

Na podlagi 11., 11.a in 11.b člena ter ob upoštevanju 11.c člena Zakona o železniškem prometu (Uradni list RS, št. 99/15 – uradno prečiščeno besedilo) in tretjega odstavka 2. člena Uredbe o načinu opravljanja obvezne gospodarske javne službe vzdrževanja javne železniške infrastrukture in vodenja železniškega prometa (Uradni list RS, št. 115/07)

sklepata

Vlada Republike Slovenije, po njenem pooblastilu (Sklep Vlade Republike Slovenije, št. 37500-2/2016/20 z dne 26. 10. 2017) direktor Damir Topolko, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Tržaška ulica 19, Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: naročnik),
Identifikacijska številka za DDV: SI75827735

in

Družba Slovenske železnice - Infrastruktura, družba za upravljanje in vzdrževanje železniške infrastrukture ter vodenje železniškega prometa, d. o. o., Kolodvorska ulica 11, Ljubljana, ki jo zastopa Matjaž Kranjc, direktor (v nadaljnjem besedilu: upravljavec)
Identifikacijska številka za DDV: SI94995737

Aneks št. 4 k Pogodbi o opravljanju storitev upravljavca javne železniške infrastrukture za obdobje 2016–2020

Št. naročnika: 2431-16-300001

1. člen

(1) Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da sta dne 8. 3. 2016 sklenili Pogodbo o opravljanju storitev upravljavca javne železniške infrastrukture za obdobje 2016–2020 (v nadaljnjem besedilu: pogodba), aneks št. 1 dne 11. 5. 2016, aneks št. 2 dne 13. 12. 2016 in aneks št. 3 dne 4. 5. 2017.

(2) V pogodbi se spremeni:

– drugi odstavek 24. člena tako, da se glasi:

»Sredstva za plačilo premije zagotavlja Naročnik in jih nakaže izbrani zavarovalnici v skladu s sklenjeno zavarovalno pogodbo.«;

– četrti odstavek 32. člena tako, da se glasi:

»V kolikor Upravljavec ne izvede nakazila prihodkov iz naslova trženja JŽI in železniških postajnih poslopij na podračun, Naročnik končno mesečno situacijo za vzdrževalna dela na JŽI zavrne. Naročnik o zavrnitvi ter o prej navedenih razlogih pisno obvesti Upravljavca, kateri zniža plačilo te situacije v višini prihodkov iz naslova trženja JŽI in železniških postajnih poslopij, ki je bila za tisti mesec načrtovana v skladu s ponodbami storitev Upravljavca. Zadržani znesek plačila prizna Naročnik Upravljavcu potem, ko Upravljavec izvede predmetno nakazilo. Naročnik je za neplačani del obveznosti upravičen do plačila zakonskih zamudnih obresti.«.

V Prilogi 6 osnovne pogodbe se besedilu »Skupaj SŽ - Infrastruktura, d. o. o.« doda besedilo »(brez ocene Trženje JŽI-provizija)«.

(3) Naročnik s sklenitvijo Aneksa št. 4 k Pogodbi o opravljanju storitev upravljavca javne železniške infrastrukture za obdobje 2016–2020 (v nadaljnjem besedilu: aneks št. 4 k pogodbi) določa vrednost in obseg dodatnih zamenjav v okviru vzdrževanja javne železniške infrastrukture (v nadaljnjem besedilu: zamenjav), ki bodo predvidoma opravljene v obdobju od 1. 11. 2017 do 31. 12. 2017, ter vrednost in obseg storitev upravljavca javne železniške infrastrukture (v nadaljnjem besedilu: JŽI), ki bodo predvidoma opravljene v obdobju od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018.

VREDNOST IN OBSEG STORITEV UPRAVLJAVCA JAVNE ŽELEZNIŠKE INFRASTRUKTURE

2. člen

I. Opravljanje nalog v sklopu OGJS vzdrževanja JŽI in nalog, neposredno povezanih z izvajanjem OGJS

- (1) Opravljanje OGJS vzdrževanja JŽI za obdobje od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 je ovrednoteno v višini 71.200.000,00 evra.
- (2) Za financiranje vzdrževalnih del na JŽI, opravljenih v obdobju od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018, se namenijo proračunska sredstva v višini 63.546.480,98 evra. Manjkajoča sredstva v višini 7.653.519,02 evra se zagotavljajo iz uporabnine.
- (3) Opravljanje vzdrževalnih del na JŽI je za obdobje od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 ovrednoteno v ponudbi družbe SŽ - Infrastruktura, d. o. o., št. P-RV-77/2017, z dne 29. 9. 2017 (30101-6/2017-2, 29. 9. 2017), v višini 71.200.000,00 evra. Naročnik je omenjeno ponudbo upravljavca potrdil za obdobje od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 v višini 71.200.000,00 evra. Sestavna dela ponudbe sta finančni plan črpanja sredstev v okviru rednega vzdrževanja javne železniške infrastrukture za leto 2018 in cenik storitev.
- (4) Upravljavec navede na končni mesečni situaciji kot prejemnika situacije Republiko Slovenijo, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcijo Republike Slovenije za infrastrukturo, Kopitarjeva ulica 5, p. p. 551, 2102 Maribor. Končna mesečna situacija mora biti naročniku posredovana tudi po elektronski pošti. Priloge k situaciji upravljavec posreduje naročniku na CD mediju v štirih (4) izvodih in v papirni obliki.
- (5) Končna mesečna situacija mora biti razčlenjena na naslednje sklope: zgornji ustroj; spodnji ustroj; signalnovarnostne naprave; telekomunikacijske naprave; elektroenergetske naprave (vozna mreža-VM, elektro napajalne postaje-ENP, elektroinštalacije-EI); zgradbe, ki so del JŽI; interventno mehanizacijo, čiščenje potniških postaj in postajališč, varovanje potniških postaj, urejanje okolja, tekoče vzdrževanje, upravljanje, vzdrževanje opreme. V mesečnem poročilu o realizaciji del, ki je priloga končne mesečne situacije, mora biti razčlenjena in razvidna kumulativna vrednost ter preostanek sredstev na posameznem sklopu do potrjene letne vrednosti. Upravljavec predloži naročniku razčlenjen letni in mesečni plan ur in število osebja z delokrogom po področnih pisarnah kateri so vključeni v OGJS vzdrževanje JŽI.
- (6) Plačila končnih mesečnih situacij za vzdrževalna dela na JŽI, opravljena v obdobju od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018, izvede naročnik na transakcijski račun upravljavca št. 02923-0259545562, odprt pri NLB, d. d.
- (7) Upravljavec mora izdelati mesečni plan vzdrževalnih del na JŽI ter ga na podlagi pisne zahteve posreduje naročniku na CD mediju.
- (8) Upravljavec mora naročniku k prilogam končne mesečne situacije za vzdrževalna dela na JŽI v letu 2018 priložiti morebitne medletne spremembe, ki so vezane na:
- organigram družbe SŽ - Infrastruktura, d. o. o., za vzdrževalna dela na JŽI (ni sestavni del ponudbe);
 - seznam veljavnih predpisov z ustreznim dostopom (ni sestavni del ponudbe);
 - tabelo (po pisarnah in delovnih področjih), iz katere bo razvidno letno število ur za opravljanje OGJS vzdrževanja JŽI, naziv delovnega mesta, število oseb, vključenih v opravljanje OGJS vzdrževanja JŽI (ni sestavni del ponudbe);
 - tabelo s podatki o lokaciji in vrsti naprav po področnih pisarnah-evidenčni merilni list (ni sestavni del ponudbe).
- (9) Za financiranje dodatnih zamenjav, opravljenih v obdobju od 1. 11. 2017 do 31. 12. 2017, se zagotavljajo finančna sredstva iz uporabnine v višini 1.400.000,00 evra, za financiranje zamenjav, opravljenih v obdobju od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018, pa se namenijo proračunska sredstva v višini 9.100.000,00 evra.



(10) Opravljanje dodatnih zamenjav za obdobje od 1. 11. 2017 do 31. 12. 2017 je ovrednoteno v višini 1.400.000,00 evra in zamenjav za obdobje od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 v višini 9.100.000,00 evra v ponudbi družbe SŽ - Infrastruktura, d. o. o., št. P-ZAM-78/2017, z dne 27. 9. 2017 (30101-6/2017-1, 27. 9. 2017). Naročnik je omenjeno ponudbo upravljavca potrdil v skupni višini 10.500.000,00 evra. Sestavni del ponudbe je finančni plan zamenjav za navedeni obdobji.

(11) Upravljavec navede na obračunski mesečni situaciji oziroma situacijah kot prejemnika situacije Republiko Slovenijo, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcijo Republike Slovenije za infrastrukturo, Kopitarjeva ulica 5, p. p. 551, 2102 Maribor. Obračunska mesečna situacija oziroma situaciji morata biti naročniku posredovani tudi po elektronski pošti. Priloge k situaciji oziroma situacijama upravljavec posreduje naročniku na CD mediju in v papirni obliki.

(12) Plačila obračunskih mesečnih situacij za zamenjave, opravljene v obdobju od 1. 11. 2017 do 31. 12. 2018, izvede naročnik na transakcijski račun upravljavca št. 02923-0259545562, odprt pri NLB, d. d.

(13) Priloge k obračunski mesečni situaciji za zamenjave in na CD mediju so:

- zbirna tabela s preglednico vseh storitev (št. izvajalske pogodbe, vrednost, št. aneksa, pisarna, zap. št. iz ponudbe, naziv postavke, obračunska situacija/vrednost, skupaj);
- razčlenjena zbirna tabela na sklope s preglednico mesečnega obračuna ur;
- poročilo o opravljenem delu na zamenjavah;
- pogodba/naročilnica o vseh oddanih delih tretjim pravnim in fizičnim osebam, sklenjenimi z zunanjimi izvajalci in podizvajalci (s ponudbo/popisi del), aneks;
- uvedba izvajalca v posel;
- PZI, Izvedbeni načrt (na CD mediju);
- sklep o postopku revizije načrta;
- račun;
- izjava o dokončanju del;
- zapisnik o internem pregledu;
- foto material, iz katerega je razvidno obstoječe stanje, stanje v fazi izvajanja del in končno stanje;
- mesečna bruto bilanca-analiza stroškov opravljanja OGJS vzdrževanja JŽI in stranske dejavnosti;
- kvartalno poročilo o statusu posameznih objektov, ki so se ali se izvajajo v okviru zamenjav.

(14) Za skrbnika dela pogodbe, ki se nanaša na opravljanje OGJS vzdrževalna dela, določa naročnik: Bojana Tuša (zgornji in spodnji ustroj), Petra Dolenc (signalno varnostne, telekomunikacijske in elektroenergetske naprave), Petra Ozimiča (čiščenje, varovanje, urejanje okolja, redno vzdrževanje in upravljanje postaj in postajališč ter zgradb JŽI, vzdrževanje opreme zgradbe, interventno mehanizacijo) in Mirana Anderliča za zamenjave.

(15) Za skrbnika dela pogodbe, ki se nanaša na opravljanje OGJS vzdrževanja JŽI, določa upravljavec Franca Klobučarja, Antona Zvoneta Ribiča in mag. Mirana Abrama.

II. Opravljanje nalog v sklopu OGJS vodenja železniškega prometa na JŽI in nalog, neposredno povezanih z OGJS

(16) Opravljanje OGJS vodenja železniškega prometa na JŽI za obdobje od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 je ovrednoteno v tem aneksu v višini 35.000.000,00 evra. Za financiranje teh storitev, opravljenih v obdobju od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018, se namenjajo proračunska sredstva v višini 35.000.000,00 evra.

(17) Opravljanje OGJS vodenja železniškega prometa na JŽI je za obdobje od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 ovrednoteno v ponudbi družbe SŽ - Infrastruktura, d. o. o., št. P-VP-83/2017, z dne 29. 9. 2017 (30101-6/2017-2, 29. 9. 2017), v višini 35.000.000,00 evra. Naročnik je omenjeno ponudbo upravljavca potrdil za obdobje od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 v višini 35.000.000,00 evra. Sestavni deli ponudbe so: plan zasedenosti in obratovalni čas prometnih mest, podrobna specifikacija in izračun vseh stroškov, cenik storitev, finančni plan obvezne gospodarske javne službe vodenja železniškega prometa za leto 2018.

(18) Dodaten vir sredstev pridobi upravljavec z racionalnim poslovanjem in stransko dejavnostjo na slovenskem železniškem omrežju (postavljanjem premikalnih poti, vodenjem prometa zunaj obratovalnega časa postaj, prodajo vozovnic) in drugimi storitvami.

(19) Upravljavec navede na končni mesečni situaciji kot prejemnika situacije Republiko Slovenijo, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcijo Republike Slovenije za infrastrukturo, Kopitarjeva ulica 5, p. p. 551, 2102 Maribor. Končna mesečna situacija mora biti naročniku posredovana tudi po elektronski pošti. Priloge k situaciji upravljavec posreduje naročniku na CD mediju in v papirni obliki.

(20) Plačila končnih mesečnih situacij za vodenje železniškega prometa na JŽI, opravljenih v obdobju od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018, izvede naročnik na transakcijski račun upravljavca št. 02923-0259545562, odprt pri NLB, d. d.

(21) Upravljavec zagotavlja za opravljanje te dejavnosti in zasedbo prometnih mest izvršilne železniške delavce (naziv delovnih mest):

- vlakovni dispečer: urejanje in organizacija prometa;
- progovni prometnik: vodenje in ravnanje z napravami za zavarovanje prometa;
- prometnik: vodenje in ravnanje z napravami za zavarovanje prometa;
- kretnik: postavljanje in ravnanje z napravami za zavarovanje prometa;
- odjavnik: vodenje in ravnanje z napravami za zavarovanje prometa;
- progovni čuvaj: zavarovanje nivojskih prehodov.

(22) K mesečnemu poročilu o realizaciji del, ki mora predstaviti izvajanje pogodbenih nalog in je priloga končne mesečne situacije, mora biti priložena tabela, iz katere sta razvidni kumulativna vrednost ter preostanek sredstev za financiranje do letne potrjene vrednosti po posameznih prometnih mestih.

(23) Upravljavec mora skupaj s prvo končno mesečno situacijo za vodenje železniškega prometa na JŽI v letu 2018 naročniku poleg organigrama družbe SŽ - Infrastruktura, d. o. o., dostaviti tudi seznam veljavnih predpisov za vodenje železniškega prometa na JŽI (nista sestavna dela ponudbe).

(24) Priloge h končni mesečni situaciji in na CD mediju so:

- poročilo o dejansko opravljenih urah dela in dejanskem obratovalnem času prometnih mest, ločeno po delovnih mestih ter pisarnah;
- analiza stroškov opravljanja OGJS vodenja železniškega prometa po stroškovnih mestih (postajah in stranski dejavnosti);
- bruto bilanca-analiza stroškov opravljanja OGJS vodenja železniškega prometa in stranske dejavnosti;
- mesečno poročilo o opravljenem delu;
 - nerealizirani in izredni tovorni in potniški vlaki;
 - odpovedani/napovedani potniški vlaki;
 - analiza zamud v notranjem potniškem/tovornem prometu;
 - analiza zamud vlakov v potniškem/tovornem mednarodnem prometu;
 - realizacija zapor prog/tirov po pisarnah;
- poročilo o izrednih dogodkih na območju JŽI in izven;
 - izredni dogodki po odgovornosti upravljavca;
 - izredni dogodki po odgovornosti izven železnice;
- poročilo o zaračunanem nadomestilu za neuporabljene/odpovedane vlakovne poti;
- poročilo o režimu učinkovitosti z višino zaračunanega nadomestila po prevoznikih;
- kopije sklenjenih pogodb s prevozniki o pristopu na JŽI;
- poročilo o letnem nadzoru (kontroli).



Obravnavane priloge morajo biti naročniku posredovane v vezani obliki, označene in ločene druga od druge. Upravljavec mora skupaj s prvo mesečno situacijo za tekoče leto ter ob spremembah dostaviti naročniku na CD mediju skenirane obrazce – razporede dela delavcev v izmenah za prometna mesta, prikaz dnevne in tedenske zasedenosti prometnih mest (v pisni in elektronski obliki) skladno z voznim redom omrežja in obratovalnim časom prometnih mest ter grafikone v elektronski in papirni obliki. Za odstopanja od potrjene

zasedbe mora upravljavec naročniku k mesečnemu poročilu priložiti skenirane dokumente (odredbe, obvestila ...), iz katerih je razviden vzrok nastale spremembe.

(25) Za skrbnika dela pogodbe, ki se nanaša na opravljanje OGJS vodenja železniškega prometa na JŽI, določa naročnik Mirana Anderliča.

(26) Za skrbnika dela pogodbe, ki se nanaša na opravljanje OGJS vodenja železniškega prometa na JŽI, določa upravljavec Branka Čepka in mag. Mirana Abrama.

III. Opravljanje nalog v sklopu gospodarjenja z JŽI in nalog, ki so z njim neposredno povezane

(27) Opravljanje nalog gospodarjenja z JŽI za obdobje od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 je ovrednoteno v višini 1.500.000,00 evra. Za financiranje teh storitev, opravljenih v obdobju od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018, se namenijo proračunska sredstva v višini 1.085.702,58 evra. Manjkajoča sredstva v višini 414.297,42 evra se zagotavljajo iz uporabnine.

(28) Opravljanje nalog gospodarjenja z JŽI je za obdobje od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 ovrednoteno v ponudbi družbe SŽ - Infrastruktura, d. o. o., št. P-GOSP-80/2017, z dne 29. 9. 2017 (30101-6/2017-3, 29. 9. 2017), v višini 1.500.000,00 evra. Naročnik je omenjeno ponudbo upravljavca potrdil za obdobje od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 v višini 1.500.000,00 evra. Gospodarjenje vključuje: urejanje nepremičnin, izdelavo strokovnih podlag in projektov, izdajo smernic, mnenj, projektnih pogojev in soglasij, obveznosti do regulatornega organa. Storitve zajema tudi zemljišča, ki še niso v lastništvu Republike Slovenije, izpolnjujejo pa pogoje za dodelitev statusa JD-JŽI. O izdelavi dokumentacije-priprave strokovnih podlag za razvojne projekte (rezervacijska sredstva) na predlog upravljavca pisno odloči ministrstvo – Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo. Sestavni del ponudbe je cenik storitev in finančni plan.

(29) Upravljavec navede na obračunski mesečni situaciji kot prejemnika situacije Republiko Slovenijo, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcijo Republike Slovenije za infrastrukturo, Kopitarjeva ulica 5, p. p. 551, 2102 Maribor. Obračunska mesečna situacija mora biti naročniku posredovana tudi po elektronski pošti. Priloge k situaciji upravljavec posreduje naročniku na CD mediju in v papirni obliki. Upravljavec posreduje naročniku poleg obračunske mesečne situacije v elektronski obliki dokazila in ažurirano evidenco o:

- vodenju in ažuriranju podatkov evidenc nepremičnin JŽI (vabila izvajalcev geodetskih storitev, sklepi in odločbe GURS, obvestila GURS, sklepi sodišč ZK);
- urejanju ZK stanja, knjigovodskega stanja in etažne lastnine JŽI (priprava pogodb o uskladitvi ZK stanja z dejanskim, reševanje vlog MzI);
- davku na nepremičnine;
- izvedbi letnega popisa analitičnih evidenc nepremičnin;
- vodenju postopkov in sodelovanje pri parcelacijah z zunanjimi izvajalci geodetskih storitev;
- izdaji smernic, mnenj, projektnih pogojev in soglasij (na osnutek DPN, OPN in OPPN, izdaja mnenj, projektnih pogojev in soglasij);
- odprodaji starorabnega materiala JŽI (dražba, javno zbiranje ponudb, pogodbe);
- strokovnih podlagah, projektih, pogodbah, računih in na CD-mediju;
- odločbah (regulatorni organ).

(30) Način poročanja in predložitve dokazil se po potrebi medletno usklajuje v skladu s potrebami in usmeritvami naročnika. Plačila obračunskih mesečnih situacij za naloge v sklopu gospodarjenja z JŽI, opravljene v obdobju od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018, izvede naročnik na transakcijski račun upravljavca št. 02923-0259545562, odprt pri NLB, d. d.

(31) Družba SŽ - Infrastruktura, d. o. o., je v ponudbi št. 1-P-79-TRŽ/2017, z dne 30. 9. 2017 (30101-6/2017-3, 29. 9. 2017), navedla, da bo iz naslova trženja JŽI in železniških postajnih poslopij v obdobju od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 predvidoma ustvarila 2.355.600,00 evra prihodkov brez DDV, pri čemer se nakazani prihodki iz naslova trženja JŽI in železniških postajnih poslopij v predvideni višini 862.149,60 evra uporabijo za plačilo opravljenih nalog iz naslova trženja JŽI in železniških postajnih poslopij, prihodki v predvideni višini 1.493.450,40 evra pa se namensko uporabijo za vzdrževanje JŽI. Sestavna dela ponudbe sta plan trženja ter cenik storitev JŽI.

(32) Znesek plačil brez DDV, ki jih upravljavec prejme iz naslova trženja JŽI in železniških postajnih poslopij, nakaže na podračun: Republika Slovenija - proračun št. 01100-6300109972, sklic 18 24309-7103042-97554029 oziroma 18 24309-7103042-97554025, do zadnjega dne v mesecu za pretekli mesec. V kolikor upravljavec tega ne stori v omenjenem roku, naročnik zadrži izplačilo končne mesečne situacije za vzdrževalna dela na JŽI v višini prihodkov iz naslova trženja JŽI in železniških postajnih poslopij, ki je bila za tisti mesec, za katerega upravljavec ni izvedel nakazila, načrtovana v skladu s ponudbo. Zadržani znesek plačila prizna naročnik upravljavcu potem, ko upravljavec izvede nakazilo, ki ga ni izvedel v skladu s tem aneksom.

(33) Upravljavec navede na obračunskih mesečnih situacijah kot prejemnika situacij Republiko Slovenijo, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcijo Republike Slovenije za infrastrukturo, Kopitarjeva ulica 5, p. p. 551, 2102 Maribor. Obračunski mesečni situaciji morata biti naročniku posredovani tudi po elektronski pošti. Priloge k situacijama z dokazili upravljavec posreduje naročniku na CD mediju in v papirni obliki.

(34) Priloge k obračunski mesečni situaciji so:

- poročilo o fakturirani neto realizaciji po elementih trženja;
- poročilo o plačani neto realizaciji po elementih trženja;
- potrdilo o nakazilu neto plačane realizacije v proračun Republike Slovenije;
- izpis odprtih postavk s seznamom in višino neplačanih zapadlih obveznosti najemnin (v pdf obliki);
- poročila in sezname po posameznih elementih trženja (v pdf obliki);
- tabela s številom sklenjenih/odpovedanih pogodb po elementih trženja (v elektronski obliki);
- izvod sklenjenih pogodb o odprodaji starorabnega materiala (v pdf obliki);
- izvod opominov, izvršnic (v pdf obliki);
- izvod sklenjenih/odpovedanih pogodb/aneksov, tloris celotnega objekta z razvidnim obsegom najema;
- slikovni material objekta in prostorov (v pdf obliki).

(35) Iz najemne pogodbe mora biti razviden: lastnik, upravljavec/najemodajalec, najemnik, leto gradnje stavbe, skupna površina, identifikacijska oznaka stavbe/identifikacijska oznaka dela stavbe, parcelna številka, katastrska občina, nahajanje stanovanja (večstanovanjski/enostanovanjski stavbi), številka stanovanja, pritličje/nadstropje, število sob, priključki-odjemna mesta (ogrevanje, elektrika, vodovod, drugo), individualni/skupni obratovalni stroški, souporaba prostorov skupne rabe, število oseb, sklenitev aneksa ob povečanju števila oseb, višina mesečne najemnine z datumom plačila v mesecu za tekoči mesec na TRR, vrsta uporabe (bivanje, opravljanje dovoljene dejavnosti), veljavnost pogodbe-trajanje najema, prepoved dajanja v podnajem, podaljšanje najema-drugi dogovori, pravice in obveznosti lastnika, soglasje lastnika za posege v objekt-prostore in povrnitev lastnih vlaganj najemnika, pravice in obveznosti najemnika, vstop v stanovanje lastniku nepremičnine oziroma njegovim pooblaščenim osebam za preveritev pravilne uporabe ter za popravila in izboljšave, prenehanje najemnega razmerja in izročitev v stanju, v kakršnem ga je prevzel, odpoved zaradi krivdnih razlogov in zaradi javne koristi-gradnje objektov in naprav JŽI. K pogodbi mora biti priložen tloris predmetnih prostorov in zapisnik o ugotovitvi stanja ob oddaji/izpraznitvi.

(36) Navedena poročila oziroma dokumentacija mora biti pripravljena na način, ki omogoča primerjavo podatkov. Priloge k obračunski mesečni situaciji in na CD mediju so za:

- upravljanje nepremičnin JŽI - metodologija za obračunavanje storitev za urejanje nepremičnin in odprodajo starorabnega materiala JŽI;
- pripravo strokovnih podlag za razvojne projekte:
 - zbirna tabela s preglednico vseh storitev (št. izvajalske pogodbe, vrednost, št. aneksa, pisarna, zap. št. iz ponudbe, naziv postavke, obračunska situacija/vrednost, skupaj);
 - poročilo o opravljenem delu;
 - pogodba/naročilnica/aneks o vseh oddanih delih tretjim pravnim in fizičnim osebam, sklenjenimi z zunanjimi izvajalci in podizvajalci (s ponudbo/popisi del), se posreduje naročniku najkasneje osem (8) dni po podpisu;
 - izdelana dokumentacija (na CD mediju);
 - račun.



(37) Upravljavec predloži naročniku (skrbniku) na elektronskem mediju evidenco in sklenjene pogodbe (v pdf obliki) ter evidenco vseh stanovanj. Upravljavec sestavne dele JŽI, namenjene trženju (proste kapacitete) iz naslova gospodarjenja z JŽI, spletno oglašuje. V kolikor naročnik ugotovi, da upravljavec ni sklenil najemnega razmerja z najemjemalcem, naročnik zavrne obračunsko situacijo/račun, dokler upravljavec ne odpravi nepravilnosti, s tem da za pretečeno obdobje neskljenenega najemnega razmerja ni upravičen do provizije. Upravljavec izstavi vsake tri mesece naročniku poročilo o nezasedenih objektih ali delov objektov in zemljiščih JŽI.

(38) Plačila obračunskih mesečnih situacij za trženje JŽI in trženje TK sistemov, opravljenih v obdobju od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018, izvede naročnik na transakcijski račun upravljavca št. 02923-0259545562, odprt pri NLB, d. d.

(39) Za skrbnika dela pogodbe, ki se nanaša na gospodarjenje z JŽI, in nalog, ki so z njim neposredno povezane, določa naročnik Mirana Anderliča.

(40) Za skrbnika dela pogodbe, ki se nanaša na gospodarjenje z JŽI, določa upravljavec Franca Klobučarja, Antona Zvoneta Ribiča, mag. Mirana Abrama ter za trženje JŽI Mihaela Fabijana.

IV. Upravljanje, vodenje in izvedba vzdrževalnih del v stanovanjih in ostalih stavbah oziroma delih stavb, ki niso sestavni del JŽI

(41) Upravljanje s stanovanji in ostalimi stavbami oziroma deli stavb, ki niso sestavni del JŽI (v nadaljnjem besedilu: stavbe), za obdobje od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 je v aneksu št. 4 k pogodbi ovrednoteno v višini 500.000,00 evra, od tega za:

- redna vzdrževalna dela stavb brez statusa JŽI v višini 330.000,00 evra ter
- obnovitvena in adaptacijska dela stavb brez statusa JŽI v višini 170.000,00 evra.

(42) Za financiranje rednih vzdrževalnih del stavb, opravljenih v obdobju od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018, se namenajo proračunska sredstva v višini 330.000,00 evra.

(43) Opravljanje rednih vzdrževalnih del stavb je za obdobje od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 ovrednoteno v ponudbi družbe SŽ - Infrastruktura, d. o. o., št. P-81-PPRV/2017, z dne 29. 9. 2017 (30101-6/2017-3, 29. 9. 2017), v višini 330.000,00 evra. Naročnik je omenjeno ponudbo upravljavca potrdil za obdobje od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 v višini 330.000,00 evra. Sestavna dela ponudbe sta finančni plan ter cenik storitev.

(44) Upravljavec navede na obračunski mesečni situaciji kot prejemnika situacije Republiko Slovenijo, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcijo Republike Slovenije za infrastrukturo, Kopitarjeva ulica 5, p. p. 551, 2102 Maribor. Obračunska mesečna situacija mora biti naročniku posredovana tudi po elektronski pošti. Priloge k situaciji upravljavec posreduje naročniku na CD mediju in v papirni obliki.

(45) Plačila obračunskih mesečnih situacij za redna vzdrževalna dela na stavbah, opravljena v obdobju od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018, izvede naročnik na transakcijski račun upravljavca št. 02923-0259545562, odprt pri NLB, d. d.

(46) Obračunska mesečna situacija mora biti razčlenjena na naslednja gradbena in obrtniška vzdrževalna dela na objektu:

- redno vzdrževanje strešne kritine, ostrešja in vseh strešnih kleparskih izdelkov;
- delna zamenjava in popravilo oziroma vzdrževanje stavbnega pohištva, balkonskih ograj;
- druga dela (menjava okenskih stekel in pripadajočih sistemov za zapiranje ...);
- vzdrževanje vodovodnega in kanalizacijskega sistema;
- vzdrževalna dela in popravila na tlakih in razna druga zunanja zidarska in tlakarska dela;
- vzdrževalna dela na sistemu ogrevanja;
- vzdrževalna dela na elektro inštalacijah;
- spremljanje in urejanje vse dokumentacije v zvezi z objektom.

(47) Upravljavec izdelava podrobni mesečni plan rednih vzdrževalnih del s količinami na stavbah ter ga na podlagi pisne zahteve posreduje naročniku na CD mediju.

(48) Upravljavec s prvo mesečno situacijo posreduje naročniku evidenco (tabelo) stavb brez statusa JŽI, iz katere bo razviden: status, str. mesto, pisarna, proga, lokacija, identifikacijsko oznako iz katastra stavb, ime in priimek najemnika in število oseb, opis s površino stanovanja, pritličje/nadstropje, vrsta stavbe, energetska izkaznica, naziv OS, km. lega, leto zgraditve, EM. Iz evidence mora biti razvidna vrsta stroška: komunalna opremljenost, ogrevanje, elektrika, vodovod, drugo (plin, dvigalo, skupna TV antena, tel. priključek), z opombo, ali se plačuje skupne obratovalne stroške po delilniku ali ima objekt/stanovanje svoj odštevalni števec-odjemna mesta.

(49) Opravljanje obnovitvenih in adaptacijskih del v okviru vzdrževanja stavb, ki nimajo statusa JŽI, opravljenih v obdobju od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018, je ovrednoteno v višini 170.000,00 evra.

(50) Za financiranje obnovitvenih in adaptacijskih del, opravljenih v obdobju od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018, se namenijo proračunska sredstva v višini 170.000,00 evra.

(51) Opravljanje obnovitvenih in adaptacijskih del v okviru vzdrževanja stavb, ki nimajo statusa JŽI, je za obdobje od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 ovrednoteno v ponudbi družbe SŽ - Infrastruktura, d. o. o., št. P-82-PPINV/2017, z dne 30. 9. 2017 (30101-6/2017-3, 29. 9. 2017), v višini 170.000,00 evra. Naročnik je omenjeno ponudbo upravljavca potrdil za obdobje od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 v višini 170.000,00 evra. Sestavni del ponudbe je finančni plan.

(52) Upravljavec navede na obračunski mesečni situaciji oziroma situacijah kot prejemnika situacije Republiki Slovenijo, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcijo Republike Slovenije za infrastrukturo, Kopitarjeva ulica 5, p. p. 551, 2102 Maribor. Obračunska mesečna situacija oziroma situaciji morata biti naročniku posredovani tudi po elektronski pošti. Priloge k situaciji oziroma situacijama upravljavec posreduje naročniku na CD mediju in v papirni obliki.

(53) Plačila obračunskih mesečnih situacij za obnovitvena in adaptacijska dela v okviru vzdrževanja stavb brez statusa JŽI, opravljenih v obdobju od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018, izvede naročnik na transakcijski račun upravljavca št. 02923-0259545562, odprt pri NLB, d. d.

(54) Obračunska mesečna situacija mora biti razčlenjena na naslednja gradbena in obrtniška dela v okviru obnovitvenih in adaptacijskih del:

- fasad - slikopleskarska in fasaderska dela;
- na elektro, vodovodnega in kanalizacijskega sistema;
- v okviru vgradnje čistilnih naprav;
- izdelava projektne in investicijske dokumentacije za gradnjo komunalne opreme.

(55) Priloge k obračunski mesečni situaciji za obnove stavb se posredujejo v papirni obliki in na CD mediju, in sicer:

- zbirna tabela s preglednico vseh storitev (št. izvajalske pogodbe, vrednost, št. aneksa, pisarna, zap. št. iz ponudbe, naziv postavke, obračunska situacija/vrednost, skupaj);
- poročilo o opravljenem delu;
- kopija pogodbe/naročilnice o vseh oddanih delih tretjim pravnim in fizičnim osebam, sklenjenimi z zunanjimi izvajalci in podizvajalci (s ponudbo/popisi del);
- uvedba izvajalca v posel;
- izvedbeni načrt/tloris (na CD mediju);
- račun;
- izjava o dokončanju del;
- zapisnik o internem pregledu;
- foto material, iz katerega je razvidno obstoječe stanje, stanje v fazi izvajanja del in končno stanje.



(56) Za skrbnika dela pogodbe, ki se nanaša na izvajanje rednih vzdrževalnih del stavb brez statusa JŽI ter adaptacijska in obnovitvena dela stavb brez statusa JŽI, določa naročnik Petra Ozimiča.

(57) Za skrbnika dela pogodbe, ki se nanaša na izvajanje oziroma organiziranje vzdrževalnih del na stavbah brez statusa JŽI, določa upravljavec Mihaela Fabijana in mag. Mirana Abrama.

(58) O vseh oddanih delih tretjim pravnim in fizičnim osebam obvešča upravljavec naročnika v mesečnem poročilu o oddanih delih, ki skupaj s kopijami pogodb, sklenjenimi z zunanjimi izvajalci in podizvajalci, predstavljajo prilogo k izstavljenim situacijam.

(59) Upravljavec za potrebe naročnika pripravi polletno poročilo glede statusa zaključenih projektov, kolavdacij in aktivacij (izdelanih OS obrazcih) pri investicijskih projektih.

3. člen

Upravljavec naročniku posreduje poročila o notranjih nadzorih in izvedenih zunanjih revizijah najkasneje v enem mesecu po prejemu poročila.

4. člen

Aneks je sestavljen v šestih enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka tri izvide.

5. člen

Aneks začne veljati z dnem, ko ga podpišejo zastopniki pogodbenih strank, uporablja pa se za obdobje od 1. 11. 2017 do 31. 12. 2018.

Upravljavec:

SŽ - Infrastruktura, d. o. o.

Matjaž Kranjc
direktor



Podpisano, dne: 07. 11. 2017

Naročnik:

Vlada Republike Slovenije

Po pooblastilu Damir Topolko
direktor

Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo

Podpisano, dne:

07 -11- 2017

