

Na podlagi 11., 11.a in 11.b člena ter ob upoštevanju 11.c in 11.č člena Zakona o železniškem prometu (Uradni list RS, št. 99/15 – uradno prečiščeno besedilo in 30/18) in tretjega odstavka 2. člena Uredbe o načinu opravljanja obvezne gospodarske javne službe vzdrževanja, obratovanja in obnavljanja javne železniške infrastrukture (Uradni list RS, št. 81/18)

sklepata

Vlada Republike Slovenije, po njenem pooblastilu (sklep št.37500-1/2020/3 z dne 7.5.2020) Ljiljana Herga, v. d. direktorice Direkcije Republike Slovenije za infrastrukturo, Tržaška ulica 19, 1000 Ljubljana, (v nadaljnjem besedilu: Naročnik)  
Identifikacijska številka za DDV: SI75827735

in

Družba Slovenske železnice - Infrastruktura, družba za upravljanje in vzdrževanje železniške infrastrukture ter vodenje železniškega prometa, d. o. o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa direktor Matjaž Kranjc, (v nadaljnjem besedilu: Upravljavec)  
Identifikacijska številka za DDV: SI94995737

#### A N E K S št. 7

k Pogodbi o opravljanju storitev upravljavca javne železniške infrastrukture za obdobje od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2020

Št. naročnika: 2431-16-300001

#### 1. člen

(1) Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- sta 8. 3. 2016 sklenili Pogodbo o opravljanju storitev upravljavca javne železniške infrastrukture za obdobje 1. 1. 2016 do 31. 12. 2020 (v nadaljnjem besedilu: pogodba), aneks št. 1 z dne 11. 5. 2016, aneks št. 2 z dne 13. 12. 2016, aneks št. 3 z dne 4. 5. 2017, aneks št. 4 z dne 7. 11. 2017, aneks št. 5 z dne 31. 7. 2018 ter aneks št. 6 z dne 14. 3. 2019;
- je začel 16. 6. 2018 veljati Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o železniškem prometu (Uradni list RS, št. 30/18; v nadaljnjem besedilu: ZZelP-K);
- je začela 29. 12. 2018 veljati Uredba o načinu opravljanja obvezne gospodarske javne službe vzdrževanja, obratovanja in obnavljanja javne železniške infrastrukture (Uradni list RS, št. 81/18; v nadaljnjem besedilu: uredba);
- je Vlada Republike Slovenije 12. 3. 2020 izdala Odredbo o razglasitvi epidemije nalezljive bolezni SARS-CoV2 (COVID-19) na območju Republike Slovenije. Zaradi izvajanja ukrepov za preprečevanje širjenja epidemije je bila nujna izvedba prerazporeditev sredstev v proračunsko rezervo. Zaradi izvajanja ukrepov za preprečevanje širjenja epidemije in nujnosti izvedbe prerazporeditev v proračunsko rezervo se zmanjša obseg del, ki so povezana z zagotavljanjem sredstev iz proračunskih postavk za izvajanje obveznih gospodarskih služb rednega vzdrževanja JŽI, obratovanja JŽI in gospodarjenja z JŽI.



(2) Pogodbeni stranki sta sporazumni, da se pogodba, vključno z vsemi aneksi, navedenimi v prvi alineji prvega odstavka tega člena, na podlagi tega aneksa razlaga v skladu z ZZelP-K ter uredbo in da se v primeru nasprotja med besedilom pogodbe in ZZelP-K oziroma uredbe neposredno uporabljajo določbe ZZelP-K oziroma uredbe.

(3) V pogodbi se spremeni:

- drugi odstavek 24. člena tako, da se glasi:  
»Sredstva za plačilo premije zagotavlja Naročnik in jih nakaže izbrani zavarovalnici v skladu s sklenjeno zavarovalno pogodbo.«;
- četrti odstavek 32. člena tako, da se glasi:  
»Če Upravljavca ne izvede nakazila prihodkov iz naslova trženja JŽI in železniških postajnih poslopij na podračun, Naročnik končno mesečno situacijo za vzdrževalna dela na JŽI zavrne. Naročnik o zavrnitvi ter o prej navedenih razlogih pisno obvesti Upravljavca, ki zniža plačilo te situacije v višini prihodkov iz naslova trženja JŽI in železniških postajnih poslopij, ki je bila za tisti mesec načrtovana v skladu s ponodbami storitev Upravljavca. Zadržani znesek plačila prizna Naročnik Upravljavcu potem, ko Upravljavca izvede predmetno nakazilo. Naročnik je za neplačani del obveznosti upravičen do plačila zakonskih zamudnih obresti.«.

V Prilogi 6 osnovne pogodbe se besedilu »Skupaj SŽ - Infrastruktura, d. o. o.« doda besedilo »(brez ocene Trženje JŽI-provizija)«.

(4) Naročnik s sklenitvijo Aneksa št. 7 k Pogodbi o opravljanju storitev upravljavca javne železniške infrastrukture za obdobje od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2020 (v nadaljnjem besedilu: aneks št. 7 k pogodbi) določa vrednost in obseg izvajanja storitev upravljavca javne železniške infrastrukture (v nadaljnjem besedilu: JŽI), ki bodo predvidoma opravljene v obdobju od 1. 1. do 31. 7. 2020.

## VREDNOST IN OBSEG STORITEV UPRAVLJAVCA JAVNE ŽELEZNIŠKE INFRASTRUKTURE

### 2. člen

#### **I. Opravljanje nalog v sklopu OGJS vzdrževanja in obnavljanja JŽI ter nalog, ki so z izvajanjem teh OGJS neposredno povezane**

(1) Opravljanje OGJS vzdrževanja JŽI za obdobje od 1. 1. do 31. 7. 2020 je ovrednoteno v višini 38.769.102,94 evra.

(2) Za financiranje vzdrževalnih del na JŽI, opravljenih v obdobju od 1. 1. do 31. 7. 2020, se namenijo proračunska sredstva v višini 20.605.602,21 evra. Manjkajoča sredstva v višini 18.163.500,73 evra se zagotavljajo iz uporabnine.

(3) Opravljanje vzdrževalnih del na JŽI je za obdobje od 1. 1. do 31. 12. 2020 ovrednoteno v ponudbi družbe SŽ - Infrastruktura, d. o. o., št. P-RV-181-1/2019 z dne 11. 11. 2019 (37502-3/2019/114 z dne 25. 11. 2019) v višini 76.000.000,00 evra. Naročnik je omenjeno ponudbo upravljavca potrdil za obdobje od 1. 1. do 31. 7. 2020 v višini 38.769.102,94 evra. Sestavna dela ponudbe sta finančni plan črpanja sredstev v okviru rednega vzdrževanja javne železniške infrastrukture za leto 2020 in ceniki storitev, vključujoč cenik za odpravo posledic izrednih dogodkov na JŽI za leto 2020.

(4) Upravljavec navede na končni mesečni situaciji kot prejemnika situacije Republiko Slovenijo, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcijo Republike Slovenije za infrastrukturo, Kopitarjeva ulica 5, p. p. 551, 2102 Maribor. Končna mesečna situacija mora biti naročniku posredovana tudi po elektronski pošti. Priloge k situaciji upravljavec posreduje naročniku na CD-mediju v štirih (4) izvodih in v papirni obliki.

(5) Končna mesečna situacija mora biti razčlenjena na naslednje sklope: zgornji ustroj; spodnji ustroj; signalnovarnostne naprave; telekomunikacijske naprave; elektroenergetske naprave (vozna mreža-VM, elektro napajalne postaje-ENP, elektroinstalacije-EI); zgradbe, ki so del JŽI; interventno mehanizacijo, čiščenje potniških postaj in postajališč, varovanje potniških postaj in postajališč, urejanje okolja potniških postaj in postajališč, redno vzdrževanje potniških postaj in postajališč, upravljanje potniških postaj in postajališč, vzdrževanje opreme potniških postaj ter postajališč. V mesečnem poročilu o realizaciji del, ki je priloga končne mesečne situacije, mora biti razčlenjena in razvidna kumulativna vrednost ter preostanek sredstev na posameznem sklopu do potrjene letne vrednosti. Upravljavec po dogovoru z naročnikom predloži naročniku razčlenjen letni in mesečni plan ur ter število osebja z delokrogi po področnih pisarnah, ki so skladno s predloženo ponudbo upravljavca vključeni v OGJS vzdrževanje JŽI. Priloga končne mesečne situacije so dokazila, na podlagi katerih upravljavec izkaže količino izvedenih storitev, opravljenega dela oziroma porabo materiala. Upravljavec je naročniku dolžan predložiti letno bruto bilanca – analizo stroškov opravljanja OGJS vzdrževanja JŽI in stranske dejavnosti.

(6) Plačila končnih mesečnih situacij za vzdrževalna dela na JŽI, opravljena v obdobju od 1. 1. do 31. 7. 2020 izvede naročnik na transakcijski račun upravljavca št. 02923-0259545562, odprt pri NLB, d. d.

(7) Upravljavec mora izdelati mesečni plan vzdrževalnih del na JŽI po sklopih (zgornji ustroj; spodnji ustroj; signalnovarnostne naprave; telekomunikacijske naprave; elektroenergetske naprave; zgradbe, ki so del JŽI; interventno mehanizacijo) ter ga na podlagi pisne zahteve posreduje naročniku na CD-mediju.

(8) Upravljavec mora naročniku k prilogam končne mesečne situacije za vzdrževalna dela na JŽI v letu 2020 priložiti morebitne medletne spremembe, ki so vezane na:

- organigram družbe SŽ - Infrastruktura, d. o. o., za vzdrževalna dela na JŽI (ni sestavni del ponudbe);
- seznam veljavnih predpisov z ustreznim dostopom (ni sestavni del ponudbe);
- tabelo (po pisarnah in delovnih področjih), iz katere bo razvidno letno število ur za opravljanje OGJS vzdrževanja JŽI, naziv delovnega mesta, število oseb, vključenih v opravljanje OGJS vzdrževanja JŽI (ni sestavni del ponudbe);
- tabelo s podatki o lokaciji in vrsti naprav po področnih pisarnah – evidenčni merilni list (ni sestavni del ponudbe).

(9) Opravljanje nalog obnov v okviru vzdrževanja JŽI (v nadaljevanju obnove) za obdobje od 1. 1. do 31. 7. 2020 je ovrednoteno v višini 3.401.292,23 evra. Za financiranje obnov, opravljenih v obdobju od 1. 1. do 31. 7. 2020, se namenljajo proračunska sredstva v višini 3.401.292,23 evra.

(10) Opravljanje obnov je za obdobje od 1. 1. do 31. 12. 2020 ovrednoteno v ponudbi družbe SŽ - Infrastruktura, d. o. o., št. P-ZAM-184/2019 z dne 31. 12. 2019 (375023/2019/141 z dne 10. 1. 2020) v višini 12.200.000,00 evra ter v ponudbi družbe SŽ - Infrastruktura, d. o. o., št. P-ZAM-182-5-1/2019 za 2020 z dne 2. 3. 2020 v višini 4.500.000,00 evra. Naročnik je omenjeni ponudbi upravljavca potrdil za obdobje od 1. 1. do 31. 7. 2020 v višini 3.401.292,23 evra. Financiranje storitev, ki se nanašajo na projekt ureditve in izgradnje parkirišč za kolesa



(kolesarnic) za zagotovitev večje dostopnosti javne železniške infrastrukture in izboljšanje konkurenčnosti storitev železniškega prevoza, se izvaja na podlagi Programa porabe sredstev Sklada za podnebne spremembe v letu 2020 iz proračunske postavke 559 Sklad za podnebne spremembe v višini 3.000.000,00 evra.

(11) Upravljavec navede na obračunski mesečni situaciji oziroma situacijah kot prejemnika situacije Republiko Slovenijo, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcijo Republike Slovenije za infrastrukturo, Kopitarjeva ulica 5, p. p. 551, 2102 Maribor. Obračunska mesečna situacija oziroma situaciji morata biti naročniku posredovani tudi po elektronski pošti. Priloge k situaciji oziroma situacijama upravljavec posreduje naročniku na CD-mediju in v papirni obliki.

(12) Plačila obračunskih mesečnih situacij za obnove, opravljene v obdobju od 1. 1. do 31. 7. 2020 izvede naročnik na transakcijski račun upravljavca št. 02923-0259545562, odprt pri NLB, d. d.

(13) Priloge k obračunski mesečni situaciji za obnove in na CD-mediju so:

- zbirna tabela s preglednico vseh storitev (št. izvajalske pogodbe, vrednost, št. aneksa, pisarna, zap. št. iz ponudbe, naziv postavke, obračunska situacija/vrednost, skupaj);
- razčlenjena zbirna tabela na sklope s preglednico mesečnega obračuna ur;
- poročilo o opravljenem delu na obnovah;
- pogodba/naročilnica o vseh oddanih delih tretjim pravnim in fizičnim osebam, sklenjenimi z zunanjimi izvajalci in podizvajalci (s ponudbo/popisi del), aneks;
- uvedba izvajalca v posel;
- PZI, Izvedbeni načrt, elaborat (na CD-mediju);
- sklep o postopku revizije načrta (če je bila revizija potrebna);
- račun;
- izjava o dokončanju del;
- zapisnik o internem/končnem pregledu;
- foto material, iz katerega je razvidno obstoječe stanje, stanje v fazi izvajanja del in končno stanje;
- kvartalno poročilo o statusu posameznih objektov, ki so se ali se izvajajo v okviru obnov.

(14) Za skrbnika dela pogodbe, ki se nanaša na opravljanje OGJS vzdrževanja in obnavljanja JŽI, določa naročnik: Bojana Tuša (zgornji in spodnji ustroj), Petra Dolenca (signalno varnostne, telekomunikacijske in elektroenergetske naprave), Petra Ozimiča (čiščenje, varovanje, urejanje okolja, redno vzdrževanje in upravljanje postaj in postajališč ter zgradb JŽI, vzdrževanje opreme zgradbe, interventno mehanizacijo) in Mirana Anderliča za obnove.

(15) Za skrbnika dela pogodbe, ki se nanaša na opravljanje OGJS vzdrževanja in obnavljanja JŽI, določa upravljavec Franca Klobučarja, Antona Zvoneta Ribiča in Henrika Jankoviča.

## **II. Opravljanje nalog v sklopu OGJS obratovanja JŽI in nalog, ki so z njim neposredno povezane**

(16) Opravljanje OGJS obratovanja železniškega prometa na JŽI za obdobje od 1. 1. do 31. 7. 2020 je ovrednoteno v tem aneksu v višini 20.272.976,96 evra. Za financiranje storitev, opravljenih v obdobju od 1. 1. do 31. 12. 2020, se namenljajo proračunska sredstva v višini 20.272.976,96 evra.

(17) Opravljanje OGJS obratovanja železniškega prometa na JŽI je za obdobje od 1. 1. do 31. 12. 2020 ovrednoteno v ponudbi družbe SŽ - Infrastruktura, d. o. o., št. P-VP-187-1/2019 z dne 11. 11. 2019 (37502-3/2019/109 z dne 18. 11. 2019) v višini 37.000.000,00 evra. Naročnik je omenjeno ponudbo upravljavca potrdil za obdobje od 1. 1. do 31. 7. 2020 v višini 20.272.976,96 evra. Sestavni deli ponudbe so: plan zasedenosti in obratovalni čas prometnih mest, podrobna specifikacija in izračun vseh stroškov, cenik storitev, finančni plan obvezne gospodarske javne službe obratovanja železniškega prometa za leto 2020.

(18) Dodaten vir sredstev pridobi upravljavec z racionalnim poslovanjem in stransko dejavnostjo na slovenskem železniškem omrežju (postavljanjem premikalnih poti, obratovanjem prometa zunaj obratovalnega časa postaj, prodajo vozovnic) in drugimi storitvami.

(19) Upravljavec navede na končni mesečni situaciji kot prejemnika situacije Republiko Slovenijo, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcijo Republike Slovenije za infrastrukturo, Kopitarjeva ulica 5, p. p. 551, 2102 Maribor. Končna mesečna situacija mora biti naročniku posredovana tudi po elektronski pošti. Priloge k situaciji upravljavec posreduje naročniku na CD-mediju in v papirni obliki.

(20) Plačila končnih mesečnih situacij za obratovanje železniškega prometa na JŽI, opravljenih v obdobju od 1. 1. do 31. 7. 2020, izvede naročnik na transakcijski račun upravljavca št. 02923-0259545562, odprt pri NLB, d. d.

(21) Upravljavec zagotavlja za opravljanje te dejavnosti in zasedbo prometnih mest izvršilne železniške delavce (naziv delovnega mesta):

- vlakovni dispečer: urejanje in organizacija prometa;
- progovni prometnik: vodenje in ravnanje z napravami za zavarovanje prometa;
- prometnik: vodenje in ravnanje z napravami za zavarovanje prometa;
- kretnik: postavljanje in ravnanje z napravami za zavarovanje prometa;
- odjavnik: vodenje in ravnanje z napravami za zavarovanje prometa;
- progovni čuvaj: zavarovanje nivojskih prehodov.

(22) K mesečnemu poročilu o realizaciji del, ki mora predstaviti izvajanje pogodbenih nalog in je priloga končne mesečne situacije, mora biti priložena tabela, iz katere sta razvidni kumulativna vrednost ter preostanek sredstev za financiranje do letne potrjene vrednosti po posameznih prometnih mestih.

(23) Upravljavec mora skupaj s prvo končno mesečno situacijo za obratovanje železniškega prometa na JŽI v letu 2020 naročniku poleg organigrama družbe SŽ - Infrastruktura, d. o. o., dostaviti tudi seznam veljavnih predpisov za obratovanje železniškega prometa na JŽI (nista sestavna dela ponudbe).

(24) Priloge h končni mesečni situaciji in na CD-mediju so:

- poročilo o dejansko opravljenih urah dela in dejanskem obratovalnem času prometnih mest, ločeno po delovnih mestih ter pisarnah;
- analiza stroškov opravljanja OGJS obratovanja železniškega prometa po stroškovnih mestih (postajah in stranski dejavnosti);
- bruto bilanca – analiza stroškov opravljanja OGJS obratovanja železniškega prometa in stranske dejavnosti;
- mesečno poročilo o opravljenem delu;
  - nerealizirani in izredni tovorni in potniški vlaki,
  - odpovedani/napovedani potniški vlaki,



- analiza zamud v notranjem potniškem/tovornem prometu,
- analiza zamud vlakov v potniškem/tovornem mednarodnem prometu,
- realizacija zapor prog/tirov po pisarnah,
- poročilo o izrednih dogodkih na območju JŽI in izven;
  - izredni dogodki po odgovornosti upravljavca,
  - izredni dogodki po odgovornosti izven železnice,
- poročilo o zaračunanem nadomestilu za neuporabljene/odpovedane vlakovne poti;
- poročilo o režimu učinkovitosti z višino zaračunanega nadomestila po prevoznikih;
- kopije sklenjenih pogodb s prevozniki o pristopu na JŽI;
- poročilo o letnem nadzoru (kontroli).

Obravnavane priloge morajo biti naročniku posredovane v vezani obliki, označene in ločene druga od druge. Upravljavec mora skupaj s prvo mesečno situacijo za tekoče leto ter ob spremembah dostaviti naročniku na CD-mediju skenirane obrazce – razporede dela delavcev v izmenah za prometna mesta, prikaz dnevne in tedenske zasedenosti prometnih mest (v pisni in elektronski obliki) skladno z voznim redom omrežja in obratovalnim časom prometnih mest ter grafikone v elektronski in papirni obliki. Za odstopanja od potrjene zasedbe mora upravljavec naročniku k mesečnemu poročilu priložiti skenirane dokumente (odredbe, obvestila ...), iz katerih je razviden vzrok nastale spremembe.

(25) Upravljavec se obvezuje ob koncu poslovnega leta, najkasneje ob izdelavi zaključnega računa, naročniku predložiti končno poročilo o opravljanju nalog v sklopu OGJS obratovanja železniškega prometa na JŽI za obdobje preteklega koledarskega leta, s poudarki na elementih iz poslovnega poročila upravljavca, v primerjavi s strani naročnika potrjeno ponudbo upravljavca za preteklo leto.

(26) Naročnik po prejemu končnega poročila iz prejšnjega odstavka za preteklo leto preveri, ali skupna višina dejansko izplačanih končnih mesečnih situacij za storitve OGJS obratovanja železniškega prometa na JŽI, opravljene v obdobju od 1. 1. do 31. 12. preteklega leta, ne presega neto finančnega učinka, izračunanega na osnovi dejanskih stroškov in prihodkov upravljavca pri izvedbi storitev OGJS obratovanja železniškega prometa na JŽI, skladno z določili s strani naročnika potrjene ponudbe upravljavca za preteklo leto. V primeru če skupna višina dejansko izplačanih končnih mesečnih situacij presega neto finančni učinek iz končnega poročila, naročnik v roku 30 dni zahteva vračilo prekomernega plačila od upravljavca. V primeru da upravljavec ne vrne te razlike v zahtevanem roku 30 dni, se razlika poročuna pri obračunu obveznosti od izstavljenih naslednjih mesečnih končnih situacij in računov za izplačila naslednjih končnih mesečnih situacij.

(27) Kadar v skladu s prejšnjim odstavkom ugotovljen neto finančni učinek iz končnega poročila presega vsoto mesečno obračunanih in izplačanih končnih mesečnih situacij v posameznem koledarskem letu, naročnik upravljavcu razliko doplača na podlagi izdanega računa upravljavca. Doplačilo razlike v okviru zaključnega poročuna izvrši naročnik na podlagi tega aneksa 30. dan od prejema računa v skladu z devetnajstim odstavkom tega člena aneksa.

(28) Kadar gre za odstopanje med poročunom skupne višine dejansko izplačanih končnih mesečnih situacij in neto finančnim učinkom iz končnega poročila v preteklem koledarskem letu v višini največ do vključno 1,00 evra, sta naročnik in upravljavec soglasna, da preplačila ali doplačila v višini do vključno 1,00 evra ni potrebno poročunati.

(29) Za skrbnika dela pogodbe, ki se nanaša na opravljanje OGJS obratovanja železniškega prometa na JŽI, določa naročnik Mirana Anderliča.

(30) Za skrbnika dela pogodbe, ki se nanaša na opravljanje OGJS obratovanja železniškega prometa na JŽI, določa upravljavec Branka Čepka in Marjetko Horvat.

### III. Opravljanje nalog v sklopu gospodarjenja z JŽI in drugih nalog upravljavca

(31) Opravljanje nalog gospodarjenja z JŽI za obdobje od 1. 1. do 31. 7. 2020 je ovrednoteno v višini 605.065,93 evra. Za financiranje teh storitev, opravljenih v obdobju od 1. 1. do 31. 12. 2020, se namenljajo proračunska sredstva v višini 605.065,93 evra.

(32) Opravljanje nalog gospodarjenja z JŽI je za obdobje od 1. 1. do 31. 12. 2020 ovrednoteno v ponudbi družbe SŽ - Infrastruktura, d. o. o., št. P-GOSP-183-1/2019 z dne 11. 11. 2019 (37502-3/2019/114 z dne 25. 1. 2019) v višini 1.360.000,00 evra. Naročnik je omenjeno ponudbo upravljavca potrdil za obdobje od 1. 1. do 31. 7. 2020 v višini 605.065,93 evra. Gospodarjenje vključuje: urejanje nepremičnin, izdelavo strokovnih podlag in projektov, izdajo smernic, mnenj, projektnih pogojev in soglasij, obveznosti do regulatornega organa, članstvo v mednarodnih organizacijah, združenjih, tovornih koridorjih ipd. Storitve zajema tudi zemljišča, ki še niso v lastništvu Republike Slovenije, izpolnjujejo pa pogoje za dodelitev statusa JD – JŽI. O izdelavi dokumentacije – priprave strokovnih podlag za razvojne projekte (rezervacijska sredstva) na predlog upravljavca pisno odloči ministrstvo – Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo. Sestavni del ponudbe je cenik storitev in finančni plan.

(33) Upravljavec navede na obračunski mesečni situaciji kot prejemnika situacije Republiki Slovenijo, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcijo Republike Slovenije za infrastrukturo, Kopitarjeva ulica 5, p. p. 551, 2102 Maribor. Obračunska mesečna situacija mora biti naročniku posredovana tudi po elektronski pošti. Priloge k situaciji upravljavec posreduje naročniku na CD-mediju in v papirni obliki. Upravljavec posreduje naročniku poleg obračunske mesečne situacije v elektronski obliki dokazila in ažurirano evidenco o:

- vodenju in ažuriranju podatkov evidenc nepremičnin JŽI (vabila izvajalcev geodetskih storitev, sklepi in odločbe GURS, obvestila GURS, sklepi sodišč ZK);
- urejanju ZK stanja, knjigovodskega stanja in etažne lastnine JŽI (priprava pogodb o uskladitvi ZK stanja z dejanskim, reševanje vlog MzI);
- davku na nepremičnine;
- izvedbi letnega popisa analitičnih evidenc nepremičnin;
- vodenju postopkov in sodelovanje pri parcelacijah z zunanjimi izvajalci geodetskih storitev;
- izdaji smernic, mnenj, projektnih pogojev in soglasij (na osnutek DPN, OPN in OPPN, izdaja mnenj, projektnih pogojev in soglasij);
- odprodaji starorabnega materiala JŽI (dražba, javno zbiranje ponudb, pogodbe);
- strokovnih podlagah, projektih, pogodbah, računih in na CD-mediju;
- odločbah (regulatorni organ).

(34) Način poročanja in predložitve dokazil se po potrebi medletno usklajuje v skladu s potrebami in usmeritvami naročnika. Plačila obračunskih mesečnih situacij za naloge v sklopu gospodarjenja z JŽI, opravljene v obdobju od 1. 1. do 31. 7. 2020, izvede naročnik na transakcijski račun upravljavca št. 02923-0259545562, odprt pri NLB, d. d.

(35) Družba SŽ - Infrastruktura, d. o. o., je v ponudbi št. P-TRŽ-184-1-2019 z dne 11. 11. 2019 (37502-3/2019/114 z dne 25. 11. 2019) in v dopolnitvi ponudbe (37502-3/2019/142 z dne 13. 1. 2020) navedla, da bo iz naslova trženja JŽI in železniških postajnih poslopij v obdobju od 1. 1. do 31. 12. 2020 predvidoma ustvarila 2.569.000,00 evra prihodkov brez DDV, pri čemer se nakazani prihodki iz naslova trženja JŽI in železniških postajnih poslopij v predvideni višini



940.254,00 evra uporabijo za plačilo opravljenih nalog iz naslova trženja JŽI in železniških postajnih poslopij, prihodki v predvideni višini 1.628.746,00 evra pa se namensko uporabijo za vzdrževanje JŽI. Sestavna dela ponudbe sta plan trženja, cenik storitev JŽI in cenik o ocenjeni tržni vrednosti starorabnega materiala, ki ni več primeren za vgradnjo v JŽI.

(36) Znesek plačil brez DDV, ki jih upravljavec prejme iz naslova trženja JŽI in železniških postajnih poslopij, nakaže na podračun Republika Slovenija – proračun št. 01100-6300109972, sklic 18 24309-7103042-97554029 oziroma 18 24309-7103042-97554025, do zadnjega dne v mesecu za pretekli mesec. Če Upravljavec tega ne stori v omenjenem roku, naročnik zadrži izplačilo končne mesečne situacije za vzdrževalna dela na JŽI v višini prihodkov iz naslova trženja JŽI in železniških postajnih poslopij, ki je bila za tisti mesec, za katerega upravljavec ni izvedel nakazila, načrtovana v skladu s ponudbo. Zadržani znesek plačila prizna naročnik upravljavcu potem, ko upravljavec izvede nakazilo, ki ga ni izvedel v skladu s tem aneksom.

(37) Upravljavec navede na obračunskih mesečnih situacijah kot prejemnika situacij Republiko Slovenijo, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcijo Republike Slovenije za infrastrukturo, Kopitarjeva ulica 5, p. p. 551, 2102 Maribor. Obračunski mesečni situaciji morata biti naročniku posredovani tudi po elektronski pošti. Priloge k situacijama z dokazili upravljavec posreduje naročniku na CD-mediju in v papirni obliki.

(38) Priloge k obračunski mesečni situaciji so:

- poročilo o fakturirani neto realizaciji po elementih trženja;
- poročilo o plačani neto realizaciji po elementih trženja;
- potrdilo o nakazilu neto plačane realizacije v proračun Republike Slovenije;
- izpis odprtih postavk s seznamom in višino neplačanih zapadlih obveznosti najemnin (v pdf obliki);
- poročila in sezname po posameznih elementih trženja (v pdf obliki);
- tabela s številom sklenjenih/odpovedanih pogodb po elementih trženja (v elektronski obliki);
- izvod sklenjenih pogodb o odprodaji starorabnega materiala (v pdf obliki);
- izvod opominov, izvršnic (v pdf obliki);
- izvod sklenjenih/odpovedanih pogodb/aneksov s prilogami (tloris objekta z razvidnim obsegom najema, slikovni material objekta in prostorov (v pdf obliki).

(39) Iz najemne pogodbe mora biti razviden: lastnik, upravljavec/najemodajalec, najemnik, leto gradnje stavbe, skupna površina, identifikacijska oznaka stavbe/identifikacijska oznaka dela stavbe, parcelna številka, katastrska občina, nahajanje stanovanja (večstanovanjski/enostanovanjski stavbi), številka stanovanja, pritličje/nadstropje, število sob, priključki – odjemna mesta (ogrevanje, elektrika, vodovod, drugo), individualni/skupni obratovalni stroški, souporaba prostorov skupne rabe, število oseb, sklenitev aneksa ob povečanju števila oseb, višina mesečne najemnine z datumom plačila v mesecu za tekoči mesec na TRR, vrsta uporabe (bivanje, opravljanje dovoljene dejavnosti), veljavnost pogodbe – trajanje najema, prepoved dajanja v podnajem, podaljšanje najema – drugi dogovori, pravice in obveznosti lastnika, soglasje lastnika za posege v objekt – prostore in povrnitev lastnih vlaganj najemnika, pravice in obveznosti najemnika, vstop v stanovanje lastniku nepremičnine oziroma njegovim pooblaščenim osebam za preveritev pravilne uporabe ter za popravila in izboljšave, prenehanje najemnega razmerja in izročitev v stanju, v kakršnem ga je prevzel, odpoved zaradi krivdnih razlogov in zaradi javne koristi – gradnje objektov in naprav JŽI. K pogodbi mora biti priložen tloris predmetnih prostorov in zapisnik o ugotovitvi stanja ob oddaji/izpraznitvi.

(40) Navedena poročila oziroma dokumentacija mora biti pripravljena na način, ki omogoča primerjavo podatkov. Priloge k obračunski mesečni situaciji in na CD-mediju so za:



- upravljanje nepremičnin JŽI – metodologija za obračunavanje storitev za urejanje nepremičnin in odprodajo starorabnega materiala JŽI;
- pripravo strokovnih podlag za razvojne projekte:
  - zbirna tabela s preglednico vseh storitev (št. izvajalske pogodbe, vrednost, št. aneksa, pisarna, zap. št. iz ponudbe, naziv postavke, obračunska situacija/vrednost, skupaj);
  - poročilo o opravljenem delu;
  - pogodba/naročilnica/aneks o vseh oddanih delih tretjim pravnim in fizičnim osebam, sklenjenimi z zunanjimi izvajalci in podizvajalci (s ponudbo/popisi del), se posreduje naročniku najkasneje osem (8) dni po podpisu;
  - izdelana dokumentacija (na CD-mediju);
  - račun.

(41) Upravljavec predloži naročniku (skrbniku) na elektronskem mediju evidenco objektov in sklenjene pogodbe (v pdf obliki) ter evidenco vseh stanovanj. Upravljavec sestavne dele JŽI, namenjene trženju (proste kapacitete) iz naslova gospodarjenja z JŽI, spletno oglašuje. Če naročnik ugotovi, da upravljavec ni sklenil najemnega razmerja z najemjemalcem, naročnik zavrne obračunsko situacijo/račun, dokler upravljavec ne odpravi nepravilnosti, s tem da za pretečeno obdobje nesklenjenega najemnega razmerja ni upravičen do provizije. Upravljavec izstavi vsake tri mesece naročniku poročilo o nezasedenih objektih ali delov objektov in zemljiščih JŽI.

(42) Plačila obračunskih mesečnih situacij za trženje JŽI in trženje TK sistemov, opravljenih v obdobju od 1. 1. do 31. 7. 2020 izvede naročnik na transakcijski račun upravljavca št. 02923-0259545562, odprt pri NLB, d. d.

(43) Za skrbnika dela pogodbe, ki se nanaša na gospodarjenje z JŽI in nalog, ki so z njim neposredno povezane, določa naročnik Mirana Anderliča.

(44) Za skrbnika dela pogodbe, ki se nanaša na gospodarjenje z JŽI, določa upravljavec Franca Klobučarja, Antona Zvoneta Ribiča in Henrika Jankoviča. Za del pogodbe, ki se nanaša na trženje JŽI, določa upravljavec Franca Klobučarja, Antona Zvoneta Ribiča, Mihaela Fabijana in Metko Prelog.

## **VI. Upravljanje, vodenje in izvedba vzdrževalnih del v stanovanjih in ostalih stavbah oziroma delih stavb, ki niso sestavni del JŽI**

(45) Upravljanje s stanovanji in ostalimi stavbami oziroma deli stavb, ki niso sestavni del JŽI (v nadaljnjem besedilu: stavbe) za obdobje od 1. 1. do 31. 7. 2020 je v aneksu št. 7 k pogodbi ovrednoteno v višini 242.500,00 evra, od tega za:

- redna vzdrževalna dela stavb, ki nimajo statusa JŽI v višini 192.500,00 evra in
- obnovitvena dela stavb, ki nimajo statusa JŽI, v višini 50.000,00 evra.

(46) Za financiranje rednih vzdrževalnih del stavb, opravljenih v obdobju od 1. 1. do 31. 7. 2020, se namenjajo proračunska sredstva v višini 192.500,00 evra.

(47) Opravljanje rednih vzdrževalnih del stavb je za obdobje od 1. 1. do 31. 12. 2020 ovrednoteno v ponudbi družbe SŽ - Infrastruktura, d. o. o., št. P-PPRV-185-1/2019 z dne 11. 11. 2019 (37502-3/2019/114 z dne 25. 11. 2019) v višini 330.000,00 evra. Naročnik je omenjeno ponudbo upravljavca potrdil za obdobje od 1. 1. do 31. 7. 2020 v višini 192.500,00 evra. Sestavna dela ponudbe sta finančni plan ter cenik storitev.



(48) Upravljavec navede na obračunski mesečni situaciji kot prejemnika situacije Republiko Slovenijo, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcijo Republike Slovenije za infrastrukturo, Kopitarjeva ulica 5, p. p. 551, 2102 Maribor. Obračunska mesečna situacija mora biti naročniku posredovana tudi po elektronski pošti. Priloge k situaciji upravljavec posreduje naročniku na CD-mediju in v papirni obliki.

(49) Plačila obračunskih mesečnih situacij za redna vzdrževalna dela na stavbah, opravljena v obdobju od 1. 1. do 31. 7. 2020, izvede naročnik na transakcijski račun upravljavca št. 02923-0259545562, odprt pri NLB, d. d.

(50) Obračunska mesečna situacija mora biti razčlenjena na:

- stroške rednega vzdrževanja stanovanj in ostalih stavb oziroma delov stavb, ki niso sestavni del JŽI;
- obratovalne stroške stanovanj in ostalih stavb oziroma delov stavb, ki niso sestavni del JŽI.

Iz mesečnega poročila mora za vsak del stavbe biti razvidno:

- vrsta del;
- stroški vzdrževalnih del, ločeni na stroške dela, materiala in storitev;
- številke računov za material in storitve.

(51) Upravljavec izdelava podrobni mesečni plan rednih vzdrževalnih del s količinami na stavbah ter ga na podlagi pisne zahteve posreduje naročniku na CD-mediju.

(52) Upravljavec s prvo mesečno situacijo posreduje naročniku evidenco (tabelo) stavb brez statusa JŽI, iz katere bo razviden: status, str. mesto, pisarna, proga, lokacija, identifikacijska oznaka iz katastra stavb, ime in priimek najemnika ter število oseb, opis s površino stanovanja, pritličje/nadstropje, vrsta stavbe, energetska izkaznica, naziv OS, km. lega, leto zgraditve, EM. Iz evidence mora biti razvidna vrsta stroška: komunalna opremljenost, ogrevanje, elektrika, vodovod, drugo (plin, dvigalo, skupna TV-antena, tel. priključek), z opombo, ali se plačuje skupne obratovalne stroške po delilniku ali ima objekt/stanovanje svoj odštevalni števec – odjemna mesta.

(53) Opravljanje obnovitvenih in adaptacijskih del v okviru vzdrževanja stavb, ki nimajo statusa JŽI, opravljenih v obdobju od 1. 1. do 31. 7. 2020, je ovrednoteno v višini 50.000,00 evra.

(54) Za financiranje obnovitvenih in adaptacijskih del, opravljenih v obdobju od 1. 1. do 31. 7. 2020, se namenajo proračunska sredstva v višini 50.000,00 evra.

(55) Opravljanje obnovitvenih in adaptacijskih del v okviru vzdrževanja stavb, ki nimajo statusa JŽI, je za obdobje od 1. 1. do 31. 12. 2020 ovrednoteno v ponudbi družbe SŽ - Infrastruktura, d. o. o., št. P-PPINV-186-1/2019 z dne 11. 11. 2019 (37502-3/2019/114 z dne 25. 11. 2019) v višini 170.000,00 evra. Naročnik je omenjeno ponudbo upravljavca potrdil za obdobje od 1. 1. do 31. 7. 2020 v višini 50.000,00 evra. Sestavni del ponudbe je finančni plan.

(56) Upravljavec navede na obračunski mesečni situaciji oziroma situacijah kot prejemnika situacije Republiko Slovenijo, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcijo Republike Slovenije za infrastrukturo, Kopitarjeva ulica 5, p. p. 551, 2102 Maribor. Obračunska mesečna situacija oziroma situaciji morata biti naročniku posredovani tudi po elektronski pošti. Priloge k situaciji oziroma situacijama upravljavec posreduje naročniku na CD-mediju in v papirni obliki.

(57) Plačila obračunskih mesečnih situacij za obnovitvena in adaptacijska dela v okviru vzdrževanja stavb brez statusa JŽI, opravljenih v obdobju od 1. 1. do 31. 7. 2020, izvede naročnik na transakcijski račun upravljavca št. 02923-0259545562, odprt pri NLB, d. d.

(58) Obračunska mesečna situacija obnov v okviru vzdrževanja stavb, ki nimajo statusa JŽI, mora biti razčlenjena po objektih v skladu s strani naročnika potrjeno ponudbo upravljavca.

(59) Priloge k obračunski mesečni situaciji za obnove stavb se posredujejo v papirni obliki in na CD-mediju, in sicer:

- zbirna tabela s preglednico vseh storitev (št. izvajalske pogodbe, vrednost, št. aneksa, pisarna, zap. št. iz ponudbe, naziv postavke, obračunska situacija/vrednost, skupaj);
- poročilo o opravljenem delu;
- kopija pogodbe/naročilnice o vseh oddanih delih tretjim pravnim in fizičnim osebam, sklenjene z zunanjimi izvajalci in podizvajalci (s ponudbo/popisi del);
- uvedba izvajalca v posel;
- izvedbeni načrt/tloris (na CD-mediju);
- račun;
- izjava o dokončanju del;
- zapisnik o internem pregledu;
- foto material, iz katerega je razvidno obstoječe stanje, stanje v fazi izvajanja del in končno stanje.

(60) Za skrbnika dela pogodbe, ki se nanaša na izvajanje rednih vzdrževalnih del stavb brez statusa JŽI ter adaptacijska in obnovitvena dela stavb brez statusa JŽI, določa naročnik Petra Ozimiča.

(61) Za skrbnika dela pogodbe, ki se nanaša na izvajanje oziroma organiziranje vzdrževalnih del na stavbah brez statusa JŽI, določa upravljavec Mihaela Fabijana in Henrika Jankoviča.

(62) O vseh oddanih delih tretjim pravnim in fizičnim osebam obvešča upravljavec naročnika v mesečnem poročilu o oddanih delih, ki skupaj s kopijami pogodb, sklenjenimi z zunanjimi izvajalci in podizvajalci, predstavljajo prilogo k izstavljenim situacijam.

(63) Upravljavec za potrebe naročnika pripravi polletno poročilo glede statusa zaključenih projektov, kolavdacij in aktivacij (izdelanih OS obrazcih) pri investicijskih projektih.

### 3. člen

Upravljavec naročniku posreduje poročila o notranjih nadzorih in izvedenih zunanjih revizijah najkasneje v enem mesecu po prejemu poročila.

### 4. člen

Naročnik in upravljavec sta soglasna, da se lahko na podlagi s strani naročnika potrjenih medletnih sprememb ponudb upravljavca višina in predvideni obseg nalog iz posamezne ponudbe usklajuje v okviru skupne vrednosti aneksa, v skladu s potrebami in usmeritvami naročnika. Pogodbeni stranki se strinjata, da bo upravljavec vsakokratni medletni spremembi ponudbe priložil podrobno pojasnilo za spremembo in oceno vplivov predlagane spremembe na področje obravnave.



5. člen

Ta aneks je sestavljen v šestih enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka tri izvode.

6. člen

Ta aneks začne veljati z dnem, ko ga podpišejo zastopniki pogodbenih strank, uporablja pa se od 1. 1. 2020.

Upravljavec:

SŽ - Infrastruktura, d. o. o.

Matjaz Kranjc  
direktor



Podpisano, dne: 08. 05. 2020

Naročnik:

Vlada Republike Slovenije  
po pooblastilu  
Ljiljana Herga  
v. d. direktorice  
Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo

Podpisano, dne:

15 -05- 2020

