

Na podlagi 11., 11.a in 11.b člena ter ob upoštevanju 11.c člena Zakona o železniškem prometu (Uradni list RS, št. 99/15 – uradno prečiščeno besedilo) in tretjega odstavka 2. člena Uredbe o načinu opravljanja obvezne gospodarske javne službe vzdrževanja javne železniške infrastrukture in vodenja železniškega prometa (Uradni list RS, št. 115/07)

sklepata

**Republika Slovenija**, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana, z matično številko 5854814000, v njenem imenu **Vlada Republike Slovenije**, ki jo zastopa dr. Peter Gašperšič, minister za infrastrukturo (v nadaljnjem besedilu: »Naročnik«),  
Identifikacijska številka za DDV: SI25967061  
Matična številka: 2399270000

in

**Slovenske železnice - Infrastruktura**, družba za upravljanje in vzdrževanje železniške infrastrukture ter vodenje železniškega prometa, d. o. o., Kolodvorska ulica 11, Ljubljana (identifikacijska številka za DDV: SI94995737), ki jo zastopa direktor Matjaž Kranjc (v nadaljnjem besedilu: **upravljavec**)

**Aneks št. 1 za obdobje od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016  
k Pogodbi o opravljanju storitev upravljavca javne železniške infrastrukture  
za obdobje 2016–2020**

Št. naročnika: 2430-13-371001

1. člen

(1) Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da sta dne 8. 3. 2016 sklenili Pogodbo o opravljanju storitev upravljavca javne železniške infrastrukture za obdobje 2016–2020 (v nadaljnjem besedilu: pogodba).

(2) S sklenitvijo Aneksa št. 1 za obdobje od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 k Pogodbi o opravljanju storitev upravljavca javne železniške infrastrukture za obdobje 2016–2020 (v nadaljnjem besedilu: aneks št. 1 k pogodbi) se določi:

- vrednosti in obseg storitev upravljavca JŽI, ki bodo opravljene v obdobju od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016.

**VREDNOSTI IN OBSEG STORITEV UPRAVLJAVCA JAVNE ŽELEZNIŠKE INFRASTRUKTURE,  
OPRAVLJENIH V LETU 2016**

2. člen

**Opravljanje nalog v sklopu OGJS vzdrževanja JŽI in nalog neposredno povezanih z OGJS**

(1) Opravljanje OGJS vzdrževanja JŽI za obdobje od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 je ovrednoteno v višini 76.800.000,00 evra, od tega za:

- vzdrževalna dela na JŽI v višini 66.800.000,00 evra in
- zamenjave v okviru vzdrževanja JŽI v višini 10.000.000,00 evra.

(2) Za financiranje vzdrževalnih del na JŽI, opravljenih v obdobju od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016, se namenijo proračunska sredstva v višini 59.625.677,10 evra in uporabnina na JŽI v višini 7.174.322,90 evra.



(3) Opravljanje vzdrževalnih del na JŽI je za obdobje od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 ovrednoteno v ponudbi družbe SŽ - Infrastruktura, d. o. o., št. P-RV-69-1-1/2015 z dne 7. 3. 2016, v višini 66.800.000,00 evra. Naročnik je omenjeno ponudbo upravljavca potrdil za obdobje od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 v višini 66.800.000,00 evra. Sestavna dela ponudbe sta finančni plan črpanja sredstev v okviru rednega vzdrževanja javne železniške infrastrukture za leto 2016 in cenik storitev.

(4) Upravljavec navede na končni mesečni situaciji kot prejemnika situacije Republiko Slovenijo, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcijo Republike Slovenije za infrastrukturo, Kopitarjeva ulica 5, p. p. 551, 2102 Maribor. Končna mesečna situacija mora biti naročniku poslana tudi po elektronski pošti na naslov skrbnika, priloge k situaciji pa na CD mediju in v papirni obliki na naslov: Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Kopitarjeva ulica 5, p. p. 551, 2102 Maribor.

(5) Končna mesečna situacija mora biti razčlenjena na naslednje sklope: zgornji ustroj; spodnji ustroj; signalnovarnostne naprave; telekomunikacijske naprave; elektroenergetske naprave; zgradbe, ki so del JŽI; interventno mehanizacijo, čiščenje potniških postaj in postajališč, varovanje potniških postaj, urejanje okolja, tekoče vzdrževanje, upravljanje, vzdrževanje opreme. V mesečnem poročilu o realizaciji del, ki je priloga končne mesečne situacije, mora biti razčlenjena in razvidna kumulativna vrednost ter preostanek sredstev na posameznem sklopu do potrjene letne vrednosti.

(6) Plačila končnih mesečnih situacij za vzdrževalna dela na JŽI, opravljena v obdobju od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016, izvede naročnik na transakcijski račun upravljavca št. 02923-0259545562, odprt pri NLB, d. d.

(7) Upravljavec mora izdelati mesečni plan vzdrževalnih del na JŽI in ga poslati naročniku na CD mediju do 27. v mesecu za naslednji mesec.

(8) Upravljavec mora naročniku k prilogam končne mesečne situacije za vzdrževalna dela na JŽI v letu 2016 priložiti morebitne medletne spremembe, ki so vezane na:

- organigram družbe SŽ - Infrastruktura, d. o. o. za vzdrževalna dela na JŽI (ni sestavni del ponudbe);
- seznam veljavnih predpisov (ni sestavni del ponudbe);
- tabelo (po pisarnah in delovnih področjih), iz katere bo razvidno letno število ur za opravljanje OGJS vzdrževanja JŽI, naziv delovnega mesta, število oseb, vključenih v opravljanje OGJS vzdrževanja JŽI (ni sestavni del ponudbe);
- tabelo s podatki o lokaciji in vrsti naprav po področnih pisarnah – evidenčni merilni list (ni sestavni del ponudbe).

(9) Za financiranje zamenjav v okviru vzdrževanja JŽI, opravljenih v obdobju od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016, se namenjajo proračunska sredstva v višini 6.300.000,00 evra in uporabnina na JŽI v višini 3.700.000,00 evra.

(10) Opravljanje zamenjav v okviru vzdrževanja JŽI je za obdobje od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 ovrednoteno v ponudbi družbe SŽ - Infrastruktura, d. o. o., št. P-ZAM-70-1-1/2015 z dne 7. 3. 2016, v višini 10.000.000,00 evra. Naročnik je omenjeno ponudbo upravljavca potrdil za obdobje od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 v višini 10.000.000,00 evra. Sestavni del ponudbe je finančni plan zamenjav v okviru vzdrževanja javne železniške infrastrukture za leto 2016.

(11) Upravljavec navede na obračunski mesečni situaciji oziroma situacijah kot prejemnika situacije Republiko Slovenijo, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcijo Republike Slovenije za infrastrukturo, Kopitarjeva ulica 5, p. p. 551, 2102 Maribor. Obračunska mesečna situacija oziroma situaciji morata biti naročniku poslani tudi po elektronski pošti na naslov skrbnika, priloge k situaciji oziroma situacijama pa na CD mediju in v papirni obliki na naslov: Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Kopitarjeva ulica 5, p. p. 551, 2102 Maribor.

(12) Plačila obračunskih mesečnih situacij za zamenjave v okviru vzdrževanja JŽI, opravljene v obdobju od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016, izvede naročnik na transakcijski račun upravljavca št. 02923-0259545562, odprt pri NLB d. d.

Priloge k obračunski mesečni situaciji za zamenjave in na CD mediju:

- tabela s preglednico storitev (pisarna, zap. št. iz ponudbe, naziv del, vrednost);
- poročilo o opravljenem delu na zamenjavah;
- pogodba/naročilnica o vseh oddanih delih tretjim pravnim in fizičnim osebam, sklenjenimi z zunanjimi izvajalci in podizvajalci (s ponudbo/popisi del), aneks;
- uvedba izvajalca v posel;
- PZI, Izvedbeni načrt (na CD mediju);
- račun;
- izjava o dokončanju del;
- zapisnik o internem pregledu;
- foto material, iz katerega je razvidno obstoječe stanje, stanje v fazi izvajanja del in končno stanje;
- bruto bilanca – analiza stroškov opravljanja OGJS vzdrževanja JŽI in stranske dejavnosti.

(13) Za skrbnike določa naročnik Mirana Anderliča, Petra Ozimiča in Petra Dolenca.

(14) Za skrbnike določa upravljavec mag. Simona Kovačiča, Franca Klobučarja in mag. Mirana Abrama.

### **Opravljanje nalog v sklopu OGJS vodenja železniškega prometa na JŽI in nalog neposredno povezanih z OGJS**

(15) Opravljanje OGJS vodenja železniškega prometa na JŽI za obdobje od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 je ovrednoteno v višini 35.000.000,00 evra. Za financiranje teh storitev, opravljenih v obdobju od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016, se namenajo proračunska sredstva v višini 34.000.000,00 evra in uporabnina na JŽI v višini 1.000.000,00 evra.

(16) Opravljanje OGJS vodenja železniškega prometa na JŽI je za obdobje od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 ovrednoteno v ponudbi družbe SŽ - Infrastruktura, d. o. o., št. P-75-1/2015 z dne 11. 1. 2016, v višini 36.810.845,52 evra. Naročnik je omenjeno ponudbo upravljavca potrdil za obdobje od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 v višini 35.000.000,00 evra. Sestavni deli ponudbe so: plan zasedenosti in obratovalni čas prometnih mest, podrobna specifikacija in izračun vseh stroškov, cenik storitev, finančni plan OGJS vodenja železniškega prometa za leto 2016.

(17) Dodaten vir sredstev pridobi upravljavec z opravljanjem dodatnih storitev prevoznikom na slovenskem železniškem omrežju (postavljanjem premikalnih poti, vodenjem prometa zunaj obratovalnega časa postaj, prodajo vozovnic, drugimi storitvami).

(18) Upravljavec navede na končni mesečni situaciji kot prejemnika situacije Republiko Slovenijo, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcijo Republike Slovenije za infrastrukturo, Kopitarjeva ulica 5, p. p. 551, 2102 Maribor. Končna mesečna situacija mora biti naročniku poslana tudi po elektronski pošti na naslov skrbnika, priloge k situaciji pa na CD mediju in v papirni obliki na naslov: Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Kopitarjeva ulica 5, p. p. 551, 2102 Maribor.

(19) Plačila končnih mesečnih situacij za vodenje železniškega prometa na JŽI, opravljenih v obdobju od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016, izvede naročnik na transakcijski račun upravljavca št. 02923-0259545562, odprt pri NLB, d. d.

(20) Upravljavec zagotavlja za opravljanje te dejavnosti in zasedbo prometnih mest izvršilne železniške delavce (naziv delovnih mest):

- progovni prometnik: center vodenja prometa;
- vlakovni dispečer: center vodenja prometa;
- prometnik: lokalno vodenje prometa;
- kretnik: zavarovanje vlakovne poti;
- odjavnik: zavarovanje vlakovne poti;
- progovni čuvaj: zavarovanje nivojskih prehodov.



(21) K mesečnemu poročilu o realizaciji del, ki je priloga končne mesečne situacije, mora biti priložena tabela, iz katere sta razvidni kumulativna vrednost ter preostanek sredstev za financiranje do letne potrjene vrednosti po posameznih prometnih mestih.

(22) Upravljavec mora skupaj s prvo končno mesečno situacijo za vodenje železniškega prometa na JŽI v letu 2016 naročniku zraven organigrama družbe SŽ - Infrastruktura, d. o. o., dostaviti tudi seznam veljavnih predpisov za vodenje železniškega prometa na JŽI (nista sestavna dela ponudbe).

(23) Priloge h končni mesečni situaciji in na CD mediju:

- poročilo o dejansko opravljenih urah dela in dejanskim obratovalnim časom prometnih mest, ločeno po delovnih mestih ter pisarnah;
- analiza stroškov opravljanja OGJS vodenja železniškega prometa po stroškovnih mestih (postajah in stranski dejavnosti);
- bruto bilanca – analiza stroškov opravljanja OGJS vodenja železniškega prometa in stranske dejavnosti;
- mesečno poročilo o opravljenem delu;
  - o nerealizirani in izredni tovorni in potniški vlaki;
  - o odpovedani/napovedani potniški vlaki;
  - o analiza zamud v notranjem potniškem/tovornem prometu;
  - o analiza zamud vlakov v potniškem/tovornem mednarodnem prometu;
  - o realizacija zapor prog/tirov po pisarnah.
- poročilo o izrednih dogodkih na območju JŽI in izven;
  - o izredni dogodki po odgovornosti upravljavca;
  - o izredni dogodki po odgovornosti izven železnice.
- kopije sklenjenih pogodb s prevozniki o pristopu na JŽI;
- poročilo o letnem nadzoru (kontroli)

morajo biti naročniku poslani v vezani obliki, označene in ločene druga od druge. Upravljavec mora skupaj s prvo mesečno situacijo za tekoče leto ter ob spremembah dostaviti naročniku na CD mediju skenirane obrazce – razporede dela delavcev v izmenah za prometna mesta, prikaz dnevne in tedenske zasedenosti prometnih mest (v pisni in elektronski obliki) skladno z voznim redom omrežja in obratovalnim časom prometnih mest ter grafikone v elektronski in papirni obliki. Za odstopanja od potrjene zasedbe mora upravljavec naročniku k mesečnemu poročilu priložiti skenirane dokumente (odredbe, obvestila ...), iz katerih je razviden vzrok nastale spremembe.

(24) Za skrbnika določa naročnik Mirana Anderliča in Petra Ozimiča.

(25) Za skrbnika določa upravljavec Branka Čepka Travnica in mag. Mirana Abrama.

### **Opravljanje nalog v sklopu gospodarjenja z JŽI in nalog, ki so z njim neposredno povezane**

(26) Opravljanje nalog gospodarjenja z JŽI za obdobje od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 je ovrednoteno v višini 840.000,00 evra. Za financiranje teh storitev, opravljenih v obdobju od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016, se namenijo proračunska sredstva v višini 840.000,00 evra.

(27) Opravljanje nalog gospodarjenja z JŽI je za obdobje od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 ovrednoteno v ponudbi družbe SŽ - Infrastruktura, d. o. o., št. P-73-1-1-GOSPJŽI/2015 z dne 7. 3. 2016, v višini 840.000,00 evra. Naročnik je omenjeno ponudbo upravljavca potrdil za obdobje od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 v višini 840.000,00 evra. Urejanje zemljišč vključuje zraven zemljišč, navedenih v prilogi 3 »Naloge gospodarjenja z JŽI in naloge, ki so z njim neposredno povezane« k Pogodbi o opravljanju storitev upravljavca javne železniške infrastrukture za obdobje 2016–2020, še preostala zemljišča, ki še niso v lastništvu Republike Slovenije, izpolnjujejo pa pogoje za dodelitev statusa JD-JŽI. O izdelavi dokumentacije – priprave strokovnih podlag za razvojne projekte (rezervacijska sredstva) na predlog upravljavca odloči ministristvo – Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo. Sestavni del ponudbe je cenik storitev.

(28) Upravljavec navede na obračunski mesečni situaciji kot prejemnika situacije Republiko Slovenijo, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcijo Republike Slovenije za infrastrukturo, Kopitarjeva ulica 5, p. p. 551, 2102 Maribor. Obračunska mesečna situacija mora biti naročniku poslana tudi po elektronski pošti na naslov skrbnika, priloge k situaciji pa na CD mediju in v papirni obliki na naslov: Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Kopitarjeva ulica 5, p. p. 551, 2102 Maribor. Upravljavec pošlje naročniku zraven obračunske mesečne situacije v elektronski obliki ažurirano evidenco sklenjenih pogodb po posameznih elementih trženja, ki vključuje podatke, potrebne za redno spremljanje aktivnosti in se po potrebi usklajuje z naročnikom.

(29) Plačila obračunskih mesečnih situacij za naloge v sklopu gospodarjenja z JŽI, opravljene v obdobju od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016, izvede naročnik na transakcijski račun upravljavca št. 02923-0259545562, odprt pri NLB, d. d.

(30) Družba SŽ - Infrastruktura, d. o. o., je v ponudbi, št. P-74-1-1-TRŽJŽI/2015 z dne 7. 3. 2015, navedla, da bo iz naslova trženja JŽI in železniških postajnih poslopij v obdobju od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 predvidoma ustvarila 2.356.600,00 evra prihodkov brez DDV, pri čemer se nakazani prihodki iz naslova trženja JŽI in železniških postajnih poslopij v predvideni višini 862.515,60 evra uporabijo za plačilo opravljenih nalog iz naslova trženja JŽI in železniških postajnih poslopij, prihodki v predvideni višini 1.494.084,40 evra pa se namensko uporabijo za vzdrževanje JŽI.

(31) Znesek plačil brez DDV, ki jih upravljavec prejme iz naslova trženja JŽI in železniških postajnih poslopij, nakaže na podračun: Republika Slovenija – proračun št. 01100-6300109972, sklic 18 24309-7103042-97554029 oziroma 18 24309-7103042-97554025, do zadnjega dne v mesecu za pretekli mesec. V kolikor upravljavec tega ne stori v omenjenem roku, naročnik zadrži izplačilo končne mesečne situacije za vzdrževalna dela na JŽI v višini prihodkov iz naslova trženja JŽI in železniških postajnih poslopij, ki je bila za tisti mesec, za katerega upravljavec ni izvedel nakazila, načrtovana v skladu s ponudbo. Zadržani znesek plačila prizna naročnik upravljavcu potem, ko upravljavec izvede nakazilo, ki ga ni izvedel v skladu s tem aneksom.

(32) Upravljavec navede na obračunskih mesečnih situacijah kot prejemnika situacij Republiko Slovenijo, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcijo Republike Slovenije za infrastrukturo, Kopitarjeva ulica 5, p. p. 551, 2102 Maribor. Obračunski mesečni situaciji morata biti naročniku poslani tudi po elektronski pošti na naslov skrbnika, priloge k situacijama z dokazili pa na CD mediju in v papirni obliki na naslov: Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Kopitarjeva ulica 5, p. p. 551, 2102 Maribor.

(33) Priloge k obračunski mesečni situaciji so:

- poročilo o fakturirani neto realizaciji po elementih trženja,
- poročilo o plačani neto realizaciji po elementih trženja,
- potrdilo o nakazilu neto plačane realizacije v proračun Republike Slovenije,
- izpis odprtih postavk s seznamom in višino neplačanih zapadlih obveznosti najemnin (v elektronski obliki),
- poročila in sezname po posameznih elementih trženja (v elektronski obliki),
- tabela s številom sklenjenih/odpovedanih pogodb po elementih trženja (v elektronski obliki),
- izvod pogodba/račun o odprodaji starorabnega materiala (v elektronski obliki),
- izvod opominov, izvršnic (v elektronski obliki),
- izvod sklenjenih/odpovedanih pogodb/aneksov (v elektronski obliki).



(34) Iz najemne pogodbe mora biti razviden: lastnik, upravljavec/najemodajalec, najemnik, leto gradnje stavbe, skupna površina, identifikacijska oznaka stavbe/ identifikacijska oznaka dela stavbe, parcelna številka, katastrska občina, nahajanje stanovanja (večstanovanjski/enostanovanjski stavbi), številka stanovanja, pritličje/nadstropje, število sob, priključki – odjemna mesta (ogrevanje, elekrika, vodovod, drugo), individualni/skupni obratovalni stroški, souporaba prostorov skupne rabe, število oseb, sklenitev aneksa ob povečanju števila oseb, višina mesečne najemnine z datumom plačila v mesecu za tekoči mesec na TRR, vrsta uporabe (bivanje, opravljanje dovoljene dejavnosti), veljavnost pogodbe – trajanje najema, prepoved dajanja v podnajem, podaljšanje najema – drugi dogovori, pravice in obveznosti lastnika, soglasje



lastnika za posege v objekt – prostore in povrnitev lastnih vlaganj najemnika, pravice in obveznosti najemnika, vstop v stanovanje lastniku nepremičnine oziroma njegovim pooblaščenim osebam za preveritev pravilne uporabe ter za popravila in izboljšave, prenehanje najemnega razmerja in izročitev v stanju, v kakršnem ga je prevzel, odpoved zaradi krivdnih razlogov in zaradi javne koristi – gradnje objektov in naprav javne železniške infrastrukture. K pogodbi mora biti priložen tloris predmetnih prostorov in zapisnik o ugotovitvi stanja ob oddaji/izpraznitvi.

(35) Navedena poročila oziroma dokumentacija mora biti pripravljena na način, ki omogoča enostavno navzkrižno primerjavo podatkov za izvedbo nadzora. Priloge k obračunski mesečni situaciji in na CD mediju:

- upravljanje nepremičnin JŽI (metodologija za obračunavanje storitev za urejanje nepremičnin in odprodajo starorabnega materiala JŽI);
- priprava strokovnih podlag za razvojne projekte:
  - tabelo s preglednico storitev (pisarna, zap. št. iz ponudbe, naziv del, vrednost);
  - poročilo o opravljenem delu;
  - pogodba/naročilnica/aneks o vseh oddanih delih tretjim pravnim in fizičnim osebam, sklenjenimi z zunanjimi izvajalci in podizvajalci (s ponudbo/popisi del), se pošlje naročniku najkasneje v osmih dneh po podpisu;
  - račun;
  - izdelana dokumentacija (na CD mediju).

(36) Upravljavec dodeli naročniku (skrbniku) geslo za dostop do vpogleda v sklenjene pogodbe z najemjemalci iz naslova trženja JŽI in železniških postajnih poslopij. Upravljavec sestavne dele JŽI namenjene trženju (proste kapacitete) iz naslova gospodarjenja z JŽI spletno oglašuje. V kolikor naročnik ugotovi, da upravljavec ni sklenil najemnega razmerja z najemjemalcem, naročnik zavrne obračunsko situacijo/račun, dokler upravljavec ne odpravi nepravilnosti. Upravljavec izstavi vsake tri mesece naročniku poročilo o nezasedenih objektih in zemljiščih JŽI, ki so namenjeni trženju.

(37) Plačila obračunskih mesečnih situacij za trženje JŽI in trženje TK sistemov, opravljenih v obdobju od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016, izvede naročnik na transakcijski račun upravljavca št. 02923-0259545562, odprt pri NLB, d. d.

(38) Za skrbnika določa naročnik Mirana Anderliča in Petra Ozimiča.

(39) Za skrbnike določa upravljavec mag. Simona Kovačiča, Franca Klobučarja in mag. Mirana Abrama.

#### **Upravljanje, vodenje in izvedba vzdrževalnih del v stanovanjih in ostalih stavbah oziroma delih stavb, ki niso sestavni del JŽI**

(40) Upravljanje s stanovanji in ostalimi stavbami oziroma deli stavb, ki niso sestavni del JŽI (v nadaljnjem besedilu: stavbe) za obdobje od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 je v aneksu št. 1 k pogodbi ovrednoteno v višini 500.000,00 evra, od tega za:

- redna vzdrževalna dela stavb brez statusa JŽI v višini 330.000,00 evra in
- obnovitvena in adaptacijska dela stavb brez statusa JŽI v višini 170.000,00 evra.

(41) Za financiranje rednih vzdrževalnih del stavb, opravljenih v obdobju od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016, se namenjajo proračunska sredstva v višini 330.000,00 evra. Za financiranje teh storitev, opravljenih v obdobju od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016, se namenjajo proračunska sredstva v višini 30.000,00 evra in uporabnina na JŽI v višini 300.000,00 evra.

(42) Opravljanje rednih vzdrževalnih del stavb je za obdobje od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 ovrednoteno v ponudbi družbe SŽ - Infrastruktura, d. o. o., št. P-71-1-PPRV/2015 z dne 7. 3. 2016, v višini 330.000,00 evra. Naročnik je omenjeno ponudbo upravljavca potrdil za obdobje od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 v višini 330.000,00 evra. Sestavna dela ponudbe sta finančni plan ter cenik storitev.

(43) Upravljavec navede na obračunski mesečni situaciji kot prejemnika situacije Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Kopitarjeva ulica 5, p. p. 551, 2102 Maribor. Obračunska mesečna situacija mora biti naročniku poslana tudi po elektronski pošti na naslov skrbnika, priloge k situaciji pa na CD mediju in v papirni obliki na naslov: Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Kopitarjeva ulica 5, p. p. 551, 2102 Maribor.

(44) Plačila obračunskih mesečnih situacij za redna vzdrževalna dela na stavbah, opravljena v obdobju od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016, izvede naročnik na transakcijski račun upravljavca št. 02923-0259545562, odprt pri NLB, d. d.

(45) Obračunska mesečna situacija mora biti razčlenjena na naslednje sklope:

Gradbena in obrtniška vzdrževalna dela na objektu:

- redno vzdrževanje strešne kritine, ostrešja in vseh strešnih kleparskih izdelkov,
- delna zamenjava in popravilo oziroma vzdrževanje stavbnega pohištva, balkonskih ograj,
- druga dela (menjava okenskih stekel in pripadajočih sistemov za zapiranje ...),
- vzdrževanje vodovodnega in kanalizacijskega sistema,
- vzdrževalna dela in popravila na tlakih in razna druga zunanja zidarska in tlakarska dela,
- vzdrževalna dela na sistemu ogrevanja,
- vzdrževalna dela na elektro inštalacijah,
- spremljanje in urejanje vse dokumentacije v zvezi z objektom.

(46) Upravljavec mora izdelati podrobni mesečni plan rednih vzdrževalnih del s količinami na stavbah ter jih poslati naročniku na CD mediju do 27. v mesecu za naslednji mesec.

(47) Upravljavec s prvo mesečno situacijo pošlje naročniku evidenco (tabelo) stavb brez statusa JŽI, iz katere bo razviden: naziv osnovnega sredstva, pisarna, proga, lokacija, identifikacijska oznaka iz katastra stavb, ime in priimek najemnika in število oseb, opis s površino stanovanja, pritličje/nadstropje, vrsta stavbe, energetska izkaznica, naziv OS, km. lega, leto zgraditve, EM. Iz evidence morajo biti razvidni obratovalni stroški za: komunalno opremljenost, ogrevanje, elektriko, vodovod, drugo (plin, dvigalo, skupna TV antena, telefonski priključek) z opombo, ali se plačuje skupne obratovalne stroške po delilniku ali ima objekt/stanovanje svoj odštevalni števec – odjemna mesta.

(48) Opravljanje obnovitvenih in adaptacijskih del stavb, ki nimajo statusa JŽI v okviru vzdrževanja, opravljenih v obdobju od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016, je ovrednoteno v višini 170.000,00 evra.

(49) Za financiranje obnovitvenih in adaptacijskih del, opravljenih v obdobju od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016, se namenajo proračunska sredstva v višini 170.000,00 evra.

(50) Opravljanje obnovitvenih in adaptacijskih del stavb, ki nimajo statusa JŽI v okviru vzdrževanja je za obdobje od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 ovrednoteno v ponudbi družbe SŽ - Infrastruktura, d. o. o., št. P-72-1-1-PPINV/2015 z dne 7. 3. 2016, v višini 170.000,00 evra. Naročnik je omenjeno ponudbo upravljavca potrdil za obdobje od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 v višini 170.000,00 evra. Sestavni del ponudbe je finančni plan.

(51) Upravljavec navede na obračunski mesečni situaciji oziroma situacijah kot prejemnika situacije Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Kopitarjeva ulica 5, p. p. 551, 2102 Maribor. Obračunska mesečna situacija oziroma situaciji morata biti naročniku poslani tudi po elektronski pošti na naslov skrbnika, priloge k situaciji oziroma situacijama pa na CD mediju in v papirni obliki na naslov: Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Kopitarjeva ulica 5, p. p. 551, 2102 Maribor.

(52) Plačila obračunskih mesečnih situacij za obnovitvena dela v okviru vzdrževanja stavb brez statusa JŽI, opravljenih v obdobju od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016, izvede naročnik na transakcijski račun upravljavca št. 02923-0259545562, odprt pri NLB, d. d.



(53) Obračunska mesečna situacija mora biti razčlenjena na naslednje sklope:

Gradbena in obrtniška dela obnovitvenih in adaptacijskih del:

- zunanje stavbno pohištvo in fasadna dela,
- elektro, vodovodnega in kanalizacijskega sistema,
- vgradnja čistilnih naprav,
- izdelava projektne in investicijske dokumentacije za gradnjo komunalne opreme.

Priloge k obračunski mesečni situaciji za obnove stavb se pošljejo v papirni obliki in na CD mediju:

- tabelo s preglednico storitev (pisarna, zap. št. iz ponudbe, naziv del, vrednost);
- poročilo o opravljenem delu;
- kopijo pogodbe/naročilnice o vseh oddanih delih tretjim pravnim in fizičnim osebam, sklenjenimi z zunanjimi izvajalci in podizvajalci (s ponudbo/popisi del);
- uvedba izvajalca v posej;
- izvedbeni načrt/tloris (na CD mediju);
- račun;
- izjava o dokončanju del;
- zapisnik o internem pregledu;
- fotomaterial, iz katerega je razvidno obstoječe stanje, stanje v fazi izvajanja del in končno stanje.

(54) Za skrbnika določa naročnik Mirana Anderliča in Petra Ozimiča.

(55) Za skrbnika določa upravljavec Mihaela Fabijana in mag. Mirana Abrama.

(56) O vseh oddanih delih tretjim pravnim in fizičnim osebam obvešča upravljavec naročnika v mesečnem poročilu o oddanih delih, ki skupaj s kopijami pogodb, sklenjenimi z zunanjimi izvajalci in podizvajalci, predstavljajo prilogo k izstavljenim situacijam.

### 3. člen

Upravljavec naročniku pošlje poročila o notranjih nadzorih in izvedenih zunanjih revizijah najkasneje v enem mesecu po prejemu poročila.

### 4. člen

Ta aneks je sestavljen v šestih enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka tri izvode.

### 5. člen

Ta aneks začne veljati z dnem, ko ga podpišejo zastopniki pogodbenih strank, uporablja pa se za obdobje od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016.



Upravljavec:

SZ - Infrastruktura, d. o. o.

Matjaž Kranjc  
direktor

Podpisano, dne:

- 9. 05. 2016

Naročnik:

Vlada Republike Slovenije

dr. Peter Gašperšič  
minister za infrastrukturo

Podpisano, dne:

11 - 05 - 2016

