enkrat letno)	20	5
308.	2.6.1.7.	Odsesovalna napa brez lastnega ventilatorja (redno tedensko čiščenje nape in nastanitvenih loput, vsakih 5 let obnova zunanje zaščite)	20	10
309.	2.6.1.8.	Odsesovalna napa z lastnim ventilatorjem (redno tedensko čiščenje in menjava maščobnih filtrov ter vzdrževanje odsesalnega ventilatorja)	10	15
310.	2.6.1.9.	Aksialni ventilatorji za lokalno odsesavanje (čiščenje površin ventilatorja in rešetk)	7	5
311.	2.6.1.10.	Lopute za odvod dima in toplote na evakuacijskih poteh ali v garažah)	7	5
2.7.0.0. NAPRAVA ZA ODSTRANJEVANJE SMETI				
312.	2.7.1.0.	Jašek za odstranjevanje smeti v hiši (redno čiščenje in vzdrževanje cevi skupno z vhodno loputo, občasna dezinfekcija in deratizacija, popravilo poškodovanih delov in okvar)	80	25
313.	2.7.2.0.	Prostor za smeti (vzdrževanje kot pri tč. 2.7.1.0.)	80	25
314.	2.7.3.0.	Naprava za mehanizirano odstranjevanje smeti in odpadkov in direktno polnjenje posod za odstranjevanje smeti	20	20
2.8.0.0. DVIĞALA				

2.8.1.0. Osebna in tovorna dvigala vseh tipov				
315.	2.8.1.1.	– strojni agregat (redno čiščenje in naravnavanje dvigala, kontrola električne instalacije, redno vzdrževanje in sprotno popraviljanje specializiranega osebja)	20	20
316.	2.8.1.2.	– sredstva za prenos (vrvi) in vodila (redna kontrola vrvi, napeljevanje vrvi, kontrola pritrilnega materiala, redno mazanje in pod strokovnim osebjem)	5	25
317.	2.8.1.3.	– kompletno opremljena kabina (redno čiščenje, nadomeščanje žarnic, popravilo okvar in redno vzdrževanje vseh pritrilnih in varnostnih elementov pod strokovnim osebjem)	35	15
318.	2.8.1.4.	Osebna dvigala (Letni tehnični pregledi, vzdrževanje in servisiranje. Po navo- dilu proizvajalca tudi krajši periodični-mesečni pregledi)	-	–
319.	2.8.1.5.	Tovorna mala dvigala (redno vzdrževanje kot pod tč. 2.8.1.3.)	20	20
320.	2.8.1.6.	Dvigalo za pepel in žlindro (redno čiščenje in vzdrževanje)	20	30
2.9.0.0 DRUGA DROBNA OPREMA				
321.	2.9.1.0	Poštni nabiralniki (redno čiščenje, obnavljanje tečajev in pritrilnega okovja)	20	20
322.	2.9.2.0.	Gasilni aparati(vzdrževanje skladno z navodili proizvajalcev in predpisi)	20	20
323.	2..9.3.0.	Sredstva in oprema za osebno in skupinsko zaščito ob naravnih in drugih nesrečah ter v vojni in gasilska in samoreševalna oprema za reševanje iz zaklonišča	30	5

POVZETEK DOLOČB IZ PRAVILNIKA O STANDARDIH VZDRŽEVANJA STANOVANJSKIH STAVB IN STANOVANJ

Zap. št.	Šifra grad. elementov	Opis gradbenih elementov (s potrebnim vzdrževanjem za normalno dobo trajanja elementa zunaj stavbe)	Normalna doba trajanja elementa v letih	Faktor malih popravil od nove vrednosti v %	Opombe
	1.0.0.	NAPRAVE ZA ODPLAKE			
	1.1.0.	Kanali na dvorišču			
1.	1.1.1.	– iz glazirane kamenine (redno vzdrževanje in čiščenje, popravilo poškodb)	60	5	
2.	1.1.2.	– iz betonskih cevi (deževnica)	30	10	
	1.2.0.	Greznice			
3.	1.2.1.	Navadna zidana ali železobetonska greznica (redno čiščenje in izpraznjevanje greznice, obnova odpadlega ometa, čiščenje reg. prehodov celic ter vtoka in iztoka, popravilo poškodb in okvar)	50	15	
4.	1.2.2.	Biološka večprekatna greznica iz železobetona (vzdrževanje kot pri tč. 1.2.1.)	60	25	
	1.3.0.	Male komunalne čistilne naprave			
5.	1.3.1.	– mehanične (redno čiščenje in vzdrževanje, popravilo poškodb in okvar)	30	15	
6.	1.3.2.	– biološke (redno čiščenje in vzdrževanje, popravilo poškodb in okvar)	30	20	
7.	1.4.0.	Ponikovalne naprave	40	5	

(občasno odstranjevanje zgornjega sloja ponikovalnice)

	1.5.0.	Kontrolni in vhodni jaški		
8.	1.5.1.	– zidani (redno vzdrževanje in čiščenje jaškov, popravilo morebitnih okvar)	30	10
9.	1.5.2.	– betonski (vzdrževanje kot pri tč. 1.5.1.)	60	10
10.	1.6.0.	Črpalne naprave za odplake (redno čiščenje in vzdrževanje naprave, popravilo poškodb, zamenjava elektromotorja, tesnil, ventilov, ležajev ipd.)	20	15
	2.0.0.	PRESKBA Z VODO IN ELEKTRIKO		
	2.4.0.	Podzemni električni kabel (redno vzdrževanje, popravilo okvar)	30	10
11.	2.5.0.	Leseni električni drogovi s prostimi vodi, impregnirani (redno vzdrževanje, odstranitev podrasta – trave, grmovja)	25	20
12.	2.6.0.	Jekleni ali železo – betonski drogovi v podstavku (redno čiščenje, morebitno pleskanje)	30	20
	2.7.0.	Cevi za preskrbo z vodo		
13.	2.7.1.	– iz plastične snovi (redna kontrola in vzdrževanje cevi, posebno pritrdilnega materiala, popravilo poškodb, zamenjava ventilov in ostalih armatur)	50	10
14.	2.7.2.	Cevi za preskrbo z vodo – iz litoželeznih cevi (vzdrževanje kot pri tč. 2.7.1.)	60	10
	3.0.0.	OGRAJE IN UTRDITVE		

	3.1.1.	Ograje skupne		
15.	3.1.1.1.	Lesene ograje brez masivnega podstavka – npr.: bor, macesen z zaščitnim premazom (redno pleskanje ali impregniranje lesenih delov in miniziranje kovinskih delov)	10	20
16.	3.1.1.2.	Lesene ograje na masivnem podstavku (redno pleskanje ali impregniranje lesenih delov in miniziranje kovinskih delov, popravilo poškodb in redno vzdrževanje)	25	20
17.	3.1.1.3.	Ograje iz pletene žice z lesenimi stebriči (pleskanje ali vzdrževanje ograj in lesenih delov)	10	25
18.	3.1.1.4.	Ograje iz pletene žice na masivnem podstavku – z jeklenimi ali betonskimi stebriči (redno vzdrževanje)	15	20
19.	3.1.1.5.	Ograje z jeklenim okovjem med jeklenimi ali betonskimi stebriči z jekleno mrežo (redno vzdrževanje z rednim pleskanjem in popravilom poškodb)	20	20
20.	3.1.1.6.	Druge ograje, različne (redno čiščenje in vzdrževanje)	20	20
21.	12.0.3.	Posode za odpadke – zabojniki in kesoni, pocinkani in iz umetnih mas (redno vzdrževanje, čiščenje, popravilo poškodb)	7	10
22.	14.0.0.	Vrtne klopi, (redno čiščenje, vzdrževanje, po potrebi pleskanje, popravilo poškodb)	15	20
23.	16.0.0.	Stojalo za kolesa (kovinsko, betonsko ipd., redno vzdrževati in pleskati)	15	20
24.	17.0.0.	Pomožni prostori		
	17.1.0.	– iz lesa (drvarnice, ropotarnice, mala skladišča) (redno čiščenje)	50	25

STANDARDI OPREMLJANJA IN VZDRŽEVANJA ZEMLJIŠČA STAVBE

Priloga 2.

		vzdrževanje, popravilo okvar, preprečevanje zamakanja)		
25.	17.2.0.	– iz opeke, kamna, montažnih elementov iz železobetona (redno čiščenje vzdrževanje, popravilo okvar, preprečevanje zamakanja)	60	20
26.	18.0.0.	Garaže, zidane ali montažne (redno čiščenje in vzdrževanje, preprečevanje zamakanja)	60	20
	21.0.0.	Cvetlični zaboji		
27.	21.1.0.	– iz betona (redno čiščenje, vzdrževanje, popravilo poškodb)	30	10
28.	21.2.0.	– iz trdega lesa z ustrezno impregnacijo na dve leti (redno čiščenje, vzdrževanje, popravilo poškodb)	15	20
29.	22.0.0.	Drogovi za zastave	25	20

ZAPISNIK

o predčasni zamenjavi gradbenega elementa

1. STAVBA		
Lokacija/odsek proge:	Glavna številka:	Naslov:
VRSTA STAVBE:(postajna stavba/čuvajnica/skladišče/poslovni objekt...)		
NAMEMBNOST PROSTORA:(pisarna/stanovanje/sanitarije/stopnišče,klet...)		
2. UPORABNIKI PROSTOROV		
UPORABNIKI DRUŽBE SŽ :		
ZUNANJI UPORABNIKI:		
VEČ UPORABNIKOV: (skupni prostori)		
3. IZVAJANJE DEL		
NAZIV GRADBENEGA ELEMENTA:		
VZROK ZA ZAMENJAVO GRADBENEGA ELEMENTA:		
KRATEK OPIS DEL:		
OCENJENA VREDNOST DEL:		
PRILOGE: (slikovno gradivo/inšpekcijske odločbe...)		
OPOMBE:		

Sestavil odgovorni za vzdrževanje stavbe:	Uporabnik/i prostorov:	Pregledal in odobril:
.....
(ime in priimek, podpis)	(ime in priimek, podpis)
	
	(ime in priimek, podpis)	