

Na podlagi 11., 11.a in 11.b člena ter v zvezi z 11.c členom Zakona o železniškem prometu (Uradni list RS, št. 99/15 – uradno prečiščeno besedilo) in tretjega odstavka 2. člena Uredbe o načinu opravljanja obvezne gospodarske javne službe vzdrževanja javne železniške infrastrukture in vodenja železniškega prometa (Uradni list RS, št. 115/07)

sklepata

Vlada Republike Slovenije, po njenem pooblastilu (sklep št. 37500-2/2016/17 z dne 4. 5. 2017) direktor Damir Topolko, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Tržaška ulica 19, 1000 Ljubljana, (v nadaljnjem besedilu: naročnik)
Identifikacijska številka za DDV: SI75827735

in

Slovenske železnice - Infrastruktura, družba za upravljanje in vzdrževanje železniške infrastrukture ter vodenje železniškega prometa, d. o. o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa Matjaž Kranjc, direktor (v nadaljnjem besedilu: upravljavec)
Identifikacijska številka za DDV: SI94995737

**Aneks št. 3 za obdobje od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017
k Pogodbi o opravljanju storitev upravljavca javne železniške infrastrukture za obdobje
2016–2020**

Št. naročnika: 2431-16-300001

1. člen

(1) Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da sta dne 8. 3. 2016 sklenili Pogodbo o opravljanju storitev upravljavca javne železniške infrastrukture za obdobje 2016–2020 (v nadaljnjem besedilu: pogodba), dne 11. 5. 2016 aneks št. 1 in dne 13. 12. 2016 aneks št. 2.

(2) V pogodbi se drugi odstavek 24. člena spremeni tako, da se glasi:

»(2) Sredstva za plačilo premije zagotavlja Naročnik in jih nakaže izbrani zavarovalnici v skladu s sklenjeno zavarovalno pogodbo.«.

Četrty odstavek 32. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(4) Če Upravljavec ne izvede nakazila prihodkov iz naslova trženja JŽI in železniških postajnih poslopij na področju, Naročnik zavrne končno mesečno situacijo za vzdrževalna dela na JŽI. Naročnik o zavrnitvi ter o prej navedenih razlogih pisno obvesti upravljavca, ki zniža vrednost te situacije v višini prihodkov iz naslova trženja JŽI in železniških postajnih poslopij, ki je bila za tisti mesec načrtovana v skladu s ponodbami storitev Upravljavca. Zadržani znesek plačila prizna Naročnik Upravljavcu potem ko Upravljavec izvede predmetno nakazilo. Naročnik je za neplačani del obveznosti upravičen do plačila zakonskih zamudnih obresti.«.

V Prilogi 6, ki je sestavni del pogodbe, se za besedilom »Skupaj SŽ - Infrastruktura, d. o. o.« doda besedilo »(brez ocene Trženje JŽI-provizija)«.



(3) S sklenitvijo Aneksa št. 3 za obdobje od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 k Pogodbi o opravljanju storitev upravljavca javne železniške infrastrukture za obdobje 2016–2020 (v nadaljnjem besedilu: aneks št. 3 k pogodbi) se določita vrednost in obseg storitev upravljavca JŽI, ki bodo opravljene v obdobju od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017.

VREDNOSTI IN OBSEG STORITEV UPRAVLJAVCA JAVNE ŽELEZNIŠKE INFRASTRUKTURE, OPRAVLJENIH V LETU 2017

2. člen

I. Opravljanje nalog v sklopu OGJS vzdrževanja JŽI in nalog neposredno povezanih z izvajanjem OGJS

(1) Opravljanje OGJS vzdrževanja JŽI za obdobje od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 je ovrednoteno v višini 76.920.000,00 evra, od tega za:

- vzdrževalna dela na JŽI v višini 68.700.000,00 evra in
- zamenjave v okviru vzdrževanja JŽI v višini 8.220.000,00 evra.

(2) Za financiranje vzdrževalnih del na JŽI, opravljenih v obdobju od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017, se namenljajo proračunska sredstva v višini 68.080.968,77 evra. Manjkajoča sredstva v višini 619.031,23 evra se zagotavljajo iz uporabnine.

(3) Opravljanje vzdrževalnih del na JŽI je za obdobje od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 ovrednoteno v ponudbi družbe SŽ - Infrastruktura, d. o. o., št. P-RV-40-1/2016 z dne 10. 3. 2017 v višini 68.700.000,00 evra. Naročnik je omenjeno ponudbo upravljavca potrdil za obdobje od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 v višini 68.700.000,00 evra. Sestavna dela ponudbe sta finančni plan črpanja sredstev v okviru rednega vzdrževanja JŽI za leto 2017 in cenik storitev.

(4) Upravljavec navede na končni mesečni situaciji kot prejemnika situacije Republiko Slovenijo, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcijo Republike Slovenije za infrastrukturo, Kopitarjeva ulica 5, p. p. 551, 2102 Maribor. Končna mesečna situacija mora biti naročniku poslana tudi po elektronski pošti. Priloge k situaciji upravljavec pošlje naročniku na CD-mediju in v papirni obliki.

(5) Končna mesečna situacija mora biti razčlenjena na naslednje sklope: zgornji ustroj; spodnji ustroj; signalnovarnostne naprave; telekomunikacijske naprave; elektroenergetske naprave (vozna mreža – VM, elektro napajalne postaje – ENP, elektroinstalacije – EI); zgradbe, ki so del JŽI; interventno mehanizacijo, čiščenje potniških postaj in postajališč, varovanje potniških postaj, urejanje okolja, tekoče vzdrževanje, upravljanje, vzdrževanje opreme. V mesečnem poročilu o realizaciji del, ki je priloga končne mesečne situacije, mora biti razčlenjena in razvidna kumulativna vrednost ter preostanek sredstev na posameznem sklopu do potrjene letne vrednosti. Upravljavec predloži naročniku razčlenjen letni in mesečni plan ur in število osebja, ki je vključeno v OGJS vzdrževanje JŽI, z delokrogi po področnih pisarnah.

(6) Plačila končnih mesečnih situacij za vzdrževalna dela na JŽI, opravljena v obdobju od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017, izvede naročnik na transakcijski račun upravljavca št. 02923-0259545562, odprt pri NLB, d. d.

(7) Upravljavec mora izdelati mesečni plan vzdrževalnih del na JŽI ter ga na podlagi pisne zahteve pošlje naročniku na CD-mediju.

(8) Upravljavec mora naročniku k prilogam končne mesečne situacije za vzdrževalna dela na JŽI v letu 2017 priložiti morebitne medletne spremembe, ki so vezane na:

- organigram družbe SŽ - Infrastruktura, d. o. o., za vzdrževalna dela na JŽI (ni sestavni del ponudbe);
- seznam veljavnih predpisov (ni sestavni del ponudbe);

- tabelo (po pisarnah in delovnih področjih), iz katere bo razvidno letno število ur za opravljanje OGJS vzdrževanja JŽI, naziv delovnega mesta, število oseb, vključenih v opravljanje OGJS vzdrževanja JŽI (ni sestavni del ponudbe);
- tabelo s podatki o lokaciji in vrsti naprav po področnih pisarnah – evidenčni merilni list (ni sestavni del ponudbe).

(9) Za financiranje zamenjav v okviru vzdrževanja JŽI, opravljenih v obdobju od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017, se namenljajo proračunska sredstva v višini 8.220.000,00 evra.

(10) Opravljanje zamenjav v okviru vzdrževanja JŽI je za obdobje od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 ovrednoteno v ponudbi družbe SŽ - Infrastruktura, d. o. o., št. P-ZAM-41-2/2016 z dne 10. 2. 2017 v višini 8.220.000,00 evra. Naročnik je omenjeno ponudbo upravljavca potrdil za obdobje od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 v višini 8.220.000,00 evra. Sestavni del ponudbe je finančni plan zamenjav v okviru vzdrževanja JŽI za leto 2017.

(11) Upravljavec navede na obračunski mesečni situaciji oziroma situacijah kot prejemnika situacije Republiko Slovenijo, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcijo Republike Slovenije za infrastrukturo, Kopitarjeva ulica 5, p. p. 551, 2102 Maribor. Obračunska mesečna situacija oziroma situaciji morata biti naročniku poslani tudi po elektronski pošti. Priloge k situaciji oziroma situacijama upravljavec pošlje naročniku na CD-mediju in v papirni obliki.

(12) Plačila obračunskih mesečnih situacij za zamenjave v okviru vzdrževanja JŽI, opravljene v obdobju od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017, izvede naročnik na transakcijski račun upravljavca št. 02923-0259545562, odprt pri NLB, d. d.

(13) Priloge k obračunski mesečni situaciji za zamenjave in na CD-mediju so:

- zbirna tabela s preglednico vseh storitev (številka izvajalske pogodbe, vrednost, številka aneksa, pisarna, zaporedna številka iz ponudbe, naziv postavke, obračunska situacija/vrednost, skupaj);
- razčlenjena zbirna tabela na sklope s preglednico mesečnega obračuna ur;
- poročilo o opravljenem delu na zamenjavah;
- pogodba/naročilnica o vseh oddanih delih tretjim pravnim in fizičnim osebam, sklenjena z zunanjimi izvajalci in podizvajalci (s ponudbo/popisi del), aneks;
- uvedba izvajalca v posel;
- PZI, Izvedbeni načrt (na CD-mediju);
- sklep o postopku revizije načrta;
- račun;
- izjava o dokončanju del;
- zapisnik o internem pregledu;
- foto material, iz katerega je razvidno obstoječe stanje, stanje v fazi izvajanja del in končno stanje;
- mesečna bruto bilanca – analiza stroškov opravljanja OGJS vzdrževanja JŽI in stranske dejavnosti.

(14) Za skrbnika dela pogodbe, ki se nanaša na opravljanje OGJS vzdrževalna dela, določa naročnik Bojana Tuša (zgornji in spodnji stroj), Petra Dolenca (signalno varnostne, telekomunikacijske in elektroenergetske naprave), Petra Ozimiča (čiščenje, varovanje, urejanje okolja, redno vzdrževanje in upravljanje postaj in postajališč, vzdrževanje opreme zgradbe, interventno mehanizacijo) in Mirana Anderliča za zamenjave v okviru vzdrževanja.

(15) Za skrbnika dela pogodbe, ki se nanaša na opravljanje OGJS vzdrževanja JŽI, določa upravljavec Franca Klobučarja, Antona Zvoneta Ribiča in mag. Mirana Abrama.

II. Opravljanje nalog v sklopu OGJS vodenja železniškega prometa na JŽI in nalog neposredno povezanih z OGJS

(16) Opravljanje OGJS vodenja železniškega prometa na JŽI za obdobje od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 je ovrednoteno v tem aneksu v višini 34.000.000,00 evra. Za financiranje teh storitev, opravljenih v obdobju od



1. 1. 2017 do 31. 12. 2017, se namenljajo proračunska sredstva v višini 31.212.366,40 evra. Manjkajoča sredstva v višini 2.787.633,60 evra se zagotavljajo iz uporabnine.

(17) Opravljanje OGJS vodenja železniškega prometa na JŽI je za obdobje od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 ovrednoteno v ponudbi družbe SŽ - Infrastruktura, d. o. o., št. P-46-2/2016 z dne 13. 4. 2017 v višini 35.000.000,00 evra. Sestavni deli ponudbe so plan zasedenosti in obratovalni čas prometnih mest, podrobna specifikacija in izračun vseh stroškov, cenik storitev, finančni plan OGJS vodenja železniškega prometa za leto 2017.

(18) Naročnik zavezuje upravljavca, da financiranje razlike od višine sredstev iz šestnajstega odstavka tega aneksa do polne vrednosti ponudbe zagotovi z racionalnim poslovanjem in dodatnimi viri – z opravljanjem dodatnih storitev prevoznikom na slovenskem železniškem omrežju (postavljanjem premikalnih poti, vodenjem prometa zunaj obratovalnega časa postaj, prodajo vozovnic, ...) ter drugimi storitvami.

(19) Upravljavec navede na končni mesečni situaciji kot prejemnika situacije Republiko Slovenijo, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcijo Republike Slovenije za infrastrukturo, Kopitarjeva ulica 5, p. p. 551, 2102 Maribor. Končna mesečna situacija mora biti naročniku poslana tudi po elektronski pošti. Priloge k situaciji upravljavec pošlje naročniku na CD-mediju in v papirni obliki.

(20) Plačila končnih mesečnih situacij za vodenje železniškega prometa na JŽI, opravljenih v obdobju od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017, izvede naročnik na transakcijski račun upravljavca št. 02923-0259545562, odprt pri NLB, d. d.

(21) Upravljavec zagotavlja za opravljanje te dejavnosti in zasedbo prometnih mest izvršilne železniške delavce (naziv delovnih mest):

- vlakovni dispečer: urejanje in organizacija prometa;
- progovni prometnik: vodenje in ravnanje z napravami za zavarovanje prometa;
- prometnik: vodenje in ravnanje z napravami za zavarovanje prometa;
- kretnik: postavljanje in ravnanje z napravami za zavarovanje prometa;
- odjavnik: vodenje in ravnanje z napravami za zavarovanje prometa;
- progovni čuvaj: zavarovanje nivojskih prehodov.

(22) K mesečnemu poročilu o realizaciji del, ki mora predstaviti izvajanje pogodbenih nalog in je priloga končne mesečne situacije, mora biti priložena tabela, iz katere sta razvidni kumulativna vrednost ter preostanek sredstev za financiranje do letne potrjene vrednosti po posameznih prometnih mestih.

(23) Upravljavec mora skupaj s prvo končno mesečno situacijo za vodenje železniškega prometa na JŽI v letu 2017 naročniku zraven organigrama družbe SŽ - Infrastruktura, d. o. o., dostaviti tudi seznam veljavnih predpisov za vodenje železniškega prometa na JŽI (nista sestavna dela ponudbe).

(24) Priloge h končni mesečni situaciji in na CD-mediju so:

- poročilo o dejansko opravljenih urah dela in o dejanskih obratovalnih časih prometnih mest, ločeno po delovnih mestih ter pisarnah;
- analiza stroškov opravljanja OGJS vodenja železniškega prometa po stroškovnih mestih (postajah in stranski dejavnosti);
- bruto bilanca – analiza stroškov opravljanja OGJS vodenja železniškega prometa in stranske dejavnosti;
- mesečno poročilo o opravljenem delu;
 - nerealizirani in izredni tovorni in potniški vlaki;
 - odpovedani/napovedani potniški vlaki;
 - analiza zamud v notranjem potniškem/tovornem prometu;
 - analiza zamud vlakov v potniškem/tovornem mednarodnem prometu;
 - realizacija zapor prog/tirov po pisarnah;
- poročilo o izrednih dogodkih na območju JŽI in izven;
 - izredni dogodki po odgovornosti upravljavca;
 - izredni dogodki po odgovornosti izven železnice;

- poročilo o zaračunanem nadomestilu za neuporabljene/odpovedane vlakovne poti;
- poročilo o režimu učinkovitosti z višino zaračunanega nadomestila po prevoznikih;
- kopije sklenjenih pogodb s prevozniki o pristopu na JŽI;
- poročilo o letnem nadzoru (kontroli).

Navedene priloge morajo biti naročniku posredovane v vezani obliki, označene in ločene druga od druge. Upravljavec mora skupaj s prvo mesečno situacijo za tekoče leto ter ob spremembah dostaviti naročniku na CD-mediju skenirane obrazce – razporede dela delavcev v izmenah za prometna mesta, prikaz dnevne in tedenske zasedenosti prometnih mest (v pisni in elektronski obliki) skladno z voznim redom omrežja in obratovalnim časom prometnih mest ter grafikone v elektronski in papirni obliki. Za odstopanja od potrjene zasedbe mora upravljavec naročniku k mesečnemu poročilu priložiti skenirane dokumente (odredbe, obvestila ...), iz katerih je razviden vzrok nastale spremembe.

(25) Za skrbnika dela pogodbe, ki se nanaša na opravljanje OGJS vodenja železniškega prometa na JŽI, določa naročnik Mirana Anderliča.

(26) Za skrbnika dela pogodbe, ki se nanaša na opravljanje OGJS vodenja železniškega prometa na JŽI, določa upravljavec Branka Čepka in mag. Mirana Abrama.

III. Opravljanje nalog v sklopu gospodarjenja z JŽI in nalog, ki so z njim neposredno povezane

(27) Opravljanje nalog gospodarjenja z JŽI za obdobje od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 je ovrednoteno v višini 900.000,00 evra. Za financiranje teh storitev, opravljenih v obdobju od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017, se namenljajo proračunska sredstva v višini 900.000,00 evra.

(28) Opravljanje nalog gospodarjenja z JŽI je za obdobje od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 ovrednoteno v ponudbi družbe SŽ - Infrastruktura, d. o. o., št. P-44-1-GOSPJŽI/2016 za 2017 z dne 10.3.2017 v višini 900.000,00 evra. Naročnik je omenjeno ponudbo upravljavca potrdil za obdobje od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 v višini 900.000,00 evra. Gospodarjenje vključuje urejanje nepremičnin, izdelavo strokovnih podlag in projektov, izdajo smernic, mnenj, projektnih pogojev in soglasij ter obveznosti do regulatornega organa. Storitve zajema tudi zemljišča, ki še niso v lastništvu Republike Slovenije, izpolnjujejo pa pogoje za dodelitev statusa JD-JŽI. O izdelavi dokumentacije – priprave strokovnih podlag za razvojne projekte (rezervacijska sredstva) na predlog upravljavca pisno odloči ministrstvo – Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo. Sestavna dela ponudbe sta cenik storitev in finančni plan.

(29) Upravljavec navede na obračunski mesečni situaciji kot prejemnika situacije Republiko Slovenijo, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcijo Republike Slovenije za infrastrukturo, Kopitarjeva ulica 5, p. p. 551, 2102 Maribor. Obračunska mesečna situacija mora biti naročniku poslana tudi po elektronski pošti. Priloge k situaciji upravljavec pošlje naročniku na CD-mediju in v papirni obliki. Upravljavec pošlje naročniku poleg obračunske mesečne situacije v elektronski obliki dokazila in ažurirano evidenco:

- vodenje in ažuriranje podatkov evidenc nepremičnin JŽI (vabila izvajalcev geodetskih storitev, sklepi in odločbe GURS, obvestila GURS, sklepi sodišč ZK);
- urejanje ZK stanja, knjigovodskega stanja in etažne lastnine JŽI (priprava pogodb o uskladitvi ZK stanja z dejanskim, reševanje vlog Ministrstva za infrastrukturo);
- davek na nepremičnine;
- izvedba letnega popisa analitičnih evidenc nepremičnin;
- vodenje postopkov in sodelovanje pri parcelacijah z zunanjimi izvajalci geodetskih storitev;
- izdaja smernic, mnenj, projektnih pogojev in soglasij (na osnutek DPN, OPN in OPPN, izdaja mnenj, projektnih pogojev in soglasij);
- odprodaja starorabnega materiala JŽI (dražba, javno zbiranje ponudb, pogodbe);
- strokovne podlage, projekte, pogodbe, račune in na CD-mediju;
- odločbo (regulatorni organ).

(30) Način poročanja in predložitve dokazil se po potrebi medletno usklajujeta v skladu s potrebnimi in usmeritvami naročnika. Plačila obračunskih mesečnih situacij za naloge v sklopu gospodarjenja z JŽI

opravljene v obdobju od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017, izvede naročnik na transakcijski račun upravljavca št. 02923-0259545562, odprt pri NLB, d. d.

(31) Družba SŽ - Infrastruktura, d. o. o., je v ponudbi št. 1-P-45-TRŽJŽI/2016 za 2017 z dne 10. 3. 2017, navedla, da bo iz naslova trženja JŽI in železniških postajnih poslopij v obdobju od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 predvidoma ustvarila 2.356.600,00 evra prihodkov brez DDV, pri čemer se nakazani prihodki iz naslova trženja JŽI in železniških postajnih poslopij v predvideni višini 862.515,60 evra uporabijo za plačilo opravljenih nalog iz naslova trženja JŽI in železniških postajnih poslopij, prihodki v predvideni višini 1.494.084,40 evra pa se namensko uporabijo za vzdrževanje JŽI. Sestavna dela ponudbe sta plan trženja ter cenik storitev JŽI.

(32) Znesek plačil brez DDV, ki jih upravljavec prejme iz naslova trženja JŽI in železniških postajnih poslopij, nakaže na podračun: Republika Slovenija – proračun št. 01100-6300109972, sklic 18 24309-7103042-97554029 oziroma 18 24309-7103042-97554025, do zadnjega dne v mesecu za pretekli mesec. Če upravljavec tega ne stori v omenjenem roku, naročnik zadrži izplačilo končne mesečne situacije za vzdrževalna dela na JŽI v višini prihodkov iz naslova trženja JŽI in železniških postajnih poslopij, ki je bila za tisti mesec, za katerega upravljavec ni izvedel nakazila, načrtovana v skladu s ponudbo. Zadržani znesek plačila prizna naročnik upravljavcu potem ko upravljavec izvede nakazilo, ki ga ni izvedel v skladu s tem aneksom.

(33) Upravljavec navede na obračunskih mesečnih situacijah kot prejemnika situacij Republiko Slovenijo, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcijo Republike Slovenije za infrastrukturo, Kopitarjeva ulica 5, p. p. 551, 2102 Maribor. Obračunski mesečni situaciji morata biti naročniku poslani tudi po elektronski pošti. Priloge k situacijama z dokazili upravljavec pošlje naročniku na CD-mediju in v papirni obliki.

(34) Priloge k obračunski mesečni situaciji so:

- poročilo o fakturirani neto realizaciji po elementih trženja;
- poročilo o plačani neto realizaciji po elementih trženja;
- potrdilo o nakazilu neto plačane realizacije v proračun Republike Slovenije;
- izpis odprtih postavk s seznamom in višino neplačanih zapadlih obveznosti najemnin (v pdf obliki);
- poročila in sezname po posameznih elementih trženja (v pdf obliki);
- tabelo s številom sklenjenih/odpovedanih pogodb po elementih trženja (v elektronski obliki);
- izvod sklenjenih pogodb o odprodaji starorabnega materiala (v pdf obliki);
- izvod opominov, izvršnic (v pdf obliki);
- izvod sklenjenih/odpovedanih pogodb/aneksov, tloris celotnega objekta z razvidnim obsegom najema; slikovni material objekta in prostorov (v pdf obliki).

(35) Iz najemne pogodbe mora biti razviden: lastnik, upravljavec/najemodajalec, najemnik, leto gradnje stavbe, skupna površina, identifikacijska oznaka stavbe/identifikacijska oznaka dela stavbe, parcelna številka, katastrska občina, nahajanje stanovanja (večstanovanjski/enostanovanjski stavbi), številka stanovanja, pritličje/nadstropje, število sob, priključki – odjemna mesta (ogrevanje, elektrika, vodovod, drugo), individualni/skupni obratovalni stroški, souporaba prostorov skupne rabe, število oseb, sklenitev aneksa ob povečanju števila oseb, višina mesečne najemnine z datumom plačila v mesecu za tekoči mesec na TRR, vrsta uporabe (bivanje, opravljanje dovoljene dejavnosti), veljavnost pogodbe – trajanje najema, prepoved dajanja v podnajem, podaljšanje najema – drugi dogovori, pravice in obveznosti lastnika, soglasje lastnika za posege v objekt – prostore in povrnitev lastnih vlaganj najemnika, pravice in obveznosti najemnika, vstop v stanovanje lastniku nepremičnine oziroma njegovim pooblaščenim osebam za preveritev pravilne uporabe ter za popravila in izboljšave, prenehanje najemnega razmerja in izročitev v stanju, v kakršnem ga je prevzel, odpoved zaradi krivdnih razlogov in zaradi javne koristi – gradnje objektov in naprav javne železniške infrastrukture. K pogodbi mora biti priložen tloris predmetnih prostorov in zapisnik o ugotovitvi stanja ob oddaji/izpraznitvi.

(36) Navedena poročila oziroma dokumentacija mora biti pripravljena na način, ki omogoča primerjavo podatkov.

Priloge k obračunski mesečni situaciji in na CD-mediju so:

- upravljanje nepremičnin JŽI (metodologija za obračunavanje storitev za urejanje nepremičnin in odprodajo starorabnega materiala JŽI);
- priprava strokovnih podlag za razvojne projekte:
 - zbirna tabela s preglednico vseh storitev (številka izvajalske pogodbe, vrednost, številka aneksa, pisarna, zaporedna številka iz ponudbe, naziv postavke, obračunska situacija/vrednost, skupaj);
 - poročilo o opravljenem delu;
 - pogodba/naročilnica/aneks o vseh oddanih delih tretjim pravnim in fizičnim osebam, sklenjena z zunanjimi izvajalci in podizvajalci (s ponudbo/popisi del), se pošlje naročniku najkasneje 8 dni po podpisu;
 - izdelana dokumentacija (na CD-mediju);
 - račun.

(37) Upravljavca predloži naročniku (skrbniku) na elektronskem mediju evidenco in sklenjene pogodbe (v pdf obliki) ter evidenco vseh stanovanj. Upravljavca sestavne dele JŽI, namenjene trženju (proste kapacitete) iz naslova gospodarjenja z JŽI, spletno oglašuje. Če naročnik ugotovi, da upravljavca ni sklenil najemnega razmerja z najemjemalcem, naročnik zavrne obračunsko situacijo/račun, dokler upravljavca ne odpravi nepravilnosti, pri tem pa za pretečeno obdobje neskljenjenega najemnega razmerja ni upravičen do provizije. Upravljavca izstavi vsake tri mesece naročniku poročilo o nezasedenih objektih ali delih objektov in zemljiščih JŽI.

(38) Plačila obračunskih mesečnih situacij za trženje JŽI in trženje TK sistemov, opravljenih v obdobju od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017, izvede naročnik na transakcijski račun upravljavca št. 02923-0259545562, odprt pri NLB, d. d.

(39) Za skrbnika dela pogodbe, ki se nanaša na gospodarjenje z JŽI, in nalog, ki so z njim neposredno povezane, določa naročnik Mirana Anderliča.

(40) Za skrbnika dela pogodbe, ki se nanaša na gospodarjenje z JŽI, določa upravljavca Franca Klobučarja, Antona Zvoneta Ribiča in mag. Mirana Abrama, za trženje JŽI pa Mihaela Fabijana.

IV. Upravljanje, vodenje in izvedba vzdrževalnih del v stanovanjih in ostalih stavbah oziroma delih stavb, ki niso sestavni del JŽI

(41) Upravljanje s stanovanji in ostalimi stavbami oziroma deli stavb, ki niso sestavni del JŽI (v nadaljnjem besedilu: stavbe), za obdobje od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 je v aneksu št. 3 k pogodbi ovrednoteno v višini 500.000,00 evra, od tega za:

- redna vzdrževalna dela stavb brez statusa JŽI v višini 330.000,00 evra in
- obnovitvena in adaptacijska dela stavb brez statusa JŽI v višini 170.000,00 evra.

(42) Za financiranje rednih vzdrževalnih del stavb, opravljenih v obdobju od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017, se namenajo proračunska sredstva v višini 273.772,41 evra. Manjkajoča sredstva v višini 56.227,59 evra se zagotavljajo iz uporabnine.

(43) Opravljanje rednih vzdrževalnih del stavb je za obdobje od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 ovrednoteno v ponudbi družbe SŽ - Infrastruktura, d. o. o., št. P-42-1-PPRV-2016 z dne 30. 1. 2017, v višini 330.000,00 evra. Naročnik je omenjeno ponudbo upravljavca potrdil za obdobje od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 v višini 330.000,00 evra. Sestavna dela ponudbe sta finančni plan ter cenik storitev.

(44) Upravljavca navede na obračunski mesečni situaciji kot prejemnika situacije Republiko Slovenijo, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcijo Republike Slovenije za infrastrukturo, Kopitarjeva ulica 5, p. p. 551, 2102 Maribor. Obračunska mesečna situacija mora biti naročniku poslana tudi po elektronski pošti. Priloge k situaciji upravljavca pošlje naročniku na CD-mediju in v papirni obliki.



(45) Plačila obračunskih mesečnih situacij za redna vzdrževalna dela na stavbah, opravljena v obdobju od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017, izvede naročnik na transakcijski račun upravljavca št. 02923-0259545562, odprt pri NLB, d. d.

(46) Obračunska mesečna situacija mora biti razčlenjena na naslednja gradbena in obrtniška vzdrževalna dela na objektu:

- redno vzdrževanje strešne kritine, ostrešja in vseh strešnih kleparskih izdelkov;
- delna zamenjava in popravilo oziroma vzdrževanje stavbnega pohištva, balkonskih ograj;
- druga dela (menjava okenskih stekel in pripadajočih sistemov za zapiranje ...);
- vzdrževanje vodovodnega in kanalizacijskega sistema;
- vzdrževalna dela in popravila na tlakih in razna druga zunanja zidarska in tlakarska dela;
- vzdrževalna dela na sistemu ogrevanja;
- vzdrževalna dela na elektro inštalacijah;
- spremljanje in urejanje vse dokumentacije v zvezi z objektom.

(47) Upravljavec izdelava podrobni mesečni plan rednih vzdrževalnih del s količinami na stavbah ter ga na podlagi pisne zahteve pošlje naročniku na CD-mediju.

(48) Upravljavec s prvo mesečno situacijo pošlje naročniku evidenco (tabelo) stavb brez statusa JŽI iz katere bodo razvidni: status, stroškovno mesto, pisarna, proga, lokacija, identifikacijska oznaka iz katastra stavb, ime in priimek najemnika in število oseb, opis s površino stanovanja, pritličje/nadstropje, vrsta stavbe, energetska izkaznica, naziv OS, km. lega, leto zgraditve, EM. Iz evidence mora biti razvidna vrsta stroška: komunalna opremljenost, ogrevanje, električna, vodovod, drugo (plin, dvigalo, skupna TV antena, telefonski priključek) z opombo, ali se plačuje skupne obratovalne stroške po delilniku ali ima objekt/stanovanje svoj odštevalni števec – odjemna mesta.

(49) Opravljanje obnovitvenih in adaptacijskih del stavb, ki nimajo statusa JŽI, v okviru vzdrževanja, opravljenih v obdobju od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017, je ovrednoteno v višini 170.000,00 evra.

(50) Za financiranje obnovitvenih in adaptacijskih del, opravljenih v obdobju od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017, se namenjata proračunska sredstva v višini 170.000,00 evra.

(51) Opravljanje obnovitvenih in adaptacijskih del stavb, ki nimajo statusa JŽI, v okviru vzdrževanja je za obdobje od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 ovrednoteno v ponudbi družbe SŽ - Infrastruktura, d. o. o., št. P-43-1-PPINV-2016 z dne 3. 2. 2017, v višini 170.000,00 evra. Naročnik je omenjeno ponudbo upravljavca potrdil za obdobje od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 v višini 170.000,00 evra. Sestavni del ponudbe je finančni plan.

(52) Upravljavec navede na obračunski mesečni situaciji oziroma situacijah kot prejemnika situacije Republiko Slovenijo, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcijo Republike Slovenije za infrastrukturo, Kopitarjeva ulica 5, p. p. 551, 2102 Maribor. Obračunska mesečna situacija oziroma situaciji morata biti naročniku poslani tudi po elektronski pošti. Priloge k situaciji oziroma situacijama upravljavec pošlje naročniku na CD-mediju in v papirni obliki.

(53) Plačila obračunskih mesečnih situacij za obnovitvena dela v okviru vzdrževanja stavb brez statusa JŽI, opravljenih v obdobju od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017, izvede naročnik na transakcijski račun upravljavca št. 02923-0259545562, odprt pri NLB, d. d.

(54) Obračunska mesečna situacija mora biti razčlenjena na naslednja gradbena in obrtniška dela obnovitvenih in adaptacijskih del:

- fasad sliko pleskarska in fasaderska dela;
- elektro, vodovodnega in kanalizacijskega sistema;
- vgradnja čistilnih naprav;
- izdelava projektne in investicijske dokumentacije za gradnjo komunalne opreme.

(55) Priloge k obračunski mesečni situaciji za obnove stavb se pošljejo v papirni obliki in na CD-mediju:

- zbirna tabela s preglednico vseh storitev (številka izvajalske pogodbe, vrednost, številka aneksa, pisarna, zaporedna številka iz ponudbe, naziv postavke, obračunska situacija/vrednost, skupaj);
- poročilo o opravljenem delu;
- kopijo pogodbe/naročilnice o vseh oddanih delih tretjim pravnim in fizičnim osebam, sklenjene z zunanjimi izvajalci in podizvajalci (s ponudbo/popisi del);
- uvedba izvajalca v posel;
- izvedbeni načrt/tloris (na CD-mediju);
- račun;
- izjava o dokončanju del;
- zapisnik o internem pregledu;
- foto material, iz katerega je razvidno obstoječe stanje, stanje v fazi izvajanja del in končno stanje.

(56) Za skrbnika dela pogodbe, ki se nanaša na izvajanje rednih vzdrževalnih del stavb brez statusa JŽI in adaptacijska dela stavb brez statusa JŽI, določa naročnik Petra Ozimiča.

(57) Za skrbnika dela pogodbe, ki se nanaša na izvajanje oziroma organiziranje vzdrževalnih del na stavbah brez statusa JŽI, določa upravljavec Mihaela Fabijana in mag. Mirana Abrama.

(58) O vseh delih, oddanih tretjim pravnim in fizičnim osebam, obvešča upravljavec naročnika v mesečnem poročilu o oddanih delih, ki skupaj s kopijami pogodb, sklenjenih z zunanjimi izvajalci in podizvajalci, predstavljajo prilogo k izstavljenim situacijam.

3. člen

Upravljavec naročniku pošlje poročila o notranjih nadzorih in izvedenih zunanjih revizijah najkasneje v enem mesecu po prejemu poročila.

4. člen

Aneks je sestavljen v šestih enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka tri izvode.

5. člen

Aneks začne veljati z dnem, ko ga podpišejo zastopniki pogodbenih strank, uporablja pa se za obdobje od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017.

Upravljavec:

SŽ - Infrastruktura, d. o. o.

Matjaž Kranjc
direktor

04. 05. 2017

Ljubljana, dne:



Naročnik:

Vlada Republike Slovenije

Po pooblastilu Damir Topolko
direktor

Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo

Ljubljana, dne:

04 -05- 2017







REPUBLIKA SLOVENIJA
VLADA REPUBLIKE SLOVENIJE

Gregorčičeva 20–25, SI-1001 Ljubljana

T: +386 1 478 1000

F: +386 1 478 1607

E: gp.gs@gov.si

<http://www.vlada.si/>


Številka: 37500-2/2016/17

Datum: 4. 5. 2017

Na podlagi 11., 11.a in 11.b člena ter v zvezi 11.c členom in drugim odstavkom 22. člena Zakona o železniškem prometu (Uradni list RS, št. 99/15 – uradno prečiščeno besedilo), tretjega odstavka 2. člena Uredbe o načinu opravljanja obvezne gospodarske javne službe vzdrževanja javne železniške infrastrukture in vodenja železniškega prometa (Uradni list RS, št. 115/07) in drugega odstavka 37. člena Poslovnika Vlade Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 43/01, 23/02 – popr., 54/03, 103/03, 114/04, 26/06, 21/07, 32/10, 73/10, 95/11, 64/12 in 10/14) je Vlada Republike Slovenije na 133. redni seji dne 4. 5. 2017 pod točko 1.6 sprejela naslednji

SKLEPI:

1. Vlada Republike Slovenije sklene z družbo SŽ - Infrastruktura, d. o. o., Aneks št. 3 k Pogodbi o opravljanju storitev upravljavca javne železniške infrastrukture za obdobje 2016–2020.
2. Za podpis aneksa iz prejšnje točke se pooblasti Damir Topolko, direktor Direkcije Republike Slovenije za infrastrukturo.


Mag. Lilijana Kozlovič
generalna sekretarka



Priloga:

- Aneks št. 3 k Pogodbi o opravljanju storitev upravljavca javne železniške infrastrukture za obdobje 2016–2020

Prejmejo:

- Ministrstvo za infrastrukturo
- Ministrstvo za finance
- Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo
- Urad Vlade Republike Slovenije za komuniciranje
- Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo
- Agencija za komunikacijska omrežja in storitve Republike Slovenije
- SŽ - Infrastruktura, d. o. o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana (brez priloge)

